

Verordening Arnhemse Starterslening 2014

De raad van de gemeente Arnhem heeft op 29 september 2014 de Verordening Arnhemse Starterslening 2014 vastgesteld. Deze verordening treedt op 10 oktober 2014 in werking en vervangt de Verordening Arnhemse (Door)Starterslening 2012.

De nieuwe verordening bevat de regels waaraan starters, die voor het eerst een zelfstandige woning kopen, moeten voldoen om in aanmerking te komen voor een Arnhemse starterslening. De maximaal te verkrijgen starterslening bedraagt 25.000 euro.

De Arnhemse starterslening is opengesteld voor iedereen in Nederland die in Arnhem wil komen wonen.

De nieuwe regeling geldt voor:

- a. de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen*;
- b. de verwerving van een kavel via particulier of collectief opdrachtgeverschap waarop een eigen woning of zelfstandig woondeel wordt gebouwd;
- c. de aankoop van een klus- en renovatiewoning in Arnhem, waarvan de kosten voor het in eigendom verkrijgen van de te (ver)bouwen woning niet hoger mogen zijn 250.000 euro**, inclusief aankoopkosten en verbeteringskosten.

De regeling is niet meer van toepassing op personen die al eerder eigenaar van een koopwoning waren.

* De koop van een nieuwbouwwoning met starterslening is mogelijk wanneer de professionele verkopende partij, bereid is een bijdrage aan de gemeente te betalen ter dekking van de beheerskosten die een starterslening voor de gemeente met zich meebrengt.

** De verwervingskosten voor het in eigendom verkrijgen van de woning mogen in 2014 niet meer bedragen dan 250.000 euro, inclusief aankoopkosten en verbeteringskosten. In 2015 mogen deze kosten niet meer bedragen dan 245.00 euro en in 2016 ligt deze grens op 225.00 euro.

Meer informatie over de starterslening en de tekst van de verordening is te vinden op www.overheid.nl. Ook kunt u tijdens kantooruren rechtstreeks contact opnemen met de Stadsbank 026-3773355 of bellen naar het algemene nummer van de gemeente Arnhem, tel.0900-1809.