

Ontwerp-bestemmingsplan Zweeloo-Aalden, Aelderstraat 1 (voormalige locatie Seubers)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden maakt, op grond van artikel 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening, bekend dat gedurende een termijn van 6 weken ter inzage ligt:

1. het ontwerp-bestemmingsplan Zweeloo-Aalden, Aelderstraat 1;
2. een ontwerp-omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een kantoorpand met twee appartementen op het perceel Aelderstraat 1 in Aalden.
3. een ontwerp-beschikking vaststelling hogere grenswaarde ten behoeve van de te bouwen appartementen in het kader van dit bestemmingsplan.

Het plan

Het (ontwerp-)bestemmingsplan maakt het, na afbraak van een voormalig bedrijfspand op dit perceel, mogelijk om gefaseerd maximaal 12 woningen en kleine bedrijvigheid te realiseren op het perceel Aelderstraat 1 te Aalden.

Vanwege het aantal te realiseren woningen valt dit project onder de bepalingen van de Crisis- en herstelwet.

Ontwerpbeschikking vaststelling hogere grenswaarde

Burgemeester en wethouders van Coevorden zijn van plan om een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai als bedoeld in artikel 82 e.v. van de Wet geluidhinder vast te stellen ten behoeve van bovengenoemd bestemmingsplan.

Het plan is gelegen binnen de bestaande geluidzone van de Aelderstraat in Aalden. Om het gewenste plan mogelijk te maken vanuit de Wet geluidhinder is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai nodig van 56 dB.

Coördinatie Artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening Coevorden 2012 maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. Dat wil zeggen dat de voorbereiding en bekendmaking van verschillende besluiten tegelijk worden behandeld. De aanvrager heeft verzocht om op grond van de coördinatieverordening, naast het verzoek om herziening van het bestemmingsplan ook de omgevingsvergunning voor de bouw van een kantoorpand met twee appartementen op het perceel Aelderstraat 1 te Aalden gecoördineerd te behandelen.

Wanneer en waar kunt u het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning inzien?

Het ontwerp-bestemmingsplan, de ontwerp-beschikking tot vaststelling van een hogere grenswaarde en de ontwerp-omgevingsvergunning voor de bouw van een kantoorpand met twee appartementen kunnen worden ingezien van donderdag 3 juli 2014 tot en met woensdag 13 augustus 2014 tijdens openingstijden van het Hof van Coevorden ter inzage in het Klantcontactcentrum. Na telefonische afspraak met de afdeling Publieksservice, team Vergunningen (telefoonnummer 14-0524) is inzage in de stukken buiten openingstijden mogelijk. Desgewenst kan op de afdeling een mondelinge toelichting op de stukken worden verkregen. U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijze

Een ieder kan tijdens de periode van terinzagelegging van de stukken zijn/haar zienswijze mondeling en/of schriftelijk bij de gemeenteraad indienen. Schriftelijke reacties kunnen verzonden worden aan de gemeenteraad van Coevorden, Postbus 2, 7740 AA te Coevorden.

Voor mondelinge reacties kan contact opgenomen worden met de afdeling Publieksservice, team Vergunningen (de heer H. Schrik), telefoonnummer 14 0524 voor het maken van een afspraak.

Coevorden, 2 juli 2014.