

## Voorontwerp bestemmingsplan woonwijken Roden

De afgelopen jaren zijn voor de woonwijken in Roden verschillende bestemmingsplannen opgesteld. Zo kennen we het bestemmingsplan Roderveld IV, het bestemmingsplan Zonnehoeve, het bestemmingsplan Groenstrook Woldzoom maar ook het bestemmingsplan Woonwijken Roden uit 2005. Nu deze bestemmingsplannen geactualiseerd worden, is er voor gekozen deze tot één bestemmingsplan voor alle woonwijken in Roden samen te voegen. Hierdoor krijgt iedere woonwijk te maken met gelijke Regels, bouw- en gebruiksmogelijkheden. De voorbereidingen voor één bestemmingsplan voor de woonwijken van Roden zijn nu zover gevorderd dat deze aan de inwoners kan worden voorgelegd.

### *Inhoud*

Het bestemmingsplan Woonwijken Roden heeft een conserverend karakter. Dit betekent dat de bestaande situatie is vastgelegd. Grootschalige nieuwe ontwikkelingen zijn in dit bestemmingsplan niet meegenomen. Belangrijkste doelstelling van het bestemmingsplan Woonwijken Roden is dan ook het zo goed mogelijk regelen van de huidige situatie, voor zover die althans planologisch aanvaardbaar is en past binnen het ruimtelijk beleid.

### *Inzage*

Wij vinden het belangrijk dat iedereen kennis kan nemen van het voorontwerpbestemmingsplan Woonwijken Roden. Wij vragen u om de bestemmingsplankaarten te bekijken en na te gaan of de voorgestelde bestemming van uw perceel in overeenstemming is met het huidige gebruik. Mocht blijken dat er onjuiste informatie is opgenomen dan horen wij dit uiteraard graag. Hiervoor kunt u het bestemmingsplan tijdens de openingsuren inzien in het gemeentehuis, Raadhuisstraat 1 te Roden. Daarnaast kunt u het bestemmingsplan raadplegen via de website van de gemeente [www.gemeentenoordenveld.nl](http://www.gemeentenoordenveld.nl). Ook bestaat de mogelijkheid om op maandag 27 januari 2014 vanaf 16.00 uur tot 20.00 uur in de 'oude hal' van het oude gemeentehuis aan de Raadhuisstraat 1 te Roden het bestemmingsplan te bekijken. Hier zijn dan medewerkers van de gemeente aanwezig om uw vragen en/of opmerkingen te beantwoorden. U kunt een schriftelijke en/of mondelinge reactie geven tot 1 februari 2014. Uw schriftelijke reactie kunt u sturen aan burgemeester en wethouders, Postbus 109, 9300 AC Roden. Voor een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met mevrouw Beerlink van de vakgroep Ruimtelijke ordening en Stedenbouw, telefoon 14 050 .

### *Vervolg*

Indien uw vragen en/of opmerkingen reden zijn om het bestemmingsplan aan te passen dan zullen deze in het ontwerpbestemmingsplan Woonwijken Roden worden meegenomen. Het is de bedoeling om het ontwerpbestemmingsplan begin maart 2014 ter inzage te leggen. Deze wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt.