

Vastgesteld bestemmingsplan "Functieverandering Graafseweg 300-302", Wijchen

Burgemeester en wethouders van Wijchen hebben met toepassing van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening het wijzigingsplan Functieverandering Graafseweg 300-302 gewijzigd vastgesteld. Het plan voorziet in de functieverandering van het agrarisch bedrijf aan de Graafseweg 300-302, inhoudende de sanering van alle bedrijfsopstallen, het staken van de bedrijfsactiviteiten inclusief nevenactiviteiten en verevening in de vorm van herontwikkeling van de twee voormalige bedrijfswoningen en de bouw van twee woongebouwen met ieder drie wooneenheden inclusief daarbij horende landschappelijke inrichting en inpassing. Het plangebied is gelegen aan de Graafseweg 300-302 in Wijchen. De wijzigingen voorzien in het opnemen van de bouwregel dat de oppervlakte van de woongebouwen en bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 1860 m² (50% van de oppervlakte van de te saneren bebouwing) en dat voor de woningen de gestaffelde inhoudsbepalingen gelden zoals in het bestemmingsplan Buitengebied. Daarnaast is in de toelichting het aspect geurhinder nader onderbouwd en een V-Stacks geurberekening toegevoegd aan de bijlagen.

Ter inzage

Het plan ligt opnieuw ter inzage omdat door een technische fout het plan niet beschikbaar was op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het wijzigingsplan is vanaf 3 juli 2014 iedere werkdag bij voorkeur op afspraak in te zien bij de consulenten van de balie Bouwen en Leefomgeving van het gemeentekantoor aan de Kasteellaan 22-24 in Wijchen. Ook kunt u bij hen een mondelinge toelichting krijgen. De consulenten zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur via telefoonnummer 024 751 71 11 of per e-mail via bouwenenleefomgeving@wijchen.nl. Op woensdagavond kunt u de stukken van 17.00 tot 19.30 uur inzien bij het informatiecentrum. Er is dan geen vakinhoudelijke deskundigheid aanwezig. Het wijzigingsplan is digitaal beschikbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer is: NL.IMRO.0296.BGBgraafsewg300302-VG01.

Beroep

De termijn voor het indienen van een beroep bedraagt zes weken en vangt aan op 3 juli 2014. Gedurende deze termijn kan tegen het wijzigingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die zich tijdig met zienswijzen tot de raad hebben gewend en door belanghebbenden die aantonen daar redelijkerwijs niet toe in staat zijn geweest. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn.

Voorlopige voorziening

Beroep heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat indien u wilt voorkomen dat het wijzigingsplan na afloop van de beroepstermijn in werking treedt u de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak kan verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Indien binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Wijchen, 2 juli 2014

Burgemeester en wethouders van Wijchen

mr. J.Th.C.M. Verheijen, burgemeester

drs. J.W.M. van der Knaap, secretaris