

## **Subsidieverordening duurzaam bouwen op bedrijventerreinengemeente Borsele2014.**

De raad van de gemeente Borsele;  
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 15 april 2014;  
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;  
overwegende dat het aanbeveling verdient regels te stellen met betrekking tot subsidieverlening voor duurzaam bouwen op bedrijventerreinen;  
besluit vast te stellen de navolgende Subsidieverordening duurzaam bouwen op bedrijventerreinen gemeente Borsele 2014:

### **Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen**

#### **Artikel I Begripsomschrijvingen**

In deze verordening wordt verstaan onder:

het college: het college van burgemeester en wethouders van Borsele;

de verordening: de Subsidieverordening duurzaam bouwen op bedrijventerreinen gemeente Borsele 2014;

duurzaam: veilig, energiezuinig en/of gericht op mogelijkheden van hergebruik;

bouwen: het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bedrijfspand;

bedrijfspand: gebouw op een bedrijventerrein dat volgens het bestemmingsplan bestemd is om daarin een bedrijf uit te oefenen, waaronder begrepen agrarische bebouwing op een agrarisch bouwblok;

bedrijfswoning: woning behorend bij een bedrijfspand;

bedrijventerrein: terrein bestemd voor nijverheid, handel en zakelijke dienstverlening;

Noordzak III: het bedrijventerrein Noordzak, deel III te Heinkenszand, nader aangeduid in Bijlage 1;

#### **Artikel 2 Subsidiedoelinden**

1. Met deze verordening wordt beoogd het duurzaam bouwen op bedrijventerrein Noordzak III en het duurzaam aanpassen van bestaande bedrijfspanden in de gemeente Borsele te stimuleren door het verlenen van subsidies.
2. Dit doel wordt nagestreefd bij nieuwbouw op bedrijventerrein Noordzak III en bij het toepassen van duurzaamheidsmaatregelen aan bestaande bedrijfspanden, eventueel in combinatie met bestaande bedrijfswoningen.

#### **Artikel 3 Bevoegdheid**

Het college is belast met de uitvoering van deze verordening.

#### **Artikel 4 Subsidieplafond**

1. Het binnen de exploitatie van het bedrijventerrein Noordzak III te Heinkenszand gedurende de looptijd van dit plan beschikbare budget (zoals verdeeld conform lid 2) voor duurzaam bouwen geldt als subsidieplafond als bedoeld in artikel 4:22 van de Algemene wet bestuursrecht.
2. Het college draagt er zorg voor dat de inkomsten voor deze subsidieverordening uit grondverkoop gelijkmatig worden verdeeld binnen de in lid 1 genoemde exploitatie over nieuwbouw op Noordzak III enerzijds en aanpassing van bestaande bedrijfspanden en bedrijfswoningen anderzijds.
3. Alle aanvragen om een beschikking tot subsidieverlening worden op volgorde van ontvangst afgehandeld. Een aanvraag wordt in deze volgorde opgenomen als zij voldoet aan de wettelijke eisen voor het in behandeling nemen van een aanvraag.

#### **Artikel 5 Verslag**

Artikel 4:24 van de Algemene wet bestuursrecht is niet van toepassing op de subsidies die op grond van de verordening worden verstrekt.

#### **Hoofdstuk II Subsidiebeschikkingen**

##### **Artikel 6 Subsidiabele activiteiten**

1. Aan de eigenaar van een perceel op Noordzak III kan subsidie worden toegekend ter tegemoetkoming in de kosten van het duurzaam bouwen van een bedrijfspand. De huurder komt slechts voor subsidie in aanmerking als hij over schriftelijke toestemming van de eigenaar beschikt voor het bouwen van een bedrijfspand.
2. De subsidie kan ook worden toegekend ter tegemoetkoming in de kosten van het duurzaam bouwen van een bedrijfswoning op Noordzak III.

3. Aan de eigenaar van een bestaand bedrijfspand in Borsele kan subsidie worden toegekend in de kosten van het aanpassen van een bestaand bedrijfspand. De huurder komt slechts voor subsidie in aanmerking als hij over schriftelijke toestemming van de eigenaar van het aan te passen bedrijfspand beschikt.
4. De in lid 3 genoemde subsidie kan ook voor de aanpassing van de bij het bedrijfspand functioneel behorende bedrijfswoning worden toegekend doch uitsluitend in combinatie met aanpassingen aan het bedrijfspand. Van de totale maatregelen moet minimaal 50% op het bedrijfspand worden toegepast.
5. Het college kan subsidie verstrekken voor het treffen van een of meer duurzaamheidsmaatregelen die genoemd zijn in Bijlage 2 en 3, dan wel anderszins in belangrijke mate bijdragen aan de doelstelling van duurzaam bouwen.
6. Het college kan, rekening houdend met de voorschriften en gebruiken in de bouw en de stand der techniek, maatregelen en normbedragen uit Bijlage 2 en 3 jaarlijks aanpassen.

#### **Artikel 7 Subsidiabele kosten**

1. Onder de subsidiabele kosten worden begrepen de aanneemsom of de kosten voor het aanschaffen van materialen;

2. Voor zover de werkzaamheden verbonden aan het treffen van de voorzieningen verricht worden door of namens de eigenaar, zonder dat er sprake is van de uitoefening van een bedrijf, komen eventuele loon en/of salariskosten niet voor subsidie in aanmerking.

#### **Artikel 8 Hoogte subsidiebedrag**

1. Subsidie wordt verleend tot maximaal de in Bijlage 2 en 3 genoemde normbedragen.

2. De totale subsidie voor duurzaam bouwen bedraagt maximaal € 5,00 per m<sup>2</sup> kaveloppervlak in Noordzak III.

3. De totale subsidie voor duurzaam aanpassen van bestaande bedrijfspanden, inclusief bestaande bedrijfswoning, bedraagt maximaal € 7.500,- waarbij minimaal 3 maatregelen uit de lijst van Bijlage 3 moeten worden toegepast en waarbij tenminste 50% betrekking heeft op het bedrijfspand.

#### **Artikel 9 Aanvraag beschikking subsidieverlening**

1. De aanvraag om een beschikking tot subsidieverlening wordt ingediend op een door het college vastgesteld formulier, onder overlegging van de daarop vermelde bijlagen.

2. De aanvraag om een beschikking tot subsidieverlening wordt, indien dit van toepassing is, gelijktijdig ingediend met de aanvraag voor een omgevingsvergunning (voor bouwen).

#### **Artikel 10 Beslistermijn aanvraag beschikking subsidieverlening**

Het college beslist over een aanvraag om een beschikking tot subsidieverlening binnen zes weken na de ontvangst van de aanvraag.

#### **Artikel 11 Weigeringsgronden aanvraag beschikking subsidieverlening**

1. De aanvraag om een beschikking tot subsidieverlening wordt afgewezen indien het subsidieplafond geen ruimte biedt voor verdere subsidieverlening.

2. De aanvraag om een beschikking tot subsidieverlening kan worden afgewezen indien:

- a. de duurzaamheidsmaatregel(en) naar het oordeel van het college redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate zal bijdragen tot het duurzaam bouwen van een bedrijfspand dan wel tot het duurzaam aanpassen van een bestaand bedrijfspand (met bedrijfswoning);
- b. met de werkzaamheden is begonnen alvorens een beslissing is genomen op de aanvraag om een beschikking tot subsidieverlening;

3. De aanvraag om een beschikking tot subsidieverlening kan worden afgewezen als voor hetzelfde bedrijfspand en/of bedrijfswoning al eerder subsidie verleend is op grond van deze verordening.

4. De subsidieverlening kan verder geweigerd worden op grond van artikel 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht.

#### **Artikel 12 Voorschriften**

Het college kan aan de beschikking tot subsidieverlening nadere voorschriften verbinden, waaronder het stellen van een termijn waarbinnen de subsidiabele voorzieningen uiterlijk moeten zijn gerealiseerd.

#### **Artikel 13 Intrekken en/of wijzigen beschikking subsidieverlening**

1. Het college kan de beschikking tot subsidieverlening intrekken wanneer er geen gebruik is gemaakt van de omgevingsvergunning of wanneer de omgevingsvergunning is ingetrokken.

2. Het college kan de beschikking tot subsidieverlening intrekken of wijzigen op grond van één of meer van de omstandigheden als genoemd in artikel 4:48 t/m 4:50 van de Algemene wet bestuursrecht.

#### **Artikel 14 Aanvraag beschikking subsidievaststelling**

1. Uiterlijk een maand na voltooiing van de bouwwerkzaamheden dient de houder van een beschikking tot subsidieverlening bij het college een aanvraag in om een beschikking tot subsidievaststelling.
2. De aanvraag om een beschikking tot subsidievaststelling wordt ingediend middels een door het college vastgesteld formulier, onder overlegging van de daarop vermelde bijlagen.

#### **Artikel 15 Weigeringsgronden aanvraag beschikking tot subsidievaststelling**

1. De aanvraag om een beschikking tot subsidievaststelling wordt afgewezen als niet is aangetoond dat voldaan is aan de beschikking tot subsidieverlening.
2. De aanvraag om een beschikking tot subsidievaststelling wordt afgewezen als in strijd met de omgevingsvergunning is gehandeld.

#### **Artikel 16 B eslistermijn aanvraag beschikking subsidievaststelling**

1. Het college beslist over een aanvraag om een beschikking tot subsidievaststelling binnen acht weken na de ontvangst van de aanvraag.
2. Het college kan de beslissing met ten hoogste vier weken verdagen.
3. Uitbetaling van de subsidie vindt plaats binnen 30 dagen na vaststelling.

### **Hoofdstuk II Overgangs- en slotbepalingen**

#### **Artikel 17 Hardheidsclausule**

Het college kan afwijken van de bepalingen in de verordening, Indien naar zijn oordeel een strikte toepassing daarvan voor één of meer belanghebbenden gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de bepaling(en) te dienen doelen, dan wel zou leiden tot onbillijkheden van zwaarwegende aard.

#### **Artikel 18 Bepalingen Algemene wet bestuursrecht**

Voorzover hierover in deze verordening geen specifieke bepaling is opgenomen zijn de bepalingen in Titel 4.2, artikel 4:21 t/m 4:57 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

#### **Artikel 19 Inwerkingtreding**

Deze verordening treedt in werking op **1 oktober 2014**.

#### **Artikel 20 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als Subsidieverordening duurzaam bouwen op bedrijventerreinen gemeente Borsele 2014.

#### **Artikel 21 Overgangsbepaling**

Aanvragen die zijn ingediend voordat de verordening in werking is getreden worden niet behandeling genomen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 15 mei 2014..

De griffier, De voorzitter,

#### **Bijlagen**

Bijlage 1: tekening met aanduiding van het bedrijfsterrein Noordzak III te Heinkensand;

Bijlage 2: lijst met duurzaamheidsmaatregelen en normbedragen ten behoeve van nieuwbouw van bedrijfspanden en bedrijfswoningen;

Bijlage 3: lijst met duurzaamheidsmaatregelen en normbedragen ten behoeve van bestaande bedrijfspanden en bedrijfswoningen.