



Ontwerpbestemmingsplan De Buitenplaats Van Ruytenburch en ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder, Vlaardingen

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c van de Wet geluidhinder bekend dat met ingang van donderdag 5 juni 2014 gedurende een termijn van 6 weken het ontwerpbestemmingsplan "De Buitenplaats Van Ruytenburch" en het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden ter inzage ligt op de volgende locatie:

- Bij het Stads kantoor aan het Westnieuwland 6, maandag t/m vrijdag tijdens openingsuren van 08.00 – 17.00 uur.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan met plannaam "De Buitenplaats Van Ruytenburch" en planidentificatie NL.IM-RO.0622.0245bpDbvr2007-0020 wordt globaal begrensd door de Hoflaan met een deel ten westen van de Hoflaan het water van het Buizengat, de Westlandseweg en Mr. L.A. Kesperweg, de Van den Linden van den Heuvelweg met daarachter het Oranjepark en 't Hof.

Het plangebied was voorheen niet opgenomen in een bestemmingsplan. Er gold voorafgaand aan het voorliggende bestemmingsplan geen bestemmingsplan of ander ruimtelijk besluit, alleen de Bouwverordening.

Geluid

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van de Westlandseweg, de Hoflaan en de Rotterdamseweg. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen langs een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde 63 dB.

Er treden hogere waarden op van respectievelijk 56 dB en 58dB. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen tot maximaal 63 dB.

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging van donderdag 5 juni 2014 tot en met 16 juli 2014 kan een ieder schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken.

Tegen het voornemen om hogere waarden geluid vast te stellen kunnen door belanghebbenden schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingediend.

Schriftelijke zienswijzen dienen te zijn gericht aan de gemeente, ter attentie van het hoofd Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u binnen de genoemde termijn een afspraak maken met de sectie Ruimte, Wonen en Milieu, via het algemene nummer (010) 248 4000.



Gemeente Vlaardingen

Vlaardingen, 4 juni 2014

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen