



Subsidieverordening Gemeentelijk Beschermd Dorpsgezicht Voorstraat

Subsidieverordening Dorpsgezicht Voorstraat 2014

Artikel 1. begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- a. Gemeentelijk Dorpsgezicht: het gebied zoals dat werd aangewezen bij de op 19 november 2013 gegeven beschikking als bedoeld in artikel 15, eerste lid, van de Erfgoedverordening Nederlek 2013;
- b. Normaal onderhoud. Onderhoud, zoals reinigingswerkzaamheden aan de gevel en periodieke verfbeurten van houten onderdelen in dezelfde kleur.

Artikel 2. kostensoorten

1. Onder kosten die voor subsidie in aanmerking komen worden verstaan: kosten voor werken en/of werkzaamheden die betrekking hebben op het behoud en herstel van het tot gemeentelijk dorpsgezicht aangewezen gebied Voorstraat Lekkerkerk, meer in bijzonder de daarin gelegen percelen en de zich daarop bevindende panden. Hierbij ligt het accent op het uiterlijk en de passendheid in de omgeving.
2. Voor subsidie komen niet in aanmerking: de kosten die tot het normale onderhoud behoren.
3. Het bepaalde in het tweede lid is niet van toepassing wanneer hierdoor een duidelijke bijdrage wordt geleverd aan het behoud en/of de versterking van de cultuurhistorische waarde van het gemeentelijk dorpsgezicht.
4. De volgende werken/werkzaamheden komen voor subsidie op basis van deze verordening in aanmerking:
 - a. schilderwerk
 - b. beplanting
 - c. luiken
 - d. dakbedekking
 - e. kozijnen
 - f. gevelverbetering en/of -herstel;
 - g. sloop van (in slechte staat verkerende) bijgebouwen (niet zijnde bedrijfsgebouwen) welke nadelig zijn voor de cultuurhistorische waarde van het beschermd dorpsgezicht.
5. Subsidie voor de werken/werkzaamheden genoemd onder het vierde lid onder sub a t/m g wordt slechts verstrekt wanneer het uitgebrachte advies van de Stichting Dorp, Stad & Land (DSL) in acht wordt genomen.
6. Onder kosten die voor subsidie in aanmerking komen worden verstaan: kosten voor werken en/of werkzaamheden die betrekking hebben op het behoud en herstel van het tot gemeentelijk dorpsgezicht aangewezen gebied Voorstraat, meer in bijzonder de daarin gelegen percelen en de zich daarop bevindende panden. Hierbij ligt het accent op het uiterlijk en de passendheid in de omgeving.

Artikel 3. begrotingsvoorbehoud

1. Voor het verlenen van subsidie van de in artikel 2 bedoelde kostensoorten is maximaal een bedrag uit de reserve Monumenten beschikbaar. Dit bedrag wordt jaarlijks aangevuld met een nader te bepalen dotatie, met dien verstande dat het hiervoor vermelde maximumbedrag niet wordt overschreden.
2. Op subsidie kan slechts aanspraak worden gemaakt zolang het door de gemeenteraad beschikbaar gestelde bedrag nog niet volledig is toegekend.
3. Het onder lid 1 bedoelde bedrag kan enkel worden besteed aan de in artikel 2 vermelde kostensoorten.

Artikel 4. randvoorwaarden

1. De hoogte van de subsidie wordt voor de verschillende kostensoorten als volgt bepaald:
Kostensoortsubsidie rekeneenheid

- a. schilderwerk € 225,- per pand
 - b. beplanting € 2,25 per m² met maximum van € 225,- per perceel
 - c. luiken € 13,50 per m² met maximum van € 460,- per perceel
 - d. dakbedekking € 13,50 per m² (riet) € 7,- per m² (pannen) met een maximum van € 4.600,- per pand
 - e. kozijnen € 7,- per meter met een maximum van € 1.365,- per pand
 - f. gevelherstel en gevelverbetering: 20% van de kosten met een maximum van € 5.000,- per pand
 - g. sloop van (in slechte staat verkerende) bijgebouwen (niet zijnde bedrijfsgebouwen) welke nadelig zijn voor de cultuurhistorische waarde van het beschermd dorpsgezicht: 20% van de sloopkosten met een maximum van € 5.000,- per pand
2. Per pand of perceel kan per kostensoort ten hoogste éénmaal per aaneengesloten periode van vijf jaar een subsidie geclaimd worden.

Artikel 5. indiening aanvraag om subsidie

1. Een aanvraag om subsidie moet bij het bestuursorgaan worden ingediend op het door het bestuursorgaan vastgestelde aanvraagformulier. Het bestuursorgaan bevestigt de ontvangst per ommegang.
2. Een gespecificeerde kostenbegroting maakt verplicht onderdeel uit van de aanvraag om subsidie.
3. Als de in lid 2 bedoelde kostenbegroting ontbreekt wordt de aanvrager van de subsidie schriftelijk in de gelegenheid gesteld om deze binnen een termijn van zes weken aan te leveren. Gedurende deze termijn wordt de beslissing op de aanvraag aangehouden. Wanneer ook na het verstrijken van deze termijn geen kostenbegroting is ontvangen wordt de aanvraag buiten behandeling gelaten.

Artikel 6. beoordeling van de aanvraag

1. De aanvraag wordt beoordeeld aan de hand van de in artikel 2 opgenomen toetsingscriteria.
2. Een aanvraag wordt behandeld in de volgorde waarbinnen zij door het bestuursorgaan is ontvangen.
3. Bij de beoordeling van de aanvraag wordt rekening gehouden met het beschikbare budget per kostensoort. Zodra het in artikel 3 genoemde maximum is bereikt, is, tot het moment dat de aanvulling zoals bedoeld in artikel 3 lid 1 heeft plaatsgevonden, het verstrekken van subsidie niet meer mogelijk.
4. Het bestuursorgaan legt de aanvraag voor subsidie voor aan zijn adviseurs.
5. Een aanvraag om subsidie en de toekenning daarvan moet zijn geschied vóórdat de aanvrager met de werkzaamheden waarop de aanvraag ziet begint.

Artikel 7. vaststelling en betaling subsidie

1. Het bestuursorgaan beslist op een aanvraag om subsidie binnen een termijn van acht weken na de ontvangst van de aanvraag. Als zich het geval voordoet zoals bedoeld in artikel 5 lid 3 begint de beslistermijn te lopen nadat de aanvraag is gecomplementeerd.
2. De beslissing op de aanvraag om subsidie vermeldt de hoogte van de toe te kennen subsidie.
3. De ontvanger van de subsidie moet binnen 4 weken nadat de gesubsidieerde werkzaamheden zijn uitgevoerd hiervan schriftelijk mededeling doen aan het bestuursorgaan.
4. Binnen twee weken na ontvangst van de in lid 3 bedoelde gereedmelding dient het door het college van burgemeester en wethouders aangewezen bouw- en woningtoezicht te controleren of de werken/werkzaamheden naar behoren zijn uitgevoerd.
5. Binnen twee weken na de in lid 4 bedoelde controle wordt de toegekende subsidie uitbetaald.
6. Het bepaalde in lid 5 is niet van toepassing als de uitgevoerde werkzaamheden naar het oordeel van Bouw- en Woningtoezicht niet naar behoren zijn uitgevoerd. Als deze situatie zich voordoet wordt betaling van de toegekende subsidie opgeschorst tot het moment waarop de geconstateerde tekortkomingen zijn verholpen.
7. Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid de toegekende subsidie in gedeelten te betalen mits zowel bij vaststelling daarvan als in de in lid 2 bedoelde beslissing is bepaald hoe de gedeelten worden berekend en op welke tijdstippen die subsidiebedragen tot uitkering komen.

Artikel 8. vangnetbepaling

In alle gevallen waarin deze verordening niet voorziet, onduidelijk is of anderszins vragen oproept, treft het bestuursorgaan nadat zij de aanvrager heeft gehoord en na advies van de adviseurs, de nodige voorzieningen, nadere voorschriften of aanwijzingen en/of neemt de nodige beslissingen waarvan mededeling wordt gedaan aan de gemeenteraad in haar eerstvolgende openbare vergadering.

**Artikel 9.
citeertitel**

Deze verordening kan worden aangehaald als "Subsidieverordening gemeentelijk Dorpsgezicht Voorstraat Lekkerkerk".

**Artikel 10.
slotbepaling**

Deze verordening treedt in werking op de achtste dag na die waarop zij is afgekondigd. Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Nederlek, gehouden op 4 maart 2014,

de griffier,

de voorzitter,

T.B.W.M. van der Torre

B.F.A. van der Kluit-De Groot