

Gemeente Dalfsen - Besluit stimuleringsmaatregel 'Lang zult u wonen'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen;
gelezen het voorstel van 8 april 2014, nummer 776;
overwegende dat volgens de Algemene subsidieverordening gemeente Dalfsen 2013 subsidie verleend kan worden voor activiteiten die passen binnen het gemeentelijk beleid/beleidsregels op het gebied van ouderen;
gelet op artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht;
gelet op artikel 4, lid 1 van de Algemene subsidieverordening gemeente Dalfsen 2013;
b e s l u i t:
vast te stellen het "Besluit stimuleringsmaatregel 'Lang zult u wonen'"

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijving

Voor deze stimuleringsmaatregel wordt verstaan onder:

- a. Eigenaar: een natuurlijke persoon die eigenaar is van een woning; voor deze stimuleringsmaatregel wordt ook als eigenaar aangemerkt: de erfpachter, de opstaller of de vruchtgebruiker van een woning.
- b. Eigenaar-bewoner: de eigenaar die ook in de woning woont.
- c. Huurder: een natuurlijk persoon die een woning huurt van een woningcorporatie of anderszins, en daar ook in woont.
- d. VvE: een vereniging van de eigenaren van de appartementsrechten van de woningen die tot een appartementencomplex/woongebouw behoren.
- e. College: het college van burgermeester en wethouders van de gemeente Dalfsen.

Artikel 2 Subsidieplafond

Het subsidieplafond van de stimuleringsregeling 'Lang zult u wonen' is € 100.000

Artikel 3 Werkingsfeer

1. De stimuleringsmaatregel is alleen van toepassing op bestaande koop- en huurwoningen in de gemeente Dalfsen.
2. Deze stimuleringsmaatregel is alleen van toepassing op eigenaar-bewoners of huurders die op het moment van de subsidieaanvraag 60 jaar of ouder zijn.

Artikel 4 Bevoegdheid verlenen subsidie

1. Het college is bevoegd om in het belang van het levensloopbestendig maken van een woning met inachtneming van het bepaalde in dit besluit subsidie te verlenen.
2. Het college kan aan het verlenen van de subsidie voorschriften verbinden.

Hoofdstuk 2. Aanvragen en verlenen subsidie

Artikel 5 Subsidiabele voorzieningen

Aan de eigenaar-bewoner, huurder of VvE kan subsidie worden verleend ter tegemoetkoming in de kosten van het aanbrengen van voorzieningen die er aan bijdragen langer zelfstandig te kunnen blijven wonen. Of een voorziening bijdraagt aan het langer zelfstandig blijven wonen wordt getoetst door de gemeente.

Artikel 6 Aanvragen subsidie en looptijd van de regeling

1. De aanvraag om subsidie voor het aanbrengen van voorzieningen ten behoeve van het levensloopbestendig maken van een woning, wordt gedaan door de eigenaar-bewoner, huurder of VvE door middel van een door het college beschikbaar gesteld aanvraagformulier.
2. Aanvragen voor subsidie kunnen worden ingediend in de periode van 1 september 2014 tot 1 september 2015.

Artikel 7 Beslistermijn

Het college beslist binnen een termijn van acht weken na ontvangst van een volledig aanvraagformulier tot verlening van de subsidie.

Artikel 8 Weigeringsgronden

De subsidie wordt geweigerd indien:

1. Door verstrekking van de subsidie het subsidieplafond genoemd onder artikel 2 wordt overschreden.
2. Aan de woning voor het maximale bedrag al voorzieningen zijn aangebracht op grond van deze stimuleringsmaatregel.
3. Met het aanbrengen van de voorzieningen is begonnen voordat er een besluit genomen is over de betreffende aanvraag.
4. De subsidie wordt aangevraagd voor voorzieningen die naar het oordeel van het college niet bijdragen aan langer zelfstandig kunnen blijven wonen.
5. De eigenaar-bewoner of huurder op het moment van de subsidieaanvraag jonger is dan 60 jaar.
6. De gevraagde voorziening(en) al in de woning aanwezig is (zijn).

Artikel 9 Voorschriften

Aan een de toekenning van de subsidieverlening worden de volgende voorschriften verbonden:

1. Als de voorzieningen worden aangebracht door een geregistreerd aannemers-, loodgieters- of installatiebedrijf komen de kosten van het materiaal en het arbeidsloon voor 50% in aanmerking voor subsidie tot een bedrag van maximaal € 1500,- inclusief BTW.
2. Indien de voorzieningen door de eigenaar-bewoner of huurder zelf worden aangebracht komen de kosten voor het materiaal in aanmerking voor een vergoeding van 50% per voorziening tot een maximum van € 1500,- inclusief BTW.
3. De uitbetaling van de subsidie geschiedt op basis van facturen van de aangeschafte voorzieningen en van ingeschakelde bedrijven zoals bedoeld onder lid 1 en 2.
4. De voorzieningen moeten uiterlijk twee maanden na de subsidieverlening zijn aangebracht.
5. Subsidie uit deze subsidiemaatregel kan maximaal één keer per woning worden verleend.
6. Het college kan nadere voorschriften aan de subsidieverlening verbinden.
7. Voor huurders geldt: de voorwaarden die de verhuurder stelt aan het aanpassen van een woning, gaan boven het besluit wat het college neemt ten aanzien van het wel of niet verlenen van een subsidie en de voorwaarden die het college daaraan verbindt.

Artikel 10. Vereniging van eigenaren

1. Een Vereniging van eigenaren kan namens de bewoners/eigenaren een aanvraag doen voor een woonvoorziening in het geval van een voorziening voor gemeenschappelijk gebruik en in een gemeenschappelijke ruimte. Onder gemeenschappelijke ruimte wordt verstaan: gedeelte(n) van een woongebouw, niet behorende tot de onderscheiden woningen, bestemd en noodzakelijk om de afzonderlijke woningen vanaf de toegang van het woongebouw te bereiken.
2. Ter bepaling van de financiële bijdrage gelden dezelfde voorschriften als genoemd in artikel 9 lid 1 tot en met 5, met dien verstande dat de subsidie maximaal € 7.500,- inclusief BTW bedraagt.
3. Subsidie uit deze maatregel kan maximaal één keer per VvE/woongebouw worden verleend.
4. Het college kan nadere voorschriften aan de subsidieverlening verbinden.

Artikel 11 Het vaststellen en betalen van subsidie

1. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag wordt er een besluit genomen over de toekenning van de subsidie.
2. Na ontvangst van de facturen zoals bedoeld in artikel 9 lid 3 wordt de subsidie definitief vastgesteld.
3. Na of gelijktijdig met de definitieve vaststelling van de subsidie wordt een beschikking gemaakt waarna het bedrag zo spoedig mogelijk wordt uitbetaald aan de aanvrager.

Hoofdstuk 3. Slotbepalingen

Artikel 12 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, een artikel of artikelen van dit besluit buiten toepassing laten of daarvan afwijken voor zover toepassing gelet op het belang van de aanvrager of subsidieontvanger leidt tot onbillijkheid van overwegende aard. Het van toepassing verklaren van dit artikel wordt gemotiveerd in het besluit.

Artikel 13 Inwerkingtreding en citeertitel

Deze stimuleringsmaatregel treedt de dag na haar bekendmaking in werking en kan worden aangehaald als 'Stimuleringsmaatregel Lang zult u wonen'. De werking van de stimuleringsmaatregel eindigt van rechtswege op 1 september 2015.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen in haar vergadering van 29 april 2014.

Het college voornoemd,
de burgemeester, de secretaris-directeur,

drs. H.C.P. Noten drs. H. Zwart