

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan (artikel 3.8 lid 3 Wet ruimtelijke ordening)

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 13 maart 2014, nummer 2014.0005745 het bestemmingsplan 'Rijsenhout en omgeving' gewijzigd heeft vastgesteld. De wijzigingen vloeien met name voort uit de naar voren gebrachte zienswijzen die tegen het ontwerpbestemmingsplan waren ingediend. Daarnaast zijn ambtshalve wijzigingen aangebracht.

Voor een beschrijving van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wordt verwezen naar het besluit en de bijlage 'wijzigingen' van de gemeenteraad.

Het plan heeft de planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGrijRijsenhout00-C001 en is conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vastgesteld.

Het plan

Het plangebied wordt aan de oostzijde begrensd door de ringvaart (Aalsmeerderdijk en Leimuiderdijk). Het zuidelijkste punt wordt gemarkeerd door de zuidkant van het woonlint aan de Leimuiderdijk in de kern Burgerveen. Vervolgens loopt de grens verder via de Aalsmeerderweg. Het westelijk deel wordt begrensd door de Aalsmeerderweg (inclusief bedrijventerrein Konnetlaantje en het sportpark). Eveneens is de lintbebouwing van Aalsmeerderbrug-Zuid in noordelijke richting tot aan de N201 meegenomen.

Het bestemmingsplan wordt gedeeltelijk conserverend opgesteld, alsmede voor enkele ontwikkelingen, zoals kleinschalige woningbouw en uitbreiding van De Meerlanden vuilverwerking.

Postcode: 1435 KP

Aanwijzing provincie

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben op 22 april 2014 over het bestemmingsplan "Rijsenhout en omgeving" een besluit genomen:

"Wij besluiten op grond van artikel 3.8, zesde lid, in verbinding met artikel 4.2 van de Wet ruimtelijke ordening een aanwijzing te geven zodat de volgende onderdelen geen deel uit blijven maken van het bestemmingsplan 'Rijsenhout en omgeving'.

1. De regels van de bestemming "Agrarisch – Tuinbouw", artikel 6.4 onder e. en de daar deel van uitmakende onderdelen 1 tot en met 7"

Inzien

Het bestemmingsplan (verbeelding, regels, toelichting) en het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kunt u raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.haarlemmermeer.nl/wro.

Voorts liggen deze stukken ter inzage in het raadhuis. Geopend maandag tot en met vrijdag van 09.00-13.00 uur. Op afspraak zijn deze stukken dagelijks ook in te zien van 13.00-17.00 uur. Een afspraak maakt u via 0900-1852.

De terinzageligging begint op 2 mei 2014 en duurt zes weken.

Beroep

Binnen de zes weken waarin de stukken ter visie liggen kunnen de volgende belanghebbenden

beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- a. belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad;
- b. belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen;
- c. belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voor het in behandeling nemen van het beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de genoemde termijn van terinzageligging. Dit met uitzondering van de in de reactieve aanwijzing begrepen plandelen. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld, kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Indien het verzoek om voorlopige voorziening tijdens de beroepstermijn is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Voor het in behandeling nemen van het verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.