Gemeente Bergen op Zoom

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Bergen op Zoom.

Nr. 51977

22 september 2014

Gemeente Bergen op Zoom - Bestemmingsplannen -Ontwerpbestemmingsplan 'Gageldonk-Oost 2013'

Nb. Onderstaande tekst is een kopie van de officiële bekendmaking gepubliceerd in de Bergen op Zoomse Bode van 21 september 2014.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom maakt bekend dat het **ontwerpbestemmingsplan 'Gageldonk-Oost 2013'** gereed is.

Het plangebied ligt ten oosten van de binnenstad van Bergen op Zoom. Dit gebied is grotendeels ontwikkeld in de periode 1965-1980 en wordt globaal begrensd door de Wouwsestraatweg in het noorden. Het wijkpark de Vijverberg vormt de begrenzing in het westen. Aan de oost- en zuidkant vormen respectievelijk de Randweg-Oost (A4/A58) en de hoofdwegenstructuur van de Rooseveltlaan de begrenzing.

Het plangebied komt overeen met het plangebied van het bestemmingsplan "Gageldonk-Oost" en een deel van het plangebied van het bestemmingsplan "Gageldonkterrein" uit 2000, voor wat betreft de sporthal Gageldonk en het bijbehorende parkeerterrein. Daarnaast worden het bedrijvengebied gelegen tussen de Wouwsestraatweg/Gagelboslaan en Schaepmanlaan en het autobedrijf en tankstation aan de Gagelboslaan 161 zoals nu opgenomen in het bestemmingsplan 'Verspreide bedrijven en detailhandel' in het plan 'Gageldonk-Oost 2013' meegenomen.

Het accent ligt in het bestemmingsplan op het bevestigen en regelen van het huidige gebruik, het vastleggen van ruimtelijke kenmerken van de bebouwde en onbebouwde ruimte en het actualiseren (verruiming /uniformering) van de bestemmingsregeling. In dit ontwerpbestemmingsplan zijn de door de jaren heen opgestelde wijzigingsplannen en verleende vrijstellingen/ontheffingen/omgevingsvergunningen verwerkt.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van 22 september 2014 gedurende 6 weken voor een ieder tijdens kantooruren ter inzage in de leeshoek van het stadskantoor. Op donderdag 16 oktober is er een inloopavond van 19.30 tot en met 21.00 uur op het stadskantoor. Het ontwerpbestemmingsplan is tevens digitaal beschikbaar via onze gemeentelijke website http://www.bergenopzoom.nl onder "Actueel/Bekendmakingen Ruimtelijke Ordening". Het bestemmingsplan is ook beschikbaar via de landelijke voorziening http://www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0748.BP0205-0203).

Gedurende genoemde periode van zes weken kan eenieder schriftelijk dan wel mondeling reacties tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Schriftelijke reacties kunnen worden ingezonden aan de gemeenteraad (postadres: Postbus 35, 4600 AA Bergen op Zoom). Indien u een mondelinge reactie wenst in te brengen, kunt u contact opnemen met dhr. J. Cats, telefoonnummer 0164 27 75 55 of dhr. B. Verdonschot telefoonnummer 0164 27 74 91. U zult dan worden uitgenodigd voor een gesprek waarbij u uw reactie kunt weergeven. Voor inhoudelijke informatie kunt u contact opnemen met mvr.. E. Weterings, telefoonnummer 0164 27 75 24) of dhr. R. Krul, telefoonnummer 0164 27 75 16, Ruimtelijke Ordening.