

Regeling subsidie Wonen boven winkels aanloopstraten

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

- in aanvulling op en ter nadere uitwerking van de Algemene Subsidieverordening Leeuwarden 2014 (ASV);

- gelet op de ASV artikel 2 en artikel 3 lid 3;

- gelet op de Gemeentewet artikel 156;

- gelet op het in het programma Economie en Toerisme van de programmabegroting omschreven effect: mede te realiseren door de in het programma Economie en Toerisme van de programmabegroting benoemde prestatie: aanpak leegstand winkels;

BESLUITEN:

de volgende regeling vast te stellen:

Regeling subsidie Wonen boven winkels aanloopstraten

Artikel 1

Begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van deze regeling wordt verstaan onder:

het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leeuwarden;

eigenaar: degene die als eigenaar/zakelijk gerechtigde wordt aangemerkt in het Kadaster van een pand gelegen in het in bijlage 1 opgenomen werkingsgebied van de binnenstad;

trapopgang: verbinding tussen de begane grond en de boven een winkel gelegen woning(en);

subsidieabele kosten: kosten die betrekking hebben op het hernieuwd of nieuw aanbrengen van daartoe benodigde zelfstandige trapopgangen c.q het volledig herstellen van eventueel al aanwezige zelfstandige trapopgangen;

Artikel 2

Toepassingsbereik

Deze regeling is van toepassing op de positieve beïnvloeding van het straatklimaat en de leefbaarheid in het in bijlage 1 opgenomen werkingsgebied van de binnenstad door het creëren van zelfstandige woonruimte. Het college kan besluiten aan een eigenaar subsidie te verlenen indien de eigenaar zelfstandige trapopgangen naar boven winkels gelegen woningen toegankelijk maakt.

Artikel 3

Hoogte van de subsidie

1. Slechts subsidieabele kosten komen in aanmerking voor subsidie.
2. De subsidie bedraagt 50% van de subsidieabele kosten en maximaal € 20.000,- per trapopgang.
3. Het subsidieplafond bedraagt € 135.000,- tot en met 31 december 2014.
4. Van de bepalingen in artikel 2 en artikel 3, lid 2, kan in bijzondere gevallen worden afgeweken.

Artikel 4

Subsidieaanvraag, wanneer indienen

De aanvraag om subsidie dient, voordat tot uitvoering van de werkzaamheden wordt overgegaan, schriftelijk te worden ingediend bij de sector Grond, Economie en Vastgoed van de gemeente Leeuwarden.

Artikel 5

Subsidieaanvraag, eisen

Subsidie kan worden verleend indien wordt voldaan aan de volgende eisen:

1. De schriftelijke aanvraag is ten minste voorzien van:
 - a) De naam en adresgegevens van de eigenaar;
 - b) De adresgegevens van de winkel of bedrijfsruimte waar de bovengelegen woningen(en) worden ontsloten;
 - c) Indien noodzakelijk voor de uitvoering, een kopie van de bouwvergunning;
 - d) Een raming van de te verwachten subsidieabele kosten.
2. Een aanvraag kan tot en met 31 december 2014 worden ingediend.
3. De aanvragen worden behandeld in volgorde van binnenkomst. Indien het maximum van het subsidiebudget is bereikt, worden geen aanvragen meer in behandeling genomen.

Artikel 6

Verlening, vaststelling en betaling van de subsidie

1. Bij de aanvraag tot vaststelling van de subsidie wordt overlegd:

- a) De facturen en bewijzen van betaling betreffende de uitgevoerde werkzaamheden;
- b) Het besluit tot verlening van de subsidie.

2. Het college van burgemeester en wethouders neemt een besluit tot vaststelling van de subsidie uiterlijk 12 weken nadat de aanvraag tot vaststelling is ingediend. Het besluit geeft aanspraak op betaling van het vastgestelde bedrag.

3. Indien binnen één jaar na verlening geen aanvraag tot vaststelling van de subsidie is ingediend, wordt de subsidie ambtshalve vastgesteld op € 0,00

Artikel 7

Algemene afwijzingsgronden

Geen subsidie wordt verleend indien voor het uitvoeren van de werkzaamheden een vergunning of positief advies van een toetsende instantie vereist is, en deze niet kan of wordt verleend.

Artikel 8

Citeertitel, inwerkingtreding

Deze regeling kan worden aangehaald als “Regeling subsidie wonen boven winkels aanloopstraten” en treedt in werking 1 dag na publicatie.