

Verleende omgevingsvergunning (uitgebreide voorbereidingsprocedure) van Balverenlaan 2

Voor het onderstaande project is een omgevingsvergunning verleend. Het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning is voorbereid op basis van de uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en is door het college van burgemeester en wethouders van Wijchen op genoemde datum verzonden naar de betreffende aanvrager:

Leur

van Balverenlaan 2, 6615 AH, het verbouwen van een boerderij (monument), 23-01-2014.

Van 30-10-2013 tot en met 11-12-2013 lag een ontwerpbesluit op de aanvraag ter inzage en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen daarover naar voren te brengen.

Over het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Met ingang van 30 januari 2014 worden de aanvraag, het besluit en de eventuele bijbehorende stukken van dit project tot en met zes weken na deze dag ter inzage gelegd.

De tekeningen behorende bij de omgevingsvergunning behoeven niet noodzakelijkerwijs dezelfde te zijn als die bij het betreffende gepubliceerd ontwerpbesluit.

Ter inzage / informatie

Schriftelijke stukken over een onderwerp zoals bedoeld in de publicatie zijn iedere werkdag bij voorkeur op afspraak in te zien bij de consulenten van de balie Bouwen en Leefomgeving van het gemeentekantoor aan de Kasteellaan 22-24 in Wijchen. Ook kunt u bij hen een mondelinge toelichting krijgen. De consulenten zijn voor vragen en voor het maken van een afspraak bereikbaar via telefoonnummer 024 751 71 11. U kunt hen het beste bereiken van maandag tot en met donderdag tussen 10.00 tot 12.00 uur en tussen 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdagochtend tussen 10.00 tot 12.00 uur. U kunt natuurlijk altijd een e-mail sturen naar bouwenenleefomgeving@wijchen.nl.

Op woensdagavond kunt u de stukken (met uitzondering van de stukken die betrekking hebben op een omgevingsvergunning, milieu- en kapmeldingen) van 17.00 tot 19.30 uur inzien bij het informatiecentrum. Er is dan geen vakinhoudelijke deskundigheid aanwezig.

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken beroep bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht.

De termijn van zes weken begint te lopen op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het beroepschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht;
- de gronden van het beroep.

De rechtbank wenst zowel het beroepschrift, als een afschrift van het besluit in tweevoud te ontvangen. Het beroepschrift wordt gericht aan de Rechtbank Gelderland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM te Arnhem. Voor de behandeling van het beroep betaalt men een griffierecht.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening

Het besluit treedt in werking op de dag na de dag waarop het is bekendgemaakt. Dit is anders als het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure óf als het een besluit betreft met betrekking tot de activiteit 'uitvoeren van een werk of van werkzaamheden', 'slopen in een beschermd stads- of dorpsgezicht', 'slopen op grond van de bouwverordening', 'slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een provinciaal of gemeentelijk monument dan wel herstellen of (laten) gebruiken van zo'n monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht' en/of de activiteit 'kappen/(doen) vellen van houtopstand'. Dán treedt het besluit namelijk in werking op de dag waarop de termijn voor het indienen van een beroepschrift of althans een bezwaarschrift afloopt.

Heeft men er echter een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan kan men daartoe, ná indiening van het bezwaar- of beroepschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland. Alsdan treedt het besluit op z'n vroegst in werking nadat de voorzieningenrechter op het verzoek heeft beslist. Als men daarbij een spoedeisend belang heeft, kan men ook om een andere voorziening verzoeken.

Is de omgevingsvergunning van rechtswege verleend, dan treedt het besluit in werking op de dag waarop de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift afloopt, óf, als bezwaar is gemaakt, op het bezwaarschrift is beslist. Bij deze omgevingsvergunningen heeft het maken van bezwaar dan ook schorsende werking. De vergunninghouder kan de voorzieningenrechter echter verzoeken de schorsende werking op te heffen. Als men daarbij een spoedeisend belang heeft, kan zowel de vergunninghouder, als een andere belanghebbende ook om een andere voorziening verzoeken.

Verzoeken om voorlopige voorziening worden steeds gericht aan de Rechtbank Gelderland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM te Arnhem. Een kopie van het bezwaar- of beroepschrift moet met het verzoek worden meegestuurd. Voor de behandeling van het verzoek betaalt men een griffierecht.