

## Kennisgeving anterieure overeenkomst

Burgemeester en wethouders maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat zij op 23 juni 2014 een anterieure overeenkomst hebben gesloten met de eigenaar van enkele percelen in de nabijheid van de Markeweg 19 te Steenberg.

De anterieure overeenkomst heeft betrekking op de voorgenomen realisering van een landgoed aan de noordzijde van de Markeweg te Steenberg. De realisering van het landgoed heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend gemeente Roden, sectie P, nummers 886, 888, 889, 890, 891 (ged.) en 1235.

Omdat de overeenkomst is aangegaan voordat het bestemmingsplan hiervoor van kracht wordt, wordt deze overeenkomst een anterieure (voorafgaande) overeenkomst genoemd. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de ontwikkeling van het landgoed, de rechten en plichten als ook over de vergoeding van kosten ten aanzien van de planologische medewerking die de gemeente voornemens is te verlenen.

Met ingang van 3 juli 2014 ligt een zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst gedurende een periode van zes weken voor iedereen ter inzage op het gemeentehuis in Roden. U kunt de stukken inzien tijdens openingstijden. Daarnaast kunt u de zakelijke beschrijving tevens raadplegen via [www.overheid.nl/officielebekendmakingen.nl](http://www.overheid.nl/officielebekendmakingen.nl).

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

**Zakelijke weergave 'Anterieure overeenkomst over grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening, alsmede realisatie- en beheersovereenkomst inzake de ontwikkeling van het landgoed 'Nieuw Holthuizen' aan de Markeweg te Steenberg'.**

### Partijen, plan, locatie

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld en de heer G.J. Holthuis en mevrouw E. Wynia, hebben op 23 juni 2014 een anterieure overeenkomst gesloten. In deze anterieure overeenkomst zijn afspraken gemaakt over het wettelijk verplichte verhaal van kosten, de vrijwaring voor planschade, alsmede de realisatie en het beheer van een nieuw landgoed aan de Markeweg (op de percelen grond gemeente Roden, sectie P, nummers 886, 888, 889, 890, 891 (gedeeltelijk) en 1235) te Steenberg.

### Hoofdpijnen overeenkomst

In de overeenkomst zijn onder meer de volgende afspraken vastgelegd:

- De gemeente spant zich in de realisatie van een nieuw landgoed aan de Markeweg te Steenberg planologisch mogelijk te maken. Zij bevordert de procedurele afwikkeling van het bestemmingsplan;
- De heer Holthuis en mevrouw Wynia zijn verplicht een exploitatiebijdrage in verband met de door de gemeente gemaakte kosten voor dit project te betalen, alsmede de kosten voor aansluitingen op de riolering;
- De heer Holthuis en mevrouw Wynia zijn verplicht de uit het bestemmingsplan voortkomende planschade te vergoeden. Met het oog daarop vrijwaren zij de gemeente voor deze kosten;
- Naast het verhaal van kosten en de planschade heeft de overeenkomst tot doel om de randvoorwaarden en de rechten en plichten van partijen ter zake van de ontwikkeling, de realisatie, de openstelling, het behoud en het beheer van het te realiseren landgoed vast te leggen;
- De heer Holthuis en mevrouw Wynia ontwikkelen en realiseren dit nieuwe landgoed voor eigen rekening en risico binnen de overeengekomen randvoorwaarden;
- De gemeente behoudt volledig haar publiekrechtelijk verantwoordelijkheid en bevoegdheden ten aanzien van het ruimtelijk ordeningsproces;

- De gemeente is niet aansprakelijk voor enige schade.

#### **Algemene informatie**

Een anterieure overeenkomst betreft een overeenkomst over de grondexploitatie die gemeente met één of meerdere particuliere grondeigenaren sluit voorafgaand aan het vaststellen van een bestemmingsplan. Het vaststellen van een exploitatieplan is hierdoor niet meer noodzakelijk.

Met het sluiten van de overeenkomst wordt voldaan aan de verplichting dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening).

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.