

Riool aansluitverordening Gemeente Sluis 2014

De raad van de gemeente Sluis;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 25 maart 2013;

gelet op de artikel 147 en 149 van de Gemeentewet, artikel 10.33 van de Wet milieubeheer en artikel 3.5 en 3.6 van de Waterwet;

Overwegende dat:

Voor de uitvoering van haar zorgplichten voor inzameling van stedelijk afvalwater en overtollig hemelwater de aansluitleidingen van groot belang zijn;

De technische eisen aan aansluitleidingen vastliggen in het Bouwbesluit 2012, maar dat in het Bouwbesluit 2012 niet wordt ingegaan op de beheer- en eigendomssituatie van de aansluitleiding;

En daarom een specifieke verordening gericht op deze aansluitleidingen noodzakelijk is.

besluit :

vast te stellen de "Riool aansluitverordening Gemeente Sluis 2014"

Hoofdstuk I

Begrippen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder :

- a. Aansluitleiding: het particulier riool, het aansluitpunt, de ontstoppingsvoorziening en de perceel aansluitleiding tezamen;
- b. Aansluitpunt:
 - de ontstoppingsvoorziening, gelegen op of binnen één meter van de kadastrale eigendomsgrens, al dan niet op het terrein van de particulier;
 - bij afwezigheid van de ontstoppingsvoorziening het punt waar de aansluitleiding de kadastrale eigendomsgrens snijdt;
 - bij drukriolering en afwezigheid van de ontstoppingsvoorziening, het punt waar het particulier riool aansluit op de pompput;
 - bij een voorziening voor individuele behandeling afvalwater (IBA) die in beheer is bij de gemeente: het punt waar het particulier riool aansluit op de IBA;
 - indien een vetafscheider, olieafscheider of andere voorziening die onderdeel uitmaakt van het particulier riool in openbare grond is gelegen: het punt waar die voorziening aansluit op de perceel aansluitleiding;
 - indien het openbaar riool in particuliere grond is gelegen: het punt waar het particulier riool aansluit op het openbaar riool.
- c. Aansluitvergunning: schriftelijke goedkeuring voor het tot stand brengen van een aansluiting op het openbaar riool.
- d. Afvalwater: alle water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of moet ontdoen.
- e. Aquaflo: ondergronds watervoerend steenpakket voor infiltratie en berging van hemelwater.

- f. Bronneringswater: grondwater, onttrokken ten behoeve van tijdelijke verlaging van de grondwaterstand.
- g. Drukriolering: het openbaar riool voor afvoer van afvalwater exclusief hemel en grondwater. Het transport vindt plaats door middel van pompinstallaties en rioolpersleidingen onder druk.
- h. DWA-riool: Droogweerafvoer, rioolstelsel uitsluitend voor transport van vuil afvalwater.
- i. Gemeente: de Gemeente Sluis.
- j. Gebruiker: de perceeleigenaar, de zakelijk gerechtigde van het perceel, de huurder die gebruik maakt van de aansluiting op het openbaar riool.
- k. Gemengd stelsel: het openbaar riool voor de afvoer van afvalwater en hemelwater.
- l. Gescheiden stelsel: het openbaar riool bestaande uit een buizenstelsel voor de afvoer van afvalwater, (DWA-riool) en een apart buizenstelsel voor de afvoer van hemelwater, (HWA-riool).
- m. Het college: Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis.
- n. HWA-riool: Hemelwaterafvoer, rioolstelsel voor transport van hemelwater en eventueel grondwater.
- o. IBA: systeem voor Individuele Behandeling Afvalwater.
- p. Ontstoppingsvoorziening: voorziening op de erfscheiding voor inspectie en onderhoud.
- q. Openbaar riool: het gedeelte van de riolering dat bij de gemeente in eigendom en beheer is voor de inzameling en transport van afvalwater, hemelwater en grondwater inclusief pompinstallaties, gemalen, rioolpersleidingen, bergbezinkbasins, afscheiders en IBA's.
- r. Particulier riool: de binnen de kadastraal eigendomsgrenzen van het aan te sluiten perceel gelegen binnen- of buiten- terreinleidingen tot aan het aansluitpunt.
- s. Perceel aansluitleiding: het gedeelte riool dat het particulier riool vanaf het aansluitpunt verbindt met het openbaar riool.
- t. Rechthebbende:
 - 1. De eigenaar, vereniging van eigenaren of zakelijk gerechtigde van het perceel en/of verzamelriool, waarvoor de aansluiting op het openbaar riool wordt gerealiseerd en in stand gehouden;
 - 2. De rechtverkrijgende(n) onder algemene of bijzondere titel van onder 1. bedoelde personen.
- u. Verzamelriool: afvoerleiding waar meerdere gebouwen, en of afvoerende oppervlakken op zijn aangesloten.

Hoofdstuk II

De vergunning

Artikel 2

Vergunningsplicht

- 1. Het is verboden zonder een daartoe verleende aansluitvergunning een aansluiting van een particulier riool op het openbaar riool tot stand te brengen of te wijzigen.
- 2. Het college verleent alleen vergunning voor:
 - a. de afvoer van afvalwater inclusief hemelwater als er een gemengd stelsel aanwezig is;
 - b. de afvoer van afvalwater zonder hemelwater en grondwater naar het DWA-riool, indien er een gescheiden stelsel, drukriolering of IBA aanwezig is;
 - d. de afvoer van hemelwater en eventueel grondwater naar het HWA-riool indien er een gescheiden stelsel aanwezig is;
 - e. de afvoer van hemelwater en/of grondwater indien er aquaflow aanwezig is.
 - f. Indien meer dan één aansluiting van een particulier riool op het openbaar riool tot stand dient te komen, alsmede wanneer meer dan één aansluiting moet worden gewijzigd is het eerste lid voor iedere aansluiting of wijziging afzonderlijk van toepassing.
 - g. In de vergunning kunnen voorschriften worden opgenomen met betrekking tot:
 - h. het tot stand brengen van de aansluiting;
 - i. het onderhoud, de renovatie of vervanging van de perceel aansluitleiding;
 - j. sloopwerkzaamheden op het perceel van de rechthebbende en wijziging of vervanging van de perceel aansluitleiding over het afsluiten van de bestaande aansluiting (zie artikel 10);
 - k. de periode waarvoor de vergunning wordt verleend, indien het een tijdelijke aansluiting betreft bedoeld voor de afvoer van bronneringswater.

Artikel 3

Nadere regels

1. Het college kan ter uitvoering van deze verordening nadere regels stellen.
2. Het college kan beleidsregels vaststellen ter uitvoering van:
 - a. deze verordening, of
 - b. De nadere regels

Artikel 4

Aanvraag

1. De vergunning als bedoeld in artikel 2, eerste lid wordt digitaal of schriftelijk aangevraagd door een door het college vastgesteld aanvraagformulier door of namens de rechthebbende van het perceel.
2. Bij de aanvraag worden de volgende gegevens door de rechthebbende vermeld:
 - a. de naam en het adres van de rechthebbende;
 - b. de ligging van het aan te sluiten perceel aan de hand van straat en huisnummer of, indien er nog geen huisnummer is toegekend, aan de hand van het kadastraal nummer van het betreffende perceel;
 - c. een situatietekening schaal 1:1000 of groter met daar op aangegeven:
 - het leidingverloop, de hoogteligging en de dimensionering;
 - onderscheid in functie van de leidingen of het particulier riool een aansluiting betreft op het gemengd-riool, gescheiden riool of drukriool;
 - d. de gewenste datum van uitvoering;
 - e. Voor zover het lozing van bedrijfsafvalwater of bronneringswater betreft, de aard en de hoeveelheid van de af te voeren vloeistoffen in m³/uur waarbij aangegeven moet worden of industrieel, grondregen of koelwater betreft.
3. Indien de gegevens zoals bedoeld in het tweede lid, reeds zijn vastgelegd in een voor het perceel afgegeven omgevingsvergunning, kan bij de aanvraag worden volstaan met een verwijzing naar die vergunning onder toevoeging van een kopie van de gegevens uit die vergunning.
4. De aanvraag van een aansluitvergunning wordt slechts in behandeling genomen nadat bij de aanvraag alle in het tweede lid vermelde gegevens zijn verstrekt. Bij het ontbreken van de gegevens wordt de rechthebbende daarover geïnformeerd en in de gelegenheid gesteld de gegevens binnen vier weken na kennisgeving alsnog aan te vullen.
5. Het college beslist binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.

Artikel 5

Weigering van de aansluitvergunning

1. De aansluitvergunning wordt geweigerd indien aansluiting of wijziging van het particulier riool op het openbaar riool of wijziging wegens technische, juridische of milieutechnische of economische redenen ongewenst is.
2. Aansluiting of wijziging van het particulier riool op het openbaar riool is in ieder geval ongewenst en de aansluitvergunning wordt geweigerd als:
 - a. De gemeente voor het perceel waarvoor de aansluitvergunning wordt aangevraagd, van Gedeputeerde Staten ontheffing heeft verkregen op grond van artikel 10.16 a lid 2 Wet Milieubeheer;
 - b. De hoogteligging van het aansluitpunt (binnen onderkant buis) lager ligt dan de bovenzijde van het riool, vermeerderd met 200 mm plus de benodigde hoogte voor het afschot van de aansluitleiding;
 - c. De bovenzijde van een lozingstoestel lager is dan 150 mm boven de kruin van de straat, tenzij deze is voorzien van een pompinstallatie of terugslagklep;
 - d. De gevraagde aansluiting een samengevoegde voorziening is, terwijl er een gescheiden openbaar riool aanwezig is;
 - e. Het openbaar riool ter plaatse van de aansluitleiding niet over voldoende capaciteit beschikt om de te lozen hoeveelheid vloeistoffen af te kunnen voeren;
 - f. Het een lozing betreft van drainagewater op een gemengd stelsel voor de afvoer van afvalwater inclusief hemelwater;
 - g. de behandeling van hemel of grondwater niet doelmatig is en beter in de bodem kan infiltreren en/of op oppervlaktewater kan lozen;
 - h. De lozing van het afvalwater de doelmatige werking van het openbaar riool en de RWZI belemmert;

- i. De gevraagde aansluiting een lozing voor afvalwater en/of bronneringswater betreft waarvoor krachtens de geldende milieuwetgeving een vergunning benodigd is, maar niet is verleend, of niet aan de geldende algemene regels is voldaan;
 - j. De gevraagde aansluiting een afvoerleiding voor niet verontreinigd bronneringswater betreft die zonder bezwaar op het oppervlaktewater kan lozen;
 - k. Het particulier riool of de wijziging hieraan, niet voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit;
 - l. Een omgevingsvergunning op grond van de Wet milieubeheer voor het aan te sluiten perceel is geweigerd;
 - m. De rechthebbende bij het aanbrengen van de benodigde voorzieningen op particulier terrein geen recht van opstal of andere erfdienstbaarheid wil vestigen ten behoeve van de gemeente.
3. Een weigering van een aansluitvergunning is met redenen omkleed, waarbij het college nadere eisen aangeven waaraan het particulier riool moet voldoen om voor vergunningverlening in aanmerking te komen.

Artikel 6

Wijziging en intrekking van de aansluitvergunning

Het college kunnen de aansluitvergunning wijzigen of intrekken, indien:

1. Bij de aanvraag van de aansluitvergunning onjuiste of onvolledige gegevens zijn verstrekt.
2. De bepalingen van deze verordening of de aan deze aansluitvergunning verbonden voorschriften niet wordt nagekomen.
3. Binnen 1 jaar na verlening van de aansluitvergunning geen gebruik is gemaakt van deze vergunning.

Hoofdstuk III

De aansluiting

Artikel 7

Kosten van de aansluiting

1. Het college berekent de kosten voor het maken van een standaard perceel aansluitleiding door op basis van de tarieven dienstverlening die opgenomen zijn in de lijst Privaatrechtelijke heffingen;
2. Voor niet standaard perceel aansluitleidingen worden de werkelijke kosten doorberekend.
3. Er worden geen kosten doorberekend als deze al op andere wijze zijn verhaald via een gemeentelijke bouwgrondexploitatie.
4. Er worden geen kosten doorberekend als het particulier riool in de bestaande situatie aansluit op het openbaar riool in de achtertuin en het vanuit oogpunt van beheer en onderhoud efficiënter is dat het particulier riool aansluit op het openbaar riool aan de voorzijde in de straat. De rechthebbende kan in dit geval ook een aanvraag indienen voor subsidie voor de kosten die worden gemaakt op het eigen perceel.
5. De gemeente is niet gehouden tot feitelijke aanleg van de perceel aansluitleiding, voordat de rechthebbende zich schriftelijk akkoord heeft verklaard met de in lid 1 en 2 genoemde kosten.

Artikel 8

Uitvoering aanleg of wijziging

1. De aanleg of wijziging van de perceel aansluitleiding met ontstoppingsvoorziening vindt plaats door of namens de gemeente.
2. De aansluiting van het particulier riool op de perceel aansluitleiding vindt slechts plaats, als het aan te sluiten particulier riool tot aan het aansluitpunt aanwezig is en voldoet aan de daaraan op grond van de bouwregelgeving gestelde eisen.

Hoofdstuk IV

Beheer en Onderhoud

Artikel 9

Beheer, onderhoud, renovatie, vervanging en storingen

1. Het beheer en onderhoud, de renovatie, dan wel de vervanging van de perceelaansluitleiding wordt uitgevoerd door of namens de gemeente en voor rekening van de gemeente, tenzij aannemelijk is

dat de betreffende werkzaamheden moeten worden uitgevoerd als gevolg van een onjuist gebruik van het particulier riool, in welk geval de kosten voor rekening van de rechthebbende of veroorzaker komen;

2. Onder onjuist gebruik wordt verstaan:
 - a. Het via deze aansluiting lozen van stoffen die vanwege hun aard en samenstelling, verstoppingen in de perceel aansluitleiding of openbaar riool kunnen veroorzaken.
 - b. Het via deze aansluiting lozen van stoffen die, door hun aard of concentratie, de constructie van de aansluitleiding of het openbaar riool kunnen aantasten.
3. De kosten van het beheer en onderhoud, de renovatie dan wel de vervanging van de particuliere afvoerleiding zijn voor rekening van de rechthebbende tenzij onomstotelijk vaststaat dat de noodzaak tot onderhoud is veroorzaakt door inspoeling vanuit het openbaar riool. Verzamelleidingen gelegen in particuliere grond, die aangelegd zijn ten behoeve van een gezamenlijke afvoer van twee of meer woningen, vallen hier ook onder.
4. Bij een verstopping of een andere storing in de aansluitleiding onderzoekt de rechthebbende / gebruiker of de oorzaak in het particuliere deel of in de perceel aansluitleiding zit.
5. Als na onderzoek lid 4 de rechthebbende vermoed dat de oorzaak in de perceel aansluitleiding zit dan neemt deze contact op met de gemeente. De ontstoppingsvoorziening moet vrijgehouden blijven zodat de gemeente de oorzaak kan vaststellen en om de noodzakelijke werkzaamheden uit te voeren. Als de rechthebbende of de gebruiker zonder expliciete voorafgaande toestemming van de gemeente, zelf aan een derde opdracht geeft tot het verhelpen van de verstopping of calamiteit, komen de kosten daarvan voor rekening van de rechthebbende of gebruiker.
6. Als na onderzoek lid 4 blijkt dat de oorzaak van de verstopping of storing ligt in het particulier riool dient de rechthebbende dit zelf en voor eigen rekening te verhelpen.

Artikel 10

Zorgplicht, verwijderen aansluiting

1. Bij beëindiging gebruik, sloopwerkzaamheden of andere werkzaamheden aan het particulier riool moet de rechthebbende zodanig voorzieningen treffen dat verzanding of verstopping van de perceel aansluitleiding wordt voorkomen.
2. Als de rechthebbende bij de uitvoering van (sloop)werkzaamheden niet voldoet aan de in lid 1 genoemde zorgplicht, heeft de gemeente de bevoegdheid de aansluiting op het openbaar riool af te sluiten en de hier aan verbonden kosten te verhalen op de rechthebbende.
3. Als het gebruik van een perceel aansluitleiding definitief wordt beëindigd is de rechthebbende verplicht de gemeente hiervan in kennis te stellen. De gemeente beoordeelt dan of de perceel aansluitleiding moet worden verwijderd. De kosten voor de verwijdering komen voor rekening van de rechthebbende.

Hoofdstuk V

Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 11

Hardheidsclausule

1. Indien een strikte toepassing van deze verordening zou leiden tot een beslissing die onmiskenbaar als onredelijk moet worden aangemerkt, kan het college in bijzondere gevallen van het gestelde in deze verordening afwijken.
2. In de gevallen waarin deze verordening niet voorziet, beslist het college.

Artikel 12

Toezicht

Met het toezicht op de naleving van de bepalingen die bij of krachtens deze verordening zijn gesteld, belast het college aan te wijzen personen of groep van personen.

Artikel 13

Overgangsrecht

1. De aanvragen tot wijziging of aansluiting van een particulier riool op het openbaar riool, die vóór de datum van inwerkingtreding van deze verordening zijn ingediend, vallen onder de bepalingen van deze verordening.

2. Op aansluitingen van particuliere riolen op het openbaar riool, die op het moment van de inwerkingtreding van deze verordening krachtens de tot dan toe geldende regelgeving en voorschriften reeds zijn aangelegd, zijn de bepalingen van deze verordening van toepassing.
3. Deze verordening is niet van toepassing op overeenkomsten die vóór de inwerkingtreding van deze verordening zijn gesloten tussen de gemeente en de rechthebbende.

Artikel 14 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de achtste dag volgend op die van haar bekendmaking.

Artikel 15 Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als : "Riool aansluitverordening Gemeente Sluis 2014"

Aldus vastgesteld door de raad in zijn openbare vergadering van 24 april 2014,

*De voorzitter,
mr. A.M.M. Jetten MSc*

*De griffier,
mr. P.T.G. Claeijs*

TOELICHTING OP DE RIOOLAANSLUITVERORDENING GEMEENTE SLUIS 2014

1. Algemeen

De gemeente heeft op grond van artikel 10.33 Wet Milieubeheer en artikel 3.5 en 3.6 Waterwet, de zorgplicht voor het inzamelen en transporteren van stedelijk afvalwater en hemelwater en moet er (zover mogelijk) voor zorgen dat het grondwater de bestemming van een gebied niet structureel belemmert. Voor het uitvoeren van deze taak heeft de gemeente rioolstelsels en zorgt de gemeente voor het beheer van deze stelsels. De riool aansluitverordening regelt de verhouding tussen burgers en de gemeente over de aansluiting op het gemeentelijk rioolstelsel. In een aansluitverordening kunnen voorwaarden worden gesteld aan de wijze waar op de aansluiting op het gemeentelijk riool wordt verkregen. Daarnaast regelt het wie verantwoordelijk is voor het beheer van de aansluitleiding. Dit strekt tot voordeel van alle betrokken partijen, omdat er dan duidelijkheid bestaat over de verwachtingen die burgers en gemeente van elkaar mogen verwachten.

2. Opzet van de verordening:

Uitgangspunt van deze verordening is dat voor een nieuwe aansluiting op het hoofdriool of een wijziging van de bestaande aansluiting, een vergunning is vereist. Aan het verlenen van de vergunning worden vervolgens voorwaarden gesteld. Deze voorwaarden betreffen allereerst de technische eisen waaraan de aansluiting moet voldoen. De technische eisen betreffen het leidingverloop, de dimensionering, de hoogteligging van de aansluitleiding en het materiaal ter plaatse van het aansluitpunt. Ook worden nadere voorwaarden gesteld in het geval er een gescheiden rioolstelsel aanwezig is. Dat betekent dat er een aparte aansluiting voor het vuilwater (DWA) en het hemelwater (HWA) moet worden aangelegd. Hierbij dienen we rekening te houden met de eisen van het Bouwbesluit.

Er kunnen ook voorwaarden opgenomen worden ten behoeve van de aard en de maximale hoeveelheid te lozen afvalwater. Tenslotte zijn er voorwaarden opgenomen over onderhoud, renovatie en vervanging of beëindiging van de aansluiting.

Het gemeentelijk rioolstelsel wordt op een drietal plaatsen begrensd:

- Het punt waar afvalwater of overtollig neerslag wordt overgenomen van de producent (doorgaans daar waar het particulier riool overgaat in gemeentelijk eigendom)
- Het punt waar afvalwater of overtollig neerslag wordt overgedragen aan de beheerder van de zuiveringstechnische werken Waterschap Scheldestromen
- Het punt waar overstortingen op het oppervlaktewater plaats vinden.

Deze verordening heeft alleen betrekking op de begrenzing van het eerst genoemde punt. Deze begrenzing, de plaats waar het particulier riool aansluit op de perceel aansluitleiding met ontstoppingsvoorziening wordt aansluitpunt genoemd.

Het aansluitpunt wordt in de verordening gesitueerd op de kadastrale eigendomsgrens of binnen een meter hier vandaan. Met uitzondering daar waar het openbaar riool in particulier eigendom is gelegen of daar waar een afscheider noodzakelijkerwijs in de openbare grond ligt.

De definitie van het aansluitpunt wordt aangepast aan de plaatselijke situatie.

De aansluitleiding bestaat vanaf het openbaar riool achtereenvolgens uit de perceel aansluitleiding, de ontstoppingsvoorziening het aansluitpunt, en het particulier riool.

Het deel van de aansluitleiding vanaf het aansluitpunt tot op het openbaar riool is in beheer van de gemeente. Dit deel ligt over het algemeen in de openbare weg. Het particulier riool tot op de ontstoppingsvoorziening als aansluitpunt is in beheer bij de rechthebbende.

De aanleg van de perceel aansluitleiding geschiedt door de gemeente of door een namens de gemeente in te schakelen aannemer. Deze legt de perceel aansluitleiding aan voor rekening van de rechthebbende. De gemeente kan in ieder geval niet tot feitelijke aanleg van de perceel aansluitleiding overgaan, voordat de rechthebbende zich over de kosten schriftelijk akkoord heeft verklaard.

De vergunning kan door de gemeente worden geweigerd indien aansluiting van het particulier riool op het openbaar riool of wijziging van de aansluiting vanwege technische, juridische of milieuhygiënische redenen bezwaarlijk is. In de verordening is geen uitputtende regeling opgenomen met betrekking tot weigeringsgronden voor het verlenen van de vergunning. Wel zijn situaties opgenomen die in ieder geval worden aangemerkt als bezwaarlijk voor het verlenen van een vergunning voor de aansluiting. Als een vergunningaanvraag wordt geweigerd moet deze weigering voorzien zijn van goede motivering.

Deze verordening bestaat uit 15 artikelen, die zijn ondergebracht in vijf hoofdstukken.

- Hoofdstuk I begripsbepalingen.
- Hoofdstuk II regelt de vergunning, een omschrijving van de vergunningsplicht, de aanvraag, de verlening en tot slot de gronden tot weigering.
- Hoofdstuk III komt het tot stand brengen van de aansluiting aan de orde. Hierin worden het verzoek tot aanleg of wijziging, de kosten en de uitvoering geregeld.
- Hoofdstuk IV hierin komt aan de orde het beheer en onderhoud van de aansluitleiding, hoe om te gaan met verstoppingen en calamiteiten, de zorgplicht bij sloop of beëindiging van het gebruik.
- Hoofdstuk V Overgangs- en slotbepalingen.

3. Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1 : begripsbepalingen

In Artikel 1 worden begripsbepalingen gegeven. De begrippenlijst is nogal uitgebreid om te voorkomen dat onnodige discussie kan ontstaan over de betekenis van bepaalde begrippen. Voor de uitleg van de bepalingen in de aansluitverordening en de voorschriften in een aansluitvergunning, gelden de definities van artikel 1.

Er is al stilgestaan bij een aantal belangrijke begrippen zoals de perceel aansluitleiding, het particulier riool en aansluitpunt. Omdat het aansluitpunt de scheidslijn vormt tussen de beheersverantwoordelijkheid van de gemeente en de rechthebbende is het belangrijk een goede definitie te geven van het aansluitpunt. Artikel 1 geeft ook een omschrijving van bronneringswater omdat ook verzoeken aan de gemeente voor tijdelijke lozingen van dit water onder het regime van de aansluitverordening vallen.

De rechthebbende is degene die een aansluitvergunning kan aanvragen. Verder wordt een vereniging van eigenaren of (kampeer)bedrijf als rechthebbende aangemerkt omdat bij appartementsgebouwen of camping er vaak maar één aansluiting is. De vereniging van eigenaren of het bedrijf wordt dan vergunninghouder voor de betreffende aansluiting en zal vervolgens met de leden moeten regelen hoe op het particulier perceel wordt omgegaan met verstoppingen of storingen. Dit geldt ook voor een rechthebbende die zijn eigendom verhuurt. Hij dient er zelf voor te zorgen dat de huurder de voorschriften van de riool aansluitverordening na leeft. Dit geldt ook, als de verhuurder een woningbouwvereniging is. De woningbouwvereniging is degene die een aansluiting kan aanvragen. Zij zal dan met haar huurders onderling afspraken kunnen maken omtrent het gebruik van de aansluiting, maar de woningbouwvereniging is als rechthebbende het aanspreekpunt in de relatie tot de gemeente. De huurders van de woningbouwvereniging zijn gebruikers in de zin van deze riool aansluitverordening.

Als rechthebbende wordt niet alleen aangemerkt de (perceels)eigenaar maar ook de zakelijk gerechtigde van een aan te sluiten perceel. Ook de rechtsopvolgers van deze eigenaren of zakelijk gerechtigden worden aangemerkt als rechthebbende, zodat de vergunning geldig blijft in het geval dat het perceel bijvoorbeeld wordt verkocht.

Artikel 2 : Vergunningplicht

Artikel 2 lid 1 en 2 bepaald dat aansluiting van een particulier riool op het openbaar riool of wijziging van een dergelijke aansluiting, verboden is zonder vergunning. Deze vergunningplicht voor het verkrijgen van een aansluiting op de riolering is een belangrijk uitgangspunt van de riool aansluitverordening. In de vergunning kunnen voorschriften worden opgenomen omtrent het particulier riool zoals dat aanwezig moet zijn op het moment dat de aansluiting tot stand gebracht wordt. Daarnaast is het raadzaam de voor de rechthebbende geldende regels uit de verordening met betrekking tot onderhoud, renovatie, vervanging en sloop, expliciet in de vergunning te vermelden. Zolang de betreffende aansluiting bestaat, blijven deze voorschriften gelden. Bij wijziging van de aansluiting moet er een nieuwe vergunning worden aangevraagd.

Lid 3 geeft een toevoeging aan lid 2 door te stellen dat de vergunning voor elke aansluiting afzonderlijk is. Als de rechthebbende bijvoorbeeld bij een gescheiden stelsel zowel voor het vuilwater (DWA) als het hemelwater (HWA) een aansluiting aanvraagt of als de rechthebbende meerdere aansluitingen aanvraagt bijvoorbeeld een projectontwikkelaar dan zullen doorgaans deze aansluitingen tegelijk worden gerealiseerd zodat in dat geval natuurlijk de voorwaarden in één vergunning kunnen worden opgenomen.

Lid 4 geeft aan dat het college alleen aansluitvergunningen verleent voor aansluitingen die overeenstemmen met het openbaar riool ter plaatse. Dit betekent dat er geen vergunning wordt verleend indien het particulier riool een gemengde afvoer betreft terwijl er een gescheiden stelsel of drukriolering aanwezig is.

Met deze bepaling is een duidelijke basis gelegd voor handhavend optreden. Immers, iemand die bijvoorbeeld een aansluiting op drukriolering heeft en daar later hemelwater op aansluit, handelt in strijd met de vergunningplicht.

Lid 4 d. Er geldt ook een vergunningplicht voor een tijdelijke aansluiting. Dat kan het geval zijn als er bronnering moet worden geplaatst. Het lozen van bronneringswater geeft een behoorlijke belasting op het openbaar rioolstelsel en wordt alleen toegestaan als het verontreinigd bronneringswater is en het vanuit milieutechnische aspecten gewenst is dat het loost op het openbaar riool. Verder kan er sprake van zijn dat er geen oppervlaktewater in de buurt is en het bronneringswater noodzakelijkerwijs op het openbaar riool moet lozen. Bij de aanvraag vergunning voor het lozen van bronneringswater moet de rechthebbende aangegeven, de hoeveelheid te lozen bronneringswater in m³/uur, de periode dat de bronnering in bedrijf is en of het bronneringswater mogelijke verontreinigd is. Daarnaast dient de rechthebbende te beschikken over een vergunning voor het onttrekken van grondwater afgegeven door de waterbeheerder Waterschap Scheldestromen.

Artikel 3 : nadere regels

Onder dit artikel kan het college specifieke regels stellen ter uitvoering van deze verordening of nadere beleidsregels die van belang kunnen zijn voor het goed kunnen functioneren van de openbare riolering.

Artikel 4 : Aanvraag

Lid 1 bepaalt dat de rechthebbende de vergunning aanvraagt. Om dit te vereenvoudigen, moet de aanvraag gedaan worden met een daartoe bestemd formulier.

In lid 2 is vastgelegd welke gegevens de rechthebbende moet aanleveren om de gevraagde aansluiting tot stand te brengen. Het is mogelijk dat de gevraagde gegevens, die nodig zijn om de aansluiting tot stand te brengen reeds zijn vastgelegd in de omgevingsvergunning. Hieronder moet ook de bouwvergunning of vergunning op de Wet milieubeheer worden gelezen. In deze gevallen kan de aanvrager volstaan met een kopie van deze gegevens.

Op grond van lid 4 krijgt de aanvrager na daarover te zijn geïnformeerd nog vier weken de tijd om de gegevens aan te vullen indien de overlegde gegevens in compleet zijn. Als na het verstrijken van de periode de gegevens nog steeds onvolledig zijn of opnieuw een onvolledige aanvraag wordt ingediend, kan het college van burgemeester en wethouders op basis van artikel 4:5 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht besluiten de aanvraag niet te behandelen.

Artikel 5 : weigering van de aansluitvergunning

In dit artikel is vastgelegd op welke gronden de vergunning geweigerd kan worden. In lid 1 is aangegeven dat het moet gaan om technische, juridische of milieuhygiënische weigeringsgronden.

In lid 2 worden voorbeelden van weigeringsgronden gegeven. De in lid 2 genoemde weigeringsgronden zijn niet uitputtend bedoeld en moeten worden gezien als ondersteuning van de motivering om een vergunning te weigeren. Bij een weigering wordt altijd aangegeven aan welke eisen moet worden voldaan om alsnog voor de aansluitvergunning in aanmerking te komen.

Per 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Deze wet voorziet in een hemelwaterzorgplicht en een zorgplicht voor grondwater naast de al langer bestaande zorgplicht voor afvalwater in de Wet

milieubeheer. De hemel- en grondwaterzorgplichten zijn opgenomen in respectievelijk artikel 3.5 en 3.6 Waterwet. De afvalwaterzorgplicht en de hemelwaterzorgplicht zijn van belang voor deze aansluitverordening.

Daarom zijn onder lid 2 f, g en h doelmatigheidseisen opgenomen.

De gemeente houdt de voorkeursvolgorde voor de behandeling van hemelwater en grondwater aan:

1. Bergen op eigen terrein.
2. Direct lozen op aanwezig of aangrenzend oppervlaktewater.
3. Lozen op het hemelwaterstelsel.
4. Lozen op het gemengd rioolstelsel.

Artikel 6 : Wijziging en intrekking van de aansluitvergunning

Om te voorkomen dat de gemeente aansluitvergunningen verleend voor percelen waar uiteindelijk geen aansluiting tot stand komt, kan het college indien na een jaar na de vergunningverlening nog geen verzoek tot aansluiting is gedaan, de vergunning intrekken. Omdat net als een vergunningverlening de intrekking is aan te merken als een beschikking in de zin van de algemene wet bestuursrecht, dient de rechthebbende in de gelegenheid te worden gesteld toe te lichten waarom nog geen verzoek tot aansluiting is gedaan. De intrekking moet worden voorzien van een deugdelijke motivering.

Artikel 7 : Kosten van de aansluiting

Een standaard perceel aansluiting is een aansluiting op het gemengd of gescheiden stelsel waarbij het particulier riool onder vrijverval (afvalwater verplaatst door zwaartekracht) boven op het openbaar riool aansluit. Het betreft een perceel aansluiting met PVC-buis SN8 diameter 160 mm en/of 125 mm met op de kadastrale grens een ontstoppingsvoorziening.

In alle andere gevallen is er sprake van een niet standaardaansluiting. Er is dan maatwerk nodig voorbeelden zijn bedrijfsaansluitingen als het particulier riool bestaat uit grotere diameters en het met een inspectieput moet aansluiten. Als de afstand tot het openbaar riool te groot is en het openbaar riool moet uitbreiden. Als het particulier riool vanwege hoogteligging niet onder vrijverval maar met drukriolerling moet aansluiten.

Het bedrag dat de aanvrager voor de aansluiting moet betalen, wordt aangemerkt als een recht dat wordt geheven ter zake van het genot van, door of vanwege het gemeentebestuur verstrekte diensten (art. 229 lid 1 sub b Gemeentewet) Dit betekent dat het in rekening gebrachte niet hoger mag zijn dan de kosten die de gemeente in werkelijkheid maakt.

Voor standaard perceelaansluitingen stelt het college jaarlijks een tarief vast, opgenomen in de lijst privaatrechtelijke heffingen. De tarieven zijn zodanig opgemaakt dat deze niet geheel kostendekkend zijn.

Voor niet standaard perceelaansluitingen worden de werkelijke kosten doorberekend.

De gemeente vraagt in deze situatie bij één of meerdere bedrijven prijs op. De kosten worden met een akkoordverklaring voorgelegd aan de rechthebbende.

Lid 4 en 5 bepaald een aantal gevallen waarin geen kosten worden doorberekend:

Als de kosten al zijn verhaald via een gemeentelijke bouwgrondexploitatie;

Wanneer het particulier riool in de bestaande situatie is aangesloten op het openbaar riool in de achtertuin. Er is dan sprake van een historisch gegroeide situatie. Het is voor de gemeente vanuit oogpunt van beheer en onderhoud, efficiënter deze particuliere riolerling aan de voorzijde op het openbaar riool aan te sluiten. In dat geval kan de rechthebbende van het perceel een aanvraag indienen voor subsidie voor de onkosten die op het particulier perceel worden gemaakt.

Artikel 8 : Uitvoering aanleg of wijziging

In artikel 8 wordt bepaald dat de aanleg van de perceelaansluiting geschiedt door of namens de gemeente.

Er zij twee situaties, de rechthebbende heeft het particulier riool tot aan de perceelgrens aangelegd.

De gemeente sluit het particulier riool aan.

De andere situatie, de gemeente legt de perceel aansluitleiding met ontstoppingsvoorziening aan terwijl er nog geen particulier riool aanwezig is. In deze situatie mag de rechthebbende zelf aansluiten. Het aansluitpunt moet in dit geval in het zicht blijven totdat de gemeente heeft gecontroleerd dat de aansluiting deugdelijk is aangebracht.

Artikel 9 : Beheer, onderhoud, renovatie, vervanging en storingen

Beschrijft wie verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud aan welk deel van de aansluitleiding. De ontstoppingsvoorziening, het aansluitpunt op de kadastrale grens is de scheiding tussen de verantwoordelijkheid voor de rechthebbende van het particulier riool en de gemeente voor de perceel aansluitleiding.

Wanneer er een verstopping of storing zich voordoet in de aansluitleiding dan moet de rechthebbende of gebruiker eerst onderzoek doen in welk deel van de aansluitleiding de verstopping of storing zich voordoet.

De rechthebbende doet dit door de ontstoppingsvoorziening op te graven. De locatie van de ontstoppingsvoorziening is op te vragen bij de gemeente of te raadplegen via de gemeentelijke website.

Wanneer bij het open maken van de ontstoppingsvoorziening water in staat dan is de perceel aansluitleiding verstopt en moet de gemeente de perceel aansluitleiding reinigen en eventueel de oorzaak van de storing verhelpen. Wanneer de ontstoppingsvoorziening droog staat dan bevindt de verstopping/storing op particuliere grond en moet de rechthebbende of gebruiker het voor eigen rekening herstellen.

Als achteraf vast staat dat de oorzaak van de verstopping in het particulier riool een gevolg is van het falen van het openbaar riool of de perceel aansluitleiding dan heeft de rechthebbende recht op schadevergoeding.

Als het aannemelijk is dat de verstopping in de perceel aansluitleiding een gevolg is van onjuist gebruik door het lozen van afvalstoffen die niet in het riool thuis horen of dat hierdoor onderhouds- of herstelwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd. Dan kan de gemeente de kosten verhalen op de rechthebbende.

Indien de rechthebbende verzuimd om de gemeente te waarschuwen, en heeft de gemeente de oorzaak voorafgaand aan de verstopping of storing niet vast kunnen stellen dan bestaat er geen recht op schadevergoeding.

Artikel 10: Zorgplicht, verwijderen aansluiting

In dit artikel zijn bepalingen opgenomen over de zorg die de rechthebbende moet betrachten bij werkzaamheden op zijn perceel die schade kunnen veroorzaken aan het openbaar riool. De zorg richt zich op het treffen van voorzieningen ter voorkoming van verzanding of verstopping van de perceel aansluitleiding en / of het openbaar riool.

Bij sloopwerkzaamheden op het particulier perceel waar de afvoer van afvalwater tijdelijk onderbroken wordt moet de rechthebbende op het aansluitpunt de riolering afblinden of afstoppen. Dit aansluitpunt meet de rechthebbende in aan de nieuwe situatie zodat het bij het opnieuw in gebruik nemen er van gemakkelijk is terug te vinden.

Lid 3 regelt de definitieve beëindiging van de aansluiting. De rechthebbende is verplicht de gemeente in kennis te stellen van beëindiging van het gebruik van de aansluitleiding. In overleg met de gemeente wordt de gehele aansluitleiding verwijderd. De riool aansluitvergunning vervalt dan en de kosten voor het verwijderen van de perceel aansluitleiding worden in rekening gebracht bij de rechthebbende.

Artikel 11: Hardheidsclausule

Omdat met het van kracht worden van de riool aansluitverordening juridisch een nieuwe situatie ontstaat, zijn in hoofdstuk V een aantal overgangsbepalingen opgenomen

Om te voorkomen dat toepassing van de bepalingen omtrent het verlenen van de aansluitvergunning in een concreet geval zou leiden tot een beslissing in strijd met redelijkheid of billijkheid of situaties waarin deze verordening niet voorziet is een hardheidsclausule opgenomen en kan het college een ander besluit nemen.

Artikel 12: Toezicht

Regelt het toezicht op de naleving van deze riool aansluitverordening.

Artikel 13: Overgangsrecht

Omdat het denkbaar is dat voor het tot stand brengen van riolaansluitingen in het verleden met perceel eigenaren overeenkomsten zijn gesloten waarin afspraken zijn gemaakt die strijd opleveren met deze riool aansluitverordening is het overgangsrecht van toepassing en prevaleert in dergelijke situaties het bepaalde in deze overeenkomsten.

Artikel 14: Inwerkingtreding en Artikel 15: Citeertitel

Spreekt voor zich.