

Coevorden: Ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Coevorden (rectificatie)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden maakt op grond van artikel 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening bekend dat gedurende een termijn van 6 weken ter inzage ligt het **ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Coevorden**.

Ontwerp bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan Buitengebied voor het hele grondgebied van de gemeente Coevorden gaat de nu nog geldende bestemmingsplannen Buitengebied van de voormalige gemeenten Coevorden, Dalen, Sleen, Zweeloo en Oosterhesselen vervangen. Het bestemmingsplan omvat een algehele actualisatie en mogelijk ook herziening van de planologische regelingen voor alle percelen in het buitengebied van de gemeente Coevorden. Aanleiding voor deze actualisatie/herziening is het voldoen aan het gestelde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en het doorvertalen van beleidsvoornemens uit de Structuurvisie Coevorden en de Erfgoednota.

MER Structuurvisie Coevorden en bestemmingsplan Buitengebied Coevorden

Omdat de Structuurvisie Coevorden en het bestemmingsplan Buitengebied het kader bieden voor ontwikkelingen die mogelijk (grote) negatieve milieueffecten kunnen hebben is een milieueffectrapportage (MER) opgesteld. In het MER zijn eventuele effecten op het milieu inzichtelijk gemaakt. Voor de Natura 2000 gebieden is tevens een passende beoordeling uitgevoerd. Het ontwerp-MER heeft in januari/februari 2013 samen met het ontwerp Structuurvisie Coevorden en het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Coevorden ter inzage gelegen. Het MER en het door de commissie m.e.r. uitgebrachte advies hebben ertoe geleid dat het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied op onderdelen is aangepast.

Doorwerking besluit gemeenteraad d.d. 10 december 2013 n.a.v. Structuurvisie Coevorden

Het besluit van de gemeenteraad d.d. 10 december 2013 over de Structuurvisie Coevorden heeft ertoe geleid dat twee in het voorontwerp bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheden voor mestopslag buiten het agrarisch bouwvlak zijn komen te vervallen.

Ter inzage

Het betreft hier een nieuwe/herhaalde publicatie van het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Coevorden. Het ontwerp bestemmingsplan is op 14 januari 2014 gepubliceerd. Vanwege een technische storing stond het ontwerp bestemmingsplan echter niet op tijd op www.ruimtelijkeplannen.nl. Gelet hierop is de keuze gemaakt het ontwerp bestemmingsplan opnieuw te publiceren, waarbij het plan opnieuw gedurende 6 weken ter inzage wordt gelegd.

Van deze gelegenheid is tevens gebruik gemaakt om:

1. de Notitie Ruimtelijke Kwaliteit (bijlagen 1 en 2 bij de Regels) te vervangen door een naar aanleiding van inspraak en vooroverleg aangepaste versie (abusievelijk was nog de voorontwerp versie als bijlage toegevoegd).
2. de lijst met ambtshalve aanpassingen in de Nota Inspraak en overleg aan te vullen met enkele daarin ontbrekende punten (bijlage 14 bij de Toelichting, ambtshalve aanpassingen staan in hoofdstuk 4).

Degenen die reeds een zienswijze hebben ingediend (na de eerste publicatie van de ter inzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan op 14 januari 2014) hoeven hun zienswijze niet opnieuw in te dienen.

Het ontwerp bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken ligt ter inzage van 4 februari 2014 tot en met 17 maart 2014. Het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Coevorden is in te zien via de gemeentelijke website www.coevorden.nl/buitengebied. Hier is ook informatie over het plan te vinden. Het ontwerpbestemmingsplan is ook rechtstreeks in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Heeft u geen computer? In het Klantcontactcentrum in het gemeentehuis in Coevorden (Hof van Coevorden, Kasteel 1 in Coevorden) is een computer aanwezig waarop u het ontwerp bestemmingsplan tijdens openingsuren digitaal kunt inzien. Hier ligt ook een papieren versie om in te zien. Desgewenst kan een mondelinge toelichting op de stukken worden verkregen. Na telefonische afspraak via het

Klantcontactcentrum (telefoon 14 0524) is in zage in de stukken buiten openingstijden mogelijk. In de openbare bibliotheken kan tijdens de openingsuren ook gebruik worden gemaakt van een computer.

Zienswijze

Een ieder kan tijdens de periode van terinzagelegging zijn/haar zienswijze schriftelijk en/of mondeling bij de gemeenteraad indienen. Schriftelijke reacties kunnen worden verzonden aan de gemeenteraad van Coevorden, Postbus 2, 7740 AA te Coevorden. Voor mondelinge reacties kan een afspraak worden gemaakt via het Klantcontactcentrum van de gemeente 14 0524.

Coevorden, 3 februari 2014