

Gemeente Heerlen - Bestemmingsplan Heerlen Zuid

Burgemeester en wethouders van Heerlen maken bekend dat met ingang van 5 juni 2014, gedurende een termijn van zes weken, het voorontwerp van het bestemmingsplan Heerlen Zuid ter inzage ligt.

Het bestemmingsplan Heerlen Zuid is een beheerplan, waarbij de nadruk ligt op het vastleggen van de bestaande situatie. Het plangebied wordt globaal begrensd door:

- de Valkenburgerweg, de Kruisstraat, de Coriovallumstraat, het Raadhuisplein, de Dr. Poelsstraat, de Akerstraat en de begraafplaats aan de Akerstraat en Groene Boord in het noorden;
- de St.-Antoniusweg, de St.-Franciscusweg, de Bongaertslaan, de Johannes XXIII-singel, de Onderste Caumer en de Corisbergweg in het oosten;
- de Eisenhowerstraat en de John F. Kennedylaan in het zuiden;
- de N281 (Keulseweg) in het westen.

Een belangrijk gevolg van dit plan is dat volgens het bepaalde in het Parkstad Structuurvisiebesluit Wonen en Retail, onbenutte planologische woningbouwtitels

per 1 januari 2013 moeten worden verwijderd. Concreet betekent dit voor het plangebied, dat de bestaande woningen in het plangebied worden gehandhaafd. Bouwrechten die niet zijn benut worden geschrapt. Daarnaast zullen conform vastgesteld beleid ook onbenutte detailhandels- en kantoorbestemmingen worden geschrapt.

Het bestemmingsplan ligt met ingang van 5 juni 2014 gedurende zes weken ter inzage bij de Infobalie in de Publiekshal in het Stadhuis van de gemeente Heerlen, Geleenstraat 27, op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 14.00 uur en op donderdag van 8.30 tot 20.00 uur.

Het bestemmingsplan (inclusief de bronbestanden) kan tevens digitaal worden ingezien op de gemeentelijke website, via de pagina www.ruimtelijkeplannen.heerlen.nl. Het bestemmingsplan plan is tevens in te zien via het landelijke portaal www.ruimtelijkeplannen.nl.

Ingezetenen en belanghebbenden kunnen gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken schriftelijk een inspraakreactie omtrent het bestemmingsplan kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Heerlen.

Het plan wordt tevens ter advisering toegezonden aan de provincie Limburg,

het Waterschap Roer en Overmaas en de betrokken rijksdiensten.

Schriftelijke reacties dienen gericht te worden aan het college van burgemeester en wethouders van Heerlen, ter attentie van de afdeling Stadsplanning, Postbus 1,

6400 AA te Heerlen, onder vermelding van bestemmingsplan Heerlen Zuid en het zaaknummer Z-14045992.

Voor verdere vragen over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met dhr. R. Franssen van de afdeling Stadsplanning (tel.nr. 14045).