



Verordening op de parkeerbijdrageregeling Schiedam 2014

Tekst van de regeling

Intitulé

Verordening op de parkeerbijdrageregeling Schiedam 2014

De raad van de gemeente Schiedam;

Gelezen het voorstel van het college van 5 februari 2014, kenmerk 14INT00012 en aangepast voorstel van 28 februari 2014 met kenmerk VR 14/2014

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;

gelet op artikel 2.5.30 van de Bouwverordening Schiedam;

B E S L U I T:

I. Vast te stellen de hierna volgende **Verordening op de parkeerbijdrageregeling Schiedam 2014**.

VERORDENING OP DE PARKEER BIJDAGEREGELING SCHIEDAM 2014

Artikel 1. Algemeen

1. Door de gemeente Schiedam wordt een voorziening geadmistreerd onder de naam voorziening parkeerbijdrageregeling.
2. Uitgangspunt van het parkeerbeleid van de gemeente Schiedam is dat nieuwe ontwikkelingen in de eigen parkeerbehoefte dienen te voorzien.
3. De parkeerbijdrageregeling heeft tot doel om te zorgen voor voldoende parkeerplaatsen, ook als dit binnen een bouwplan niet past. Bij bouwplannen of wijzigingen van de bestemming worden initiatiefnemers geacht om op eigen terrein voldoende parkeerplaatsen te realiseren. Als hieraan niet kan worden voldaan, kan onder voorwaarden ontheffing worden verleend, op basis van artikel 2.5.30 lid 4 en 5 van de Bouwverordening Schiedam. Voorwaarde is dat op andere wijze in het parkeren wordt voorzien: bijvoorbeeld door gebruikmaking van de restcapaciteit op of langs de openbare weg. Als dit niet tot de mogelijkheden behoort, kan eveneens een ontheffing worden verleend, doordat de gemeente Schiedam de parkeerplaatsen die niet zijn aangelegd in de nabijheid van het plan realiseert. Aan deze ontheffing kan een eenmalige financiële verplichting worden gekoppeld, de zogenaamde parkeerbijdrageregeling. Met deze financiële verplichting wordt de gemeente Schiedam in staat gesteld alsnog het benodigde aantal parkeerplaatsen op een alternatieve locatie te realiseren.
4. Indien de Bouwverordening Schiedam niet van toepassing is, maar de stedenbouwkundige voorschriften uit het bestemmingsplan wordt onderhavige Verordening op de parkeerbijdrageregeling Schiedam 2014 analoog toegepast.

Artikel 2. Toepassingsbereik voorziening parkeerbijdrageregeling

De voorziening parkeerbijdrageregeling geldt voor het gehele grondgebied van de gemeente Schiedam.

Artikel 3. Beheer van de voorziening parkeerbijdrageregeling

De voorziening wordt gemuteerd op basis van de daadwerkelijke stortingen van de parkeerbijdragen (inkomsten) en realisatie van parkeervoorzieningen (uitgaven). Jaarlijks worden de mutaties door middel van de jaarrekening aan de raad ter besluitvorming voorgelegd. Hierbij wordt ook verantwoording afgelegd over het eventueel toepassen van de hardheidsclausule in artikel 5.3 van deze verordening.

Artikel 4. Inkomsten van de voorziening parkeerbijdrageregeling

De voorziening parkeerbijdrageregeling bevat de gelden die zijn betaald op basis van een omgevingsvergunning die het college aan een initiatiefnemer heeft verleend en die betrekking heeft op het voorzien in parkeergelegenheid zoals bedoeld in artikel 2.5.30 (lid 4 en 5) van de Bouwverordening Schiedam.

Artikel 5. Hoogte bijdrage aan de voorziening parkeerbijdrageregeling

1. Het aantal parkeerplaatsen waarvoor een storting in de voorziening parkeerbijdrageregeling verschuldigd is, zal worden vastgesteld door het aantal op eigen terrein gerealiseerde of nog te realiseren parkeerplaatsen in mindering te brengen op de totale hoeveelheid voor het bouwplan te realiseren parkeerplaatsen (de parkeerplaatsverplichting).
2. Voor het bepalen van de te realiseren parkeercapaciteit hanteert het college de parkeernormen zoals die van toepassing zijn op het moment van indiening van de aanvraag om omgevingsvergunning.
3. Voor de storting in het voorziening parkeerbijdrageregeling kan vrijstelling worden verleend indien naar oordeel van het college het belang van de realisatie zwaarder weegt dan het voldoen van de storting in het voorziening parkeerbijdrageregeling.
4. De tarieven voor de stortingen in het voorziening parkeerbijdrageregeling (prijsspeil 2014) bedragen:



- a. € 25.000,- per parkeerplaats voor een ontwikkeling gelegen in de dichtst bebouwde gebieden als aangegeven op de als bijlage bijgevoegde 'gebiedsindeling parkeertarieven';
 - b. € 7.500,- per parkeerplaats voor een ontwikkeling in overige gebieden.
1. Indien bij een ontwikkeling op alternatieve wijze in parkeerruimte wordt voorzien door het gebruik van reeds bestaande overcapaciteit aan parkeergelegenheid in de openbare ruimte, wordt per parkeerplaats een vergoeding van € 7.500,- opgelegd.
 2. Ter stimulering van nieuwe ontwikkelingen wordt een korting verleend op het onder artikel 5 lid 4 sub a genoemde tarief van 50,0 % in 2014, 37,5 % in 2015, 25,0 % in 2016 en 12,5% in 2017.
 3. Het college draagt zorg voor de jaarlijkse indexering van de onder artikel 5 lid 4 opgenomen tarieven.

Artikel 6. Uitgaven ten laste van de voorziening parkeerbijdrageregeling

Ten laste van de voorziening parkeerbijdrageregeling kunnen uitgaven worden gedaan voor de nakoming van de op het college rustende verplichtingen welke voortvloeien uit de onder artikel 4 bedoelde omgevingsvergunningen / overeenkomsten.

Artikel 7. Verplichtingen

1. De particulier, natuurlijk persoon of rechtspersoon zijnde, verplicht zich op grond van een voorschrift bij de omgevingsvergunning op basis van artikel 2.5.30 van de Bouwverordening Schiedam om een bedrag, te berekenen op grond van het bepaalde in artikel 5 van deze verordening, te storten in de voorziening parkeerbijdrageregeling.
2. Het college zal, indien het te storten bedrag, dat is berekend op basis van artikel 5, niet binnen 6 weken na verlening van de omgevingsvergunning wordt gestort, overgaan tot intrekking van de omgevingsvergunning.
3. Het college aanvaardt de onder artikel 7 lid 1 genoemde gelden en verplicht zich om binnen een periode van 10 jaar na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning het uit artikel 5, lid 1 voortvloeiende aantal parkeerplaatsen aan te leggen binnen een redelijke afstand van de ruimtelijke ontwikkeling, tenzij sprake is van de situatie als bedoeld in artikel 5, lid 5.
4. Indien het college binnen 10 jaar na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet aan de verplichting conform artikel 7 lid 3 heeft voldaan, heeft de particulier, natuurlijk persoon of rechtspersoon dan wel diens rechtsopvolger zijnde, het recht tot restitutie van het gestorte bedrag inclusief rente of indexering. Initiatiefnemer dient hiertoe een schriftelijk verzoek in bij het college.

Artikel 8. Administratieve bepalingen

1. Het college draagt zorg voor een zorgvuldig beheer van de in de voorziening parkeerbijdrageregeling gestorte gelden.
2. Het college houdt een overzicht bij van alle ontvangsten en uitgaven van de voorziening parkeerbijdrageregeling.

Artikel 9. Wijzigen of opheffen van het voorziening parkeerbijdrageregeling

1. Alleen de gemeenteraad kan besluiten tot het wijzigen of opheffen van het voorziening parkeerbijdrageregeling en de daarvan integraal deel uitmakende onderdelen.
2. De gemeenteraad kan slechts tot opheffing overgaan indien alle verplichtingen uit de voorschriften van omgevingsvergunningen aan particulieren zijn nagekomen.
3. Indien artikel 9 lid 2 niet het geval is, vindt afwikkeling van de gelden plaats op voorstel van het college.
4. Als na afwikkeling van alle verplichtingen uit de voorschriften van omgevingsvergunningen aan particulieren nog enig batig saldo mocht resteren, wordt dit overgeboekt naar de algemene middelen van de gemeente Schiedam.

Artikel 10. Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag na die waarop zij is bekendgemaakt en geldt voor aanvragen die na deze datum zijn ingediend of projecten welke na deze datum worden opgestart.

Artikel 11 . Citeer titel

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening op de parkeerbijdrageregeling Schiedam 2014.
Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Schiedam op 6 maart 2014

De griffier, De burgemeester,

J.Gordijn C.H.J. Lamers

Bijlage 1: Gebiedsindeling parkeertarieven

