

Welstandsnota Zaanstad 2013

Raadsbesluit

Raadsvergadering d.d. 19 december 2013

Registratienummer: 2013/305002

Onderwerp:
Welstandsnota Zaanstad 2013

Portefeuillehouder:
D. Straat

Bijlagen:
Voorstel Raad 2013/267367:
Inhoud voorstel aan Raad m.b.t. Welstandsnota Zaanstad 2013

Ter inzage:

Aanvullende informatie 2013/267376 evaluatiecriteria welstandsvrije proef

Aanvullende informatie 2013/267380 nota van zienswijzen

Aanvullende informatie 2013/267382 zienswijzen

Aanvullende informatie 2013/267383 Welstandsnota Zaanstad 2013

Aanvullende informatie 2013/267373 proef met welstandsvrije gebieden

Kennisgeving 2013/267369 Aanbiedingsbrief m.b.t. Welstandsnota Zaanstad 2013

De raad van de Gemeente Zaanstad,

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders,

kennis genomen hebbende van de punten uit de voorbereidende vergadering op 3 december 2013,

kennis genomen hebbende van de toezeggingen van de wethouder in de voorbereidende vergadering:
Besluit:

1. Vast te stellen de Welstandsnota Zaanstad 2013, zoals gewijzigd ten opzichte van de ontwerpversie, inhoudende o.a.:
 - a) Minder beleidsregels;
 - b) Objectievere beleidsregels;
 - c) Differentiatie in gebiedsaanpak;
 - d) Als gevolg van de hervormingsagenda het welstandsvrij verklaren van de gebieden volgens de bijlage 'Proef met welstandsvrije gebieden', welke na vier jaar geëvalueerd wordt;
2. De Welstandsnota 2008 een dag na bekendmaking van de Welstandsnota 2013 in te trekken
3. Vast te stellen de nota van zienswijzen;
4. Vast te stellen de evaluatiecriteria van de welstandsvrije proef na een periode van vier jaar.

Aldus besloten in de raadsvergadering van donderdag 19 december 2013.

Voorzitter,
Raadsgriffier,

De Welstandsnota Zaanstad 2013 bevat algemeen geldende beleidsregels, gericht op het sturen op 'redelijke eisen van welstand' in de stad.

Uitgangspunt bij het opstellen van deze nota is kort en krachtig beleid met aandacht voor de versterking van het Z aans karakter. Waar mogelijk biedt de nota ruimte, waar nodig stelt de gemeente eisen. De nota bestaat uit toetscriteria voor kleine plannen, zoals dakkapellen; criteria voor speciale objecten en gebiedscriteria. Daarnaast worden er welstandsniveau's onderscheiden, die de mate van welstandssturing bepalen, variërend van welstandsvrij tot uitgebreide afweging door een onafhankelijke welstandscommissie.