



Verordening doelgroepen sociale koop woningbouw

De raad van de gemeente Kampen;
gelezen het voorstel van het college van 19 november 2013, kenmerk 13B&W00515;
gelet op artikel 1.1.1 lid 1 d en e Besluit ruimtelijke ordening;
gelet op artikel 3.1.2 lid 4 Besluit ruimtelijke ordening;
besluit vast te stellen de:

Verordening doelgroepen sociale koop woningbouw

Artikel 1.

Begripsbepalingen

In deze verordening en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- a. sociale koopwoning: koopwoning als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, onder e van het Besluit ruimtelijke ordening, waarbij de sociale koopwoningen een maximale VON-prijs heeft van € 182.000;
- b. huishoudens inkomen: het totaal bruto inkomen van het huishouden in het peiljaar;
- c. peiljaar:
 - indien de datum van de start inschrijfprocedure voor een sociale koopwoning in de eerste helft van een kalenderjaar ligt: het kalenderjaar dat twee jaar vooraf gaat aan deze startdatum;
 - indien de inschrijfprocedure start in de tweede helft van een kalenderjaar: het kalenderjaar voorafgaande aan deze datum.

Artikel 2.

Doelgroep sociale koopwoningen

Als doelgroep voor sociale koopwoningen wordt aangemerkt:
gegadigden op de koopmarkt met een maximaal bruto huishoudens inkomen van € 60.000 per jaar.

Artikel 3.

Toetsing inkomenscriterium doelgroep

De toetsing of een huishouden gelet op het inkomenscriterium behoort tot de doelgroep is alleen van toepassing op het moment dat een woning verkocht wordt.

Artikel 4.

Instandhouding

Sociale koopwoningen dienen gedurende een termijn van 2 jaar na ingebruikname voor de doelgroep beschikbaar te blijven.

Artikel 5.

Hardheidsclausule

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in geval waarin de toepassing van deze verordening naar hun oordeel tot een bijzondere hardheid leidt af te wijken van deze verordening.

Artikel 6.

Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als "Verordening doelgroep sociale woningbouw".

Artikel 7.

Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag na die waarop zij is bekend gemaakt.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 12 december 2013.

De raad van de gemeente Kampen,

drs. H.A. van der Meulen, griffier drs. mr. B. Koelewijn, voorzitter