

Regeling subsidie tijdelijk gebruik leegstaande winkel-/horecapanden

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

- in aanvulling op en ter nadere uitwerking van de Algemene Subsidieverordening Leeuwarden 2014 (ASV);
- gelet op de ASV artikel 2 en artikel 3 lid 3;
- gelet op de Gemeentewet artikel 156;
- gelet op het in het programma Economie en Toerisme van de programmabegroting omschreven effect: mede te realiseren door de in het programma Economie en Toerisme van de programmabegroting benoemde prestatie: aanpak leegstand winkels;

BESLUITEN:

de volgende regeling vast te stellen:

Regeling subsidie tijdelijk gebruik leegstaande winkel-/horecapanden

Artikel 1

Begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van deze regeling wordt verstaan onder:

het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leeuwarden;

onderneming/organisatie: een natuurlijke persoon of een rechtspersoon die tijdelijk een bijzondere activiteit gaat uitoefenen in een leegstaand winkel- of horecapand;

bijzondere activiteit: een activiteit met een bijzonder karakter, die niet primair een commercieel doel dient;

winkelpand/horecapand: een pand dat op grond van het vigerende bestemmingsplan kan worden gebruikt voor detailhandels- en/of horecadoeleinden;

tijdelijk vestigen: voor een periode van minimaal één en maximaal zes aaneengesloten kalendermaanden;

leegstaand pand: een pand dat niet actief als winkel of horecagelegenheid in gebruik is;

subsidiabele kosten: kosten die betrekking hebben op de huur of inrichtingskosten van een leegstand pand.

Artikel 2

Toepassingsbereik

Deze regeling is van toepassing op het tijdelijk vestigen in een leegstaand pand van een onderneming of een organisatie, die met een bijzondere activiteit, een positieve bijdrage levert aan het bezoek van die straten, zoals aangegeven in het in bijlage 1 afgebeelde werkingsgebied van de binnenstad. Het college kan besluiten subsidie te verlenen in de huur- of inrichtingskosten van het pand.

Artikel 3

Hoogte van de subsidie

1. Slechts subsidiabele kosten komen in aanmerking voor subsidie.
2. De subsidie kan een bijdrage in de huurkosten zijn, met een maximum van € 1.000,- per kalendermaand, voor een periode van maximaal zes aaneengesloten kalendermaanden of een bijdrage in de inrichtingskosten met een maximum van € 2.000,- per pand.
3. Het subsidieplafond bedraagt € 22.500,- tot en met 31 december 2014.
4. Van de bepalingen in artikel 2 en artikel 3, lid 2, kan in bijzondere gevallen worden afgeweken.

Artikel 4

Subsidieaanvraag, wanneer indienen

De aanvraag om subsidie dient, voor het aangaan van de huurovereenkomst of voordat tot de inrichting van het pand wordt overgegaan, schriftelijk te worden ingediend bij de sector Grond Economie en Vastgoed van de gemeente Leeuwarden.

Artikel 5

Subsidieaanvraag, eisen

Subsidie kan worden verleend indien wordt voldaan aan de volgende eisen:

1. De schriftelijke aanvraag is ten minste voorzien van:
 - a) De naam en adresgegevens van de onderneming of organisatie;
 - b) De adresgegevens van het betrokken pand;
 - c) Een uittreksel van de Kamer van Koophandel;
 - d) Een akkoordverklaring van de eigenaar;

- f) Een werkplan met daarin een beschrijving van de bijzondere activiteit en de wijze waarop daaraan uitvoering zal worden gegeven, met bijbehorend een overzicht van kosten en baten;
 - g) Een getekende huurovereenkomst voor de periode van minimaal één en ten hoogste zes kalendermaanden;
 - h) Een raming van de te verwachten subsidiabele kosten (indien van toepassing).
2. Een aanvraag kan tot en met 31 december 2014 worden ingediend.
 3. De aanvragen worden behandeld in volgorde van binnenkomst. Indien het maximum van het subsidiebudget is bereikt, worden geen aanvragen meer in behandeling genomen.

Artikel 6

Verlening, vaststelling en betaling van de subsidie

1. Bij de aanvraag tot vaststelling van de subsidie wordt overlegd:
 - a) De facturen en bewijzen van betaling betreffende de huur of de gemaakte kosten voor de inrichting;
 - b) Het besluit tot verlening van de subsidie.
2. Het college neemt een besluit tot vaststelling van de subsidie uiterlijk twaalf weken nadat de aanvraag tot vaststelling is ingediend. Het besluit geeft aanspraak op betaling van het vastgestelde bedrag.
3. Indien binnen één jaar na verlening geen aanvraag tot vaststelling van de subsidie is ingediend, wordt de subsidie ambtshalve vastgesteld op € 0,00.

Artikel 7

Algemene afwijzingsgronden

Geen subsidie wordt verleend indien voor het uitvoeren van de activiteit en/of de inrichtingswerkzaamheden een vergunning of positief advies van een toetsende instantie vereist is, en deze niet kan of wordt verleend.

Per onderneming of organisatie kan slechts één keer per kalenderjaar een verzoek worden gehonoreerd. Per pand kan slechts één keer per kalenderjaar, een verzoek worden gehonoreerd.

Artikel 8

Citeertitel, inwerkingtreding

Deze regeling kan worden aangehaald als “Regeling subsidie tijdelijk gebruik leegstaande winkel-/horecapanden” en treedt in werking 1 dag na publicatie.