

Gemeente Leudal - Inspraak voorontwerpbestemmingsplannen “Kern Haelen” en “Kern Nunhem”

Burgemeester en wethouders van Leudal brengen, mede ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het volgende onder de aandacht. Binnen onze gemeente vindt een actualisatie plaats van bestaande bestemmingsplannen voor de kernen, bedrijventerreinen en het buitengebied. De nieuwe bestemmingsplannen zullen in papieren vorm én digitaal worden gemaakt. Thans zijn de bestemmingsplannen voor de kern Haelen en de kern Nunhem in voorontwerp gereed. Wij willen graag een ieder in de gelegenheid stellen hierop te reageren.

Uw belang

Het is immers van belang, dat bestaande rechten op een juiste wijze worden verwerkt in de nieuwe plannen. Het spreekt voor zich dat wij mogelijke onvolkomenheden zo veel als mogelijk uit de plannen willen filteren, voordat zij aan de gemeenteraad worden aangeboden om ze vast te stellen.

De nieuwe plannen geven aan welke functies en ontwikkelingen binnen de plangebieden zijn toegestaan en zullen de komende 10 jaar de ruimtelijke leidraad zijn voor het beoordelen van diverse aanvragen en verzoeken. Daarom is het ook uw belang om waar nodig te reageren op het (de) voorontwerp-plan(nen).

De nieuwe plannen zijn overigens conserverend van opzet en laten in beginsel geen nieuwe ontwikkelingen toe. Ze leggen in de regel enkel vast - volgens de nieuwe wettelijk voorgeschreven systematiek - wat al vergund of toegestaan is. Alleen ontwikkelingen die al gemeentelijke instemming hebben zijn daarin meegenomen.

Maak gebruik van inspraak

De voorontwerpbestemmingsplannen worden nu vrijgegeven voor inspraak. Bij inspraak kunnen mensen op een informele manier reageren op een plan. De inspraak vormt daarom de uitgelezen mogelijkheid voor zowel de gemeente als voor u om eventuele onvolkomenheden in het (de) voorontwerp-plan(nen) te achterhalen en alsnog recht te zetten. Mogelijk kan ook met redelijke wensen van ondergeschikt planologisch belang in de plannen rekening worden gehouden. Vandaar dat wij u nadrukkelijk en van harte uitnodigen van de geboden inspraakmogelijkheid gebruik te maken.

Inspraaktermijn van 16 januari tot en met 12 februari 2014.

De bestemmingsplannen zijn digitaal te raadplegen op de landelijke website <http://ruimtelijkeplannen.nl>.

U kunt op die site met de muis het kopje “Een plan bekijken” aanwijzen en vervolgens klikken op het kopje “Bestemmingsplannen”. Daarna kunt u met behulp van het vergrootglas inzoomen op het plangebied en met de informatieknoop plangegevens opvragen. Er zijn ook andere manieren om plannen op te vragen. Op de site treft u een instructievideo aan, die in enkele minuten uitlegt hoe de website werkt en hoe u bestemmingsplannen kunt vinden.

Daarnaast ligt een papieren versie van de ontwerpbestemmingsplannen met bijbehorende stukken ter inzage bij de publieksbalie in Heythuysen, Leudalplein 1.

De bronbestanden zijn digitaal beschikbaar op de website <http://leudal.gemeentedocumenten.nl> onder het kopje “Publicatie”. De ID-nummers van de plannen zijn NL.IMRO.1640.BP14KernHaelen-VO01 respectievelijk NL.IMRO.1640.BP14KernNunhem-VO01.

Tijdens de inspraaktermijn kan een ieder schriftelijk een reactie indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen.

Het is ook mogelijk uw inspraakreactie per e-mail te zenden aan info@leudal.nl. Op zowel een schriftelijke reactie als een reactie per e-mail dienen naam en adresgegevens van de afzender vermeld te zijn.

Inspraakbijeenkomst

Tijdens de inspraaktermijn zal een inspraak-/informatiebijeenkomst plaatsvinden en wel op 22 januari 2014, aanvang 19.00 uur in de raadzaal van het gemeentehuis, Leudalplein 1 in Heythuysen. Hierin worden eerst de bestemmingsplannen mondeling toegelicht. Vervolgens wordt de mogelijkheid geboden de plankaarten/verbeeldingen te bekijken en kennis te nemen van de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden. U kunt uiteraard hierover vragen stellen, eventuele op- of aanmerkingen geven en desgewenst een inspraakreactie inbrengen.

Na afloop van de inspraaktermijn zullen burgemeester en wethouders de inspraakreacties behandelen en waar nodig verwerken in de planstukken. De voorontwerpplannen worden dan omgebouwd tot ontwerpplannen. Deze ontwerpbestemmingsplannen zullen, voordat ze ter vaststelling aan de raad worden aangeboden, nog 6 weken ter inzage worden gelegd, binnen welke termijn zienswijzen daarover kunnen worden ingebracht. Dit zal te zijner tijd op de gebruikelijke wijze openbaar bekend worden gemaakt.