

Subsidieverordening Actieprogramma Binnenstad 2011-2015

De Raad van de gemeente Enschede;

gelezen het voorstel van het college van (29 oktober 2013, nr 1300268279);

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet, titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening;

besluit vast te stellen de:

Subsidieverordening Actieprogramma Binnenstad 2011-2015

Hoofdstuk 1: Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

a wet: Algemene wet bestuursrecht;

b Asv: Algemene subsidieverordening;

c Gevel: de voorgevel, het naar de weg gekeerde verticale vlak aan de buitenzijde van een gebouw dat de scheiding vormt tussen binnen en buiten;

d Complex: (aaneengesloten groep) gebouw(en);

e Straat: (geplaveide) weg met dezelfde naam;

f De 6 straatjes: Korte Hengelsestraat, Korte Haaksbergerstraat, Marktstraat, Walstraat, Zuiderhagen en Pijpenstraat. Ondernemers overwegen in de 6 straatjes een gezamenlijk marketingconcept te ontwikkelen;

g Luifel: uitbouw aan een voorgevel.

Artikel 2 Bevoegdheid college

Het college van burgemeester en wethouders besluit met inachtneming van deze verordening over subsidieaanvragen. De verantwoordelijk wethouder Economie en Cultuur, Innovatie en Middelen is gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders.

Hoofdstuk 2: Subsidiebepalingen

Artikel 3 Toepassingsbereik; doel

1 Deze verordening is een bijzondere subsidieverordening als bedoeld in artikel 3 van de Asv.

2 Het verstrekken van subsidies krachtens deze verordening is een uitwerking van het Actieprogramma Binnenstad.

3 Subsidieverstrekking krachtens deze verordening heeft als doel bij te dragen aan de doelstellingen uit het Actieprogramma Binnenstad. Zoals: het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit, het stimuleren

van economische variatie, het bevorderen van sfeer en gezelligheid, het toevoegen van woningen en het verbeteren van de sociale veiligheid en het imago. 4. De regelingen in deze verordening (hoofdstuk 3 t/m 5) richten zich specifiek op:

- a. het stimuleren van verbetering van de beeldkwaliteit van panden (gevelbeeld);
- b. verbetering van de uitstraling in het algemeen en (het gevoel van) veiligheid in gebieden waar veel

leegstand is of die als onveilig worden ervaren;

c. het vergroten van de diversiteit van bijzondere stedelijke woonmilieus en de verdere transformatie in

enkele straten van wonen naar kleinschalige (dag)horeca c.q. winkeltjes.

5. Het projectgebied waar de subsidieverordening van toepassing is omvat met name de binnenstadskern zoals aangegeven in de plattegrond die als bijlage aan deze verordening is toegevoegd. De verschillende regelingen richten zich op onderscheiden deelgebieden en/of straten, zoals eveneens op de plattegrond is aangegeven.

6. Eén jaar na inwerkingtreding van deze verordening volgt een tussentijdse evaluatie. Indien nodig kunnen burgemeester en wethouders op basis daarvan wijzigingen aanbrengen in de verordening.

Zoals: wijziging van de onderscheiden deelgebieden, wijziging in de verdeling van het budget over de verschillende regelingen, een wijziging in de toewijzing van de diverse regelingen aan verschillende deelgebieden, alsmede een wijziging in type regelingen.

Artikel 4 Subsiadiabele activiteiten

Subsidie kan worden verstrekt voor ontwikkelingen, projecten en plannen genoemd in de hoofdstukken 3 tot en met 5A.

Artikel 5 Subsidieplafond

1. Het beschikbare subsidiebudget voor de in deze verordening opgenomen subsidieregelingen is € 1.115.000.
2. Afhandeling van subsidieaanvragen geschiedt in volgorde van ontvangst van een volledige aanvraag.

Artikel 6 Aanvullende subsidieverplichtingen

Naast de verplichtingen genoemd in de wet en de Asv geldt de voor de subsidieontvanger de verplichting dat de subsidieaanvraag voor 31 december 2015 is ingediend.

Hoofdstuk 3: Woon-stimuleringsregelingen

Hoofdstuk3A: Regeling "Wonen boven Winkels Enschede"

Artikel 7 Toepassingsbereik; doel

a De regeling 'Wonen boven Winkels Enschede' is van toepassing op de volgende straten (zie ook de als bijlage toegevoegde plattegrond):

- Marktstraat (onderdeel van 'de 6 straatjes');
- Langestraat, Raadhuisstraat;
- Haverstraatpassage;
- De Heurne;

- De Klomp.

b De regeling 'Wonen boven Winkels Enschede' heeft tot doel het verbeteren van leefbaarheid, sociale controle en veiligheid van straten in het projectgebied.

c Een subsidie in het kader van deze regeling kan samengaan met een subsidie in het kader van één of meer van de overige regelingen uit deze verordening (indien aan de vereisten van de desbetreffende regeling wordt voldaan), met uitzondering van een subsidie in het kader van de regeling 'Winkels/(dag-)horeca onder Wonen'.

Artikel 8 Vereisten subsidieaanvrager

Aanvrager komt in aanmerking voor subsidie uit de regeling 'Wonen boven Winkels Enschede' indien wordt voldaan aan alle onderstaande vereisten:

a de ontwikkeling betreft een bestaand of nieuw pand in één van de in artikel 7, lid a genoemde straten;

b aanvrager is eigenaar van het pand of is gebruiker van het pand en heeft schriftelijke goedkeuring van de eigenaar voor de desbetreffende ontwikkeling;

c het project betreft het toevoegen van woningen vallend in het segment 'middeldure huur (dat is: boven de grens van huurtoeslag) & middeldure koop of hoger' (dat is: boven € 175.000,-);

d naast het toevoegen van woningen wordt ook de beeldkwaliteit van de gevel(s) verbeterd;

e sinds de datum van vaststelling van de Stimuleringsregeling Walstraat, Zuiderhagen en Pijpenstraat is voor het betreffende pand geen subsidie verstrekt voor hetzelfde doel als in dit artikel beschreven;

f de ruimte waarin een woning of woningen worden gerealiseerd, bevindt zich boven een winkel of anderszins bedrijfsmatige functie;

g de haalbaarheid van het bouwplan/project is vooraf nagegaan;

h het project kent een transparante begroting;

i het project voldoet stedenbouwkundig en architectonisch aan de voorwaarden gesteld door de gemeente, evenals aan de voorwaarden die in de welstandsnota zijn opgenomen;

j de toe te voegen woonruimte behoudt voor tenminste vijf jaar deze functie;

k de woonruimte heeft een eigen ingang onafhankelijk van de commerciële ruimte op de begane grond en de ruimte werd voorheen niet al als woonruimte gebruikt;

l het project waarvoor de subsidie wordt aangevraagd start uiterlijk op 1 mei 2016.

Artikel 8A Nadere bepaling bij nieuwbouw

Indien een nieuw bouwplan wordt gerealiseerd wordt uitsluitend subsidie in het kader van "Wonen boven Winkels Enschede" verleend als er op de begane grond (weer) een winkel of

anderszins bedrijfsmatige functie gerealiseerd wordt.

Artikel 9 Subsidiehoogte en maximale subsidie

a) De subsidie bedraagt 20% van de in artikel 8 onder h genoemde kosten tot een maximum van € 20.000,- per zelfstandige woning, uitgaande van een gemiddeld vloeroppervlak van 90 m² per zelfstandige woning. In geval van grotere of kleinere woningen (oppervlakte = y) kunnen burgemeester en wethouders het subsidiebedrag naar evenredigheid naar boven of beneden aanpassen, naar rato van het vloeroppervlak. De formule hiervoor is: toe te kennen subsidie = $(y \text{ m}^2 / 90 \text{ m}^2 \times 20\%) \times (\text{kosten per zelfstandige woning})$, maximaal € 20.000,-.

b) De subsidie bedraagt maximaal € 150.000,- per complex.

Hoofdstuk 3B: Regeling "Winkels/(dag-)horeca onder Wonen"

Artikel 10 Toepassingsbereik; doel

a Deze regeling is van toepassing op de volgende gebieden/straten voor zover aangegeven op de plattegrond in de bijlage:

-Walstraat / Jacobusplein en Op de Wal (onderdeel van 'de 6 straatjes').

b De regeling "Winkels/(dag-)horeca onder Wonen" heeft als doel de bedrijfsfunctie op de begane grond te versterken door toevoeging van kleinschalige (dag-)horeca en/of winkeltjes, om daarmee de levendigheid in en aantrekkelijkheid van de straten te verhogen en de visuele kwaliteit en uitstraling van het vastgoed te vergroten.

c Een subsidie in het kader van deze regeling kan samengaan met een subsidie in het kader van één of meer van de overige regelingen uit deze verordening (indien aan de vereisten van de desbetreffende regeling wordt voldaan), met uitzondering van een subsidie in het kader van de regeling 'Wonen boven Winkels Enschede'.

Artikel 11 Vereisten subsidieaanvrager

Aanvrager komt in aanmerking voor subsidie uit de regeling "Winkels/(dag-)horeca onder Wonen" indien wordt voldaan aan alle onderstaande vereisten:

a de ontwikkeling betreft een bestaand pand in één van de in artikel 10, lid a genoemde gebieden/straten;

b aanvrager is eigenaar van het pand of is gebruiker van het pand en heeft schriftelijke goedkeuring van de eigenaar voor de desbetreffende ontwikkeling;

c sinds de datum van vaststelling van de Stimuleringsregeling Walstraat, Zuiderhagen en Pijpenstraat is voor het pand geen subsidie verstrekt voor hetzelfde doel als in dit artikel beschreven;

d het project betreft een functiewijziging van een ruimte op de begane grond in een bestaand pand

naar (dag)horeca/winkelruimte en is in de afgelopen twee jaar niet als zodanig gebruikt; e de toe te voegen (dag)horeca/winkelruimte behoudt voor tenminste vijf jaar deze functie;

f het project voldoet stedenbouwkundig en architectonisch aan de voorwaarden gesteld door de gemeente, evenals aan de voorwaarden die in de welstandsnota zijn opgenomen;

g het project voldoet inhoudelijk aan het vigerende bestemmingsplan en het actuele horeca- en detailhandelbeleid;

h de haalbaarheid van het project is vooraf nagegaan en de nieuwe functie heeft voldoende toekomstperspectief;

i het project kent een transparante begroting;

j de ontwikkeling waarvoor de subsidie wordt aangevraagd start uiterlijk op 1 mei 2016.

Artikel 11a Incompatibiliteit

Toepassing van deze regeling mag niet ten koste gaan van de woonfunctie op de etages.

Artikel 12 Subsidiehoogte

a) De subsidie bedraagt 20% van de in artikel 11 onder i genoemde kosten tot een maximum van € 20.000,- per zelfstandige winkel of horeca (eenheid);

b) De subsidie bedraagt maximaal € 80.000,- per complex.

Hoofdstuk 4: Ruimtelijk-architectonische stimuleringsregelingen

Hoofdstuk 4A: Regeling 'Gevelbeeld panden' en 'Gevelbeeld panden – luifels'

Artikel 13 Toepassingsbereik; doel

a 1 De regeling 'Gevelbeeld panden' is van toepassing op de volgende straten (zie ook de als bijlage toegevoegde plattegrond):

-Korte Hengelosestraat, Korte Haaksbergerstraat (onderdeel van 'de 6 straatjes');

-Stadsgravenstraat, Noorderhagen, Marktstraat en Bolwerkstraat (onderdeel deelgebied Oude Markt);

-Haverstraatpassage, De Heurne en De Klomp (onderdeel deelgebied Van Heekplein e.o.);

a 2 De regeling 'Gevelbeeld panden-luifels' is van toepassing op de volgende straten voor zover aangegeven op de plattegrond in de bijlage:

- Raadhuisstraat, Langestraat;
- Van Loenshof
- Markt.

b De regelingen 'Gevelbeeld panden' en 'Gevelbeeld panden – luifels' hebben als doel het verbeteren van het gevelbeeld in de binnenstad en specifiek in de bovenstaande straten.

b¹ Voor de regeling 'Gevelbeeld panden' betekent dit dat zowel de visuele als bouwkundige kwaliteit

van de gevel wordt verbeterd.

b² Voor de specifieke regeling 'Gevelbeeld panden – luifels' betekent dit dat door het verwijderen van de bestaande luifels, inclusief herstel van de gevel ter plaatse van de verwijderde luifels, de visuele kwaliteit van de gevel wordt verbeterd.

c Een subsidie in het kader van één van deze regelingen kan samengaan met een subsidie in het kader van één of meer van de andere regelingen in deze verordening (indien aan de vereisten van de desbetreffende regeling wordt voldaan).

Artikel 14 Vereisten subsidieaanvrager

Aanvrager komt in aanmerking voor subsidie uit de regeling 'Gevelbeeld panden' of 'Gevelbeeld panden – luifels' indien wordt voldaan aan alle onderstaande vereisten:

a het project betreft een gevel die grenst aan één van de in artikel 13, lid a¹ (of wat betreft Gevelbeeld panden-luifels in lid a²) genoemde straten;

b aanvrager is eigenaar van het pand of is gebruiker van het pand en heeft schriftelijke goedkeuring van de eigenaar voor het desbetreffende project;

c voor het pand is sinds de datum van vaststelling van de Stimuleringsregeling Walstraat, Zuiderhagen en Pijpenstraat geen subsidie verstrekt voor hetzelfde doel als in dit artikel beschreven;

d het project voldoet stedenbouwkundig en architectonisch aan de voorwaarden gesteld door de gemeente, evenals aan de voorwaarden die in de welstandsnota zijn opgenomen;

e het project kent een transparante begroting;

f het project waarvoor de subsidie wordt aangevraagd start uiterlijk op 1 mei 2016.

Artikel 15 Subsidiehoogte

De subsidie bedraagt 20% van de in artikel 14 onder e genoemde kosten tot een maximum van € 15.000,- per gevel in het geval van de regeling Gevelbeeld panden en tot een maximum van € 5.000,- per luifel (inclusief herstel gevel ter plaatse) in geval van de regeling Gevelbeeld panden - luifels.

Hoofdstuk 4B: Regeling 'Verfraaiing uitstraling straatbeeld'

Artikel 16 Toepassingsbereik; doel

a De regeling 'Verfraaiing uitstraling straatbeeld' is van toepassing op de volgende straten (zie ook de als bijlage toegevoegde plattegrond):

-Stadsgravenstraat (inclusief Knibbelbrugsteeg en Menistenstraat) en Noorderhagen (onderdeel deelgebied Oude Markt);

- Haverstraatpassage;
- Marktstraat;
- De Heurne;
- De Klomp;

- 'De 6 straatjes'.

b De regeling 'Verfraaiing uitstraling straatbeeld' heeft als doel het door ondernemers/eigenaren gezamenlijk verbeteren van de sfeer en uitstraling van de binnenstad specifiek in de bovenstaande straten. Dit heeft betrekking op profilering, aantrekkingskracht, en (het gevoel van) veiligheid. De gemeente streeft hierbij naar zoveel mogelijk eenheid van uitstraling (in de openbare ruimte) in de binnenstad.

c Een subsidie in het kader van deze regeling kan samengaan met een subsidie in het kader van één of meer van de andere regelingen in deze verordening (indien aan de vereisten van de desbetreffende regeling wordt voldaan).

Artikel 17 Vereisten subsidieaanvrager

Aanvrager komt in aanmerking voor subsidie uit de regeling 'Verfraaiing uitstraling straatbeeld' indien wordt voldaan aan alle onderstaande vereisten:

a de aanvraag is bestemd voor de verfraaiing van 1 van de in artikel 16, lid a genoemde straten en betreft de gehele straat;

b het gaat om verfraaiing die, met schriftelijke goedkeuring van de pandeigenaren, met name bevestigd wordt aan de gevels/panden;

c het project betreft een aanvraag namens minimaal 60% van de in de desbetreffende straat of gebied aanwezige ondernemers (en eigenaren) waarbij aangetoond kan worden dat er voldoende draagvlak is in de gehele straat;

d sinds de vaststelling van deze verordening is geen subsidie verstrekt voor de desbetreffende straat voor hetzelfde doel als in dit artikel beschreven;

e het project (de verfraaiing) voldoet stedenbouwkundig en architectonisch aan de voorwaarden gesteld door de gemeente, evenals aan de voorwaarden die in de welstandsnota zijn opgenomen;

f het project (de verfraaiing) kent een transparante begroting;

g het project waarvoor de subsidie wordt aangevraagd start uiterlijk op 1 mei 2016.

Artikel 18 Subsidiehoogte

De subsidie bedraagt 50% van de in artikel 17 onder f genoemde kosten tot een maximum van € 15.000,- per straat.

Hoofdstuk 5: Economische stimuleringsregelingen

Hoofdstuk 5A: Regeling 'Actie' (opstartsubsidie)

Artikel 19 Toepassingsbereik; doel

a Deze regeling 'Actie' is van toepassing op de volgende gebieden/straten (zie ook de als bijlage toegevoegde plattegrond):

- Stadsgravenstraat en Noorderhagen (onderdeel deelgebied Oude Markt);
- Haverstraatpassage;
- Korte Hengelosestraat, Korte Haaksbergerstraat en Marktstraat (onderdeel van 'de 6 straatjes');

-De Heurne en De Klomp.

b De regeling 'Actie' heeft als doel het stimuleren van initiatieven van eigenaren en ondernemers om tot een gezamenlijk actieplan voor verbetering van hun (winkel)straat/straten te komen.

c Een subsidie in het kader van deze regeling kan samengaan met een subsidie in het kader van één of meer van de andere regelingen in deze verordening (indien aan de vereisten van de desbetreffende regelingen wordt voldaan).

Artikel 20 Vereisten subsidieaanvrager

Aanvrager komt in aanmerking voor subsidie uit de regeling 'Actie' indien wordt voldaan aan alle onderstaande vereisten: a het betreffen kosten voor het opstellen van een uitvoerbaar en onderbouwd actieplan van aanpak;

b het actieplan gaat over één van de in artikel 19, lid a genoemde straten en betreft de gehele straat;

c het betreft een aanvraag namens minimaal 60% van de in de desbetreffende

straat of gebied aanwezige ondernemers (en eigenaren) waarbij aangetoond kan worden dat er voldoende draagvlak is in de gehele straat;

d het actieplan heeft in ieder geval betrekking op de beeldkwaliteit en de branchering/identiteitsbepaling van de desbetreffende straat of het deelgebied;

e sinds de vaststelling van deze verordening is geen subsidie verstrekt voor de desbetreffende straat voor hetzelfde doel als in dit artikel beschreven;

f het actieplan voldoet, waar het betrekking heeft op de beeldkwaliteit voor de desbetreffende straat of straten, stedenbouwkundig en architectonisch aan de voorwaarden gesteld door de gemeente, evenals aan de voorwaarden die in de welstandsnota zijn opgenomen;

g het actieplan voldoet, waar het betrekking heeft op de branchering/identiteitsbepaling, aan het gemeentelijk beleid (en gestelde eisen), zoals opgenomen in de detailhandelstructuurvisie en het vigerende (horeca)beleid;

h het opstellen van dit actieplan kent een transparante begroting;

j het actieplan waarvoor de subsidie wordt aangevraagd is uiterlijk op 1 mei 2016.

Artikel 21 Subsidiehoogte

De subsidie bedraagt 50% van de in artikel 20 onder h genoemde kosten tot een maximum van € 5.000,- per actieplan.

Hoofdstuk 6: Procedurele bepalingen

Artikel 22 Subsidieaanvraag

1 De aanvrager vraagt subsidie aan door indiening van het ondertekende aanvraagformulier 'Subsidie-aanvraag Actieprogramma Binnenstad 2011-2015'.

2 De aanvraag gaat vergezeld van:

a een werkomschrijving c.q. plan van aanpak;

b een gespecificeerde begroting;

c een tekening en indien van toepassing de voor het project of ontwikkeling noodzakelijke vergunning(en);

d een kopie van een bankafschrift met de naam van de onderneming (indien van toepassing) of de naam van de eigenaar, de naam van de bank en het rekeningnummer;

e een kopie van het uittreksel van het kadaster.

3 De aanvraag wordt uiterlijk 8 weken voor aanvang van de activiteiten ingediend.

Artikel 23 Ontvangst aanvraag; aanvulling aanvraag; buiten behandeling laten

1 Het college van burgemeester en wethouders bevestigen binnen 3 weken de ontvangst van de aanvraag. 2 Het college van burgemeester en wethouders verzoekt de aanvrager binnen 3 weken na ontvangst

van de aanvraag desgewenst om aanvulling van de aanvraag.

3 De aanvrager dient binnen 2 weken na het verzoek daartoe de aanvulling in.

4 Wanneer binnen voornoemde termijn van 2 weken de aanvraag niet of onvoldoende is aangevuld kan het college van burgemeester en wethouders, overeenkomstig artikel 4:5, lid 4 van de wet, besluiten de aanvraag niet in behandeling te nemen.

Artikel 24 Beslistermijn; subsidieverlening

1 Binnen 6 weken na ontvangst van de aanvraag of aanvulling van de aanvraag beslist het college van burgemeester en wethouders over subsidieverlening.

2 Voornoemde termijn kan door het college van burgemeester en wethouders, met redenen omkleed, eenmalig met 4 weken worden verlengd. Hiervan wordt schriftelijk mededeling gedaan aan aanvrager.

3 In geval van subsidieverlening kan het college van burgemeester en wethouders bij aanvang van het project een voorschot van 50% van het verleende subsidiebedrag uitbetalen. Uitbetaling van het restant subsidiebedrag vindt plaats na de subsidievaststelling.

Artikel 25 Subsidievaststelling

1 De subsidieontvanger dient zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 12 weken na afloop van de activiteiten een aanvraag tot subsidievaststelling in, met daarbij:

a een inhoudelijk verslag van de activiteiten;

b een gespecificeerd overzicht van de werkelijke inkomsten en uitgaven.

2 Binnen 6 weken na ontvangst van de aanvraag tot subsidievaststelling stelt het college van burgemeester en wethouders de subsidie vast.

3 De in het tweede lid genoemde termijn kan door of namens het college van burgemeester en wethouders eenmalig met 4 weken worden verlengd. Een dergelijke verlenging wordt schriftelijk meegedeeld aan de subsidie-ontvanger.

Hoofdstuk 7: Slotbepalingen

Artikel 26 Hardheidsclausule

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om in bijzondere gevallen af te wijken van de bepalingen van deze verordening, voor zover daarmee het in artikel 3 van deze verordening gestelde doel direct of indirect wordt gediend.

Artikel 27 Niet-doelgebonden verplichtingen

Het college van burgemeester en wethouders kan niet-doelgebonden verplichtingen als bedoeld in artikel 4:39 van de wet opleggen ten aanzien van:

- a. de inschakeling van (langdurig) werkzoekenden en leerlingen;
- b. de bevordering van het milieu (en duurzaamheid in brede zin); c. de bevordering van de toegankelijkheid van accommodaties voor mensen met een beperking
- d. het vermelden van de gemeente Enschede als (mede)subsidieverlener in pr- of andere communicatieve uitingen;
- e. de samenwerking met andere instellingen;
- f. de hoogte van de tarieven voor, of bijdragen van deelnemers aan, gesubsidieerde activiteiten.

Artikel 28 Bestemmingsplanprocedures

Indien en voor zover er voor de uitvoering van het project c.q. de plannen van de subsidieaanvrager een ontheffing of een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is, is de aanvraag voor een dergelijke ontheffing of herziening een aangelegenheid voor de subsidieaanvrager en voor diens rekening en risico. Indien er volgens de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening een exploitatieovereenkomst gesloten dient te worden, is ook deze voor rekening en risico van de subsidie-aanvrager. Een toewijzend besluit op de aanvraag voor een subsidie, houdt geen toezegging of besluit van het college van burgemeester en wethouders op die ontheffing of wijziging van het bestemmingsplan in.

Artikel 29 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2014.

Artikel 30 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Subsidieverordening Actieprogramma Binnenstad 2011-2015.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad van 29 oktober 2013,

De Griffier, De Voorzitter,

R.M. Jongedijk P.E.J. den Oudsten