

Gemeente Leudal – Voornemen omgevingsvergunning met afwijking van bestemmingsplan voor het perceel Leudalweg 2a in Neer

De gemeente Leudal heeft een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het oprichten van een winkelruimte (Aldi) aan de Leudalweg 2a in Neer.

Afwijking bestemmingsplan

Deze activiteit is niet geheel in overeenstemming met de ter plaatse geldende beheersverordening “Kern Neer”. Het plan is in strijd met de hierbij behorende voorschriften van de bestemming “Bedrijven” omdat detailhandel niet is toegestaan en de te treffen verkeersmaatregelen niet in overeenstemming zijn met de bestemming “Woondoeleinden”.

De activiteit is echter niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Burgemeester en wethouders zijn voornemens om af te wijken van de geldende beheersverordening en de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen (bestemmingsplanafwijkingbesluit ex artikel 2.12 lid 1a onder 3 Wabo).

Ter inzage

Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 19 juni 2014 tot en met woensdag 30 juli 2014 voor een ieder, gedurende openingstijden, ter inzage bij de publieksbalie in Heythuysen, Leudalplein 1.

Zienswijze

Gedurende de genoemde termijn kan een ieder schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen. Degene die mondeling een zienswijze wil indienen, kan dat doen na het maken van een telefonische afspraak via Het Klantcontactcentrum (0475) 85 90 00.