



Verleende omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo voor het realiseren van een woning in de watertoren op het perceel Sophialaan 31

Het college van burgemeester en wethouders van Baarn maakt bekend dat ze met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning heeft verleend voor:

- het realiseren van een woning in de watertoren;
- het afwijken van het bestemmingsplan 'Amaliapark - Transvaal' met een goede ruimtelijke onderbouwing;
- het wijzigen van een monument;
- het vellen of doen vellen van een houtopstand;
- het uitvoeren van een werk of werkzaamheid (het aanleggen van een inrit)

op het perceel kadastraal bekend Baarn, sectie K, nummer 1969 en plaatselijk bekend Sophialaan 31 te Baarn.

Het bouwplan is strijdig met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Amaliapark - Transvaal' waar de bestemming "Bedrijf - Nut" is opgelegd. Het realiseren van een woning is met deze bestemming in strijd. Omdat het bouwplan strijdig is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, is de aanvraag tevens een verzoek om van het bestemmingsplan af te wijken. Afwijken kan alleen met toepassing van art. 2.12 lid 1 sub a3 van de Wabo. Het college is in dit geval voornemens om mee te werken aan het afwijken van het bestemmingsplan. De gemeenteraad heeft op 25 september 2013 een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Ter voorbereiding op de omgevingsvergunning wordt de procedure gevolgd die is voorgeschreven in artikel 3.10 Wabo. Dit houdt in dat het ontwerpbesluit inclusief de daarbij behorende stukken gedurende zes weken ter inzage ligt, alvorens het college van burgemeester en wethouders een definitief besluit over de aanvraag voor de omgevingsvergunning neemt.

Van vrijdag 13 december 2013 tot en met donderdag 23 januari 2014 heeft de ontwerp omgevingsvergunning voor het realiseren van een woning in de watertoren op het perceel Sophialaan 31 ter inzage gelegen. Burgemeester en Wethouders maken, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:18 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat er geen zienswijzen tegen deze ontwerp omgevingsvergunning zijn ingekomen.

Wilt u beroep instellen?

De verleende omgevingsvergunning kunt u van vrijdag 7 februari 2014 tot en met donderdag 20 maart 2014 inzien in het gemeentehuis bij de balie Frontoffice (maandag tot en met vrijdag tussen 9.00 en 12.00 uur en 's middags alleen op afspraak) of via www.baarn.nl, door de knop bestemmingsplannen te selecteren. Tegen het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen kan binnen zes weken na bekendmaking (d.d. 6 februari 2014) door belanghebbenden beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

In spoedeisende zaken kunnen belanghebbenden, zodra het beroep is ingediend, de Voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt uw verzoekschrift indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA UTRECHT. Houdt u er rekening mee dat hieraan kosten verbonden zijn (informatie bij de griffier van de Rechtbank op nummer 030-2233000).

U kunt uw verzoekschrift ook digitaal bij genoemde rechtbank indienen via <http://rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de exacte voorwaarden.