

Vaststelling bestemmingsplan 'Partiële herziening Buitengebied Haaren, Oisterwijksedreef 10 Haaren'

Haaren

•Oisterwijksedreef 10, Haaren op de percelen Haaren E 5068, E 2716, E 5067 en E 5149 totaal.

Burgemeester en wethouders maken bekend dat op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening de raad in zijn vergadering van 23 januari 2014 het bestemmingsplan 'Partiële herziening Buitengebied Haaren, Oisterwijksedreef 10 Haaren' ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van donderdag 5 september 2013 gedurende zes weken (t/m woensdag 16 oktober 2013) ter inzage gelegen. Er zijn binnen deze termijn geen zienswijzen over het ontwerp ingediend. Ook is het bestemmingsplan ambtelijk niet aangepast.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan, het besluit tot vaststelling en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 13 februari 2014 gedurende zes weken (tot en met woensdag 26 maart 2014) ter inzage.

U kunt het bestemmingsplan op meerdere manieren in zien. U kunt het plan in zien in het gemeentehuis bij de balie van de Gemeentewinkel. Hiervoor dient u een afspraak te maken. Bel hiervoor naar 0411-627282. Het plan is ook te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en onze website www.haaren.nl. Hier klikt u op "Wonen en omgeving"; vervolgens op "ruimtelijke projecten" en daar vindt u onder "ruimtelijke plannen" de link naar het bestemmingsplan 'Partiële herziening Buitengebied Haaren, Oisterwijksedreef 10 Haaren'. Tevens vindt u het plan terug op www.ruimtelijkeplannen.nl. Indien u het plan raadpleegt via deze weg, kunt u zowel op het adres zoeken als op het planidentificatienummer. Het planidentificatienummer voor dit plan is NL.IMRO.0788.BP1301HRNOWD10P101-VG01.

Inhoud plan

De eigenaar is voornemens de visuele relatie tussen de woning en omliggende gronden te verbeteren. Om dat te bereiken wordt de huidige woning met bijbehorende opstallen gesloopt. Centraal op het terrein wordt een nieuwe woning teruggebouwd. Vanwege de omvang van de omliggende gronden en de relatief grote afstand tot de doorgaande weg leent de locatie zich voor een grotere woning dan momenteel op het terrein aanwezig is. De nieuwe woning wordt daarom groter dan de huidige woning. Het bouwblok wordt nadrukkelijk niet vergroot. Daarnaast vindt er een investering plaats in de vorm van de realisatie van de ecologische verbindingzone Ruijsbossche.

Beroep

Belanghebbenden kunnen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag tijdens de termijn van ter inzage legging beroep instellen.

Zij die beroep instellen kunnen tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het instellen van beroep is mogelijk door belanghebbenden die tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerpplan bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden, die kunnen aantonen, dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, danwel belanghebbenden die zich niet kunnen verenigen met de aangebrachte wijzigingen.

Het besluit van de gemeenteraad en daarmee het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Haaren, 24 januari 2014

Burgemeester en wethouders van Haaren