

Bestemmingsplan eerste partiële herziening Binnenstad Zuid en Oost, Alkmaar

Burgemeester en wethouders van Alkmaar maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 9 april 2014 heeft besloten het bestemmingsplan "Eerste partiële herziening Binnenstad Zuid en Oost" vast te stellen. Naar aanleiding van ingekomen zienswijzen is de toelichting van de partiële herziening aangevuld. De regels en de verbeelding van de partiële herziening zijn ongewijzigd gebleven.

Deze eerste partiële herziening geldt alleen voor het gebied van het bestemmingsplan "Binnenstad Zuid en Oost". De eerste partiële herziening voorziet voor het plangebied van het bestemmingsplan "Binnenstad Zuid en Oost" in een aanvullende regeling waarbij het splitsen van woningen alleen onder voorwaarden is toegestaan. Deze regeling is gelijk aan de regeling die in overige bestemmingsplannen in Alkmaar wordt gehanteerd.

Het raadsbesluit, de vastgestelde eerste partiële herziening Binnenstad Zuid en Oost en de daarbij behorende stukken liggen vanaf donderdag 15 mei 2014 voor een ieder ter inzage bij de balie "Bouwen en Wonen" van het Stads kantoor aan het Mallegatsplein 10 te Alkmaar.

De openingstijden van het Stads kantoor zijn op maandag tot en met vrijdag vanaf 09.00-12.00 uur zonder afspraak, op maandag tot en met vrijdag vanaf 12.00-16.30 uur op afspraak en donderdagavond vanaf 16.30-20.00 uur op afspraak. U kunt een afspraak maken via de website van de gemeente Alkmaar of telefonisch tel. 14072 op maandag tot en met vrijdag van 08.30-17.00 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan langs elektronische weg inzien via onze internetpagina www.alkmaar.nl (Stad/ Bestemmingsplannen/Plannen ter inzage) of via www.ruimtelijkeplannen.nl (onder vermelding Alkmaar, plannaam Overstad) of via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0361.BW00100-0305>

Gedurende bovengenoemde termijn kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's- Gravenhage.

Beroep kan worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die tijdig zijn zienswijzen op het ontwerp van het bestemmingsplan heeft ingediend bij de gemeenteraad,
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig zijn zienswijze kenbaar te maken,
3. een ieder die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die, ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan, bij vaststelling in het plan zijn aangebracht.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Daarvoor moet een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het bestemmingsplan pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Aan het instellen van beroep en/of het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Meer informatie staat op de website van de Raad van State: www.raadvanstate.nl.