



Vaststelling Bestemmingsplan Buitengebied West Vlaardingen 2014

Burgemeester en wethouders maken ingevolge het bepaalde in art. 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 11 maart 2014 het bestemmingsplan "Buitengebied West" gewijzigd heeft vastgesteld.

Thans liggen het raadsbesluit R.nr. 7.2 van 11 maart 2014, de bijbehorende Staat van Wijzigingen, alsmede het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied West" vanaf donderdag 3 april 2014 gedurende een periode van 6 weken ter inzage bij de afdeling Publiekszaken aan de Westhavenkade 85, maandag t/m vrijdag tijdens openingsuren van 08.00 – 17.00 uur. Vanaf 7 april 2014 is de afdeling Publiekszaken gevestigd op de locatie Westnieuwland 6.

Het raadsbesluit en het bestemmingsplan zijn tevens in digitale vorm, in PDF-formaat, in te zien op www.officielebekendmakingen.nl, als ook digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl

Het plangebied van bestemmingsplan Buitengebied West met planidentificatie NL.IMRO.0622.0217bp-Buwe2010-0130 wordt globaal als volgt begrensd:

- aan de oostzijde de Broekpolder, de bebouwde kom van Vlaardingen (Westwijk), de spoorlijn Hoek van Holland – Rotterdam, een lijn gelegen op ca. 500 m. afstand van het industriegebied De Vergulde Hand en rioolwaterzuiveringsinstallatie De Grootte Lucht;
- aan de zuidzijde Het Scheur (Nieuwe Waterweg);
- aan de westzijde de gemeentegrens met Maassluis respectievelijk met Midden-Delfland (vanaf de A20).

Het bestemmingsplan "Buitengebied West" is overwegend conserverend van aard en vervangt het vigerende bestemmingsplan "West" (1992). Dit houdt in dat de huidige (legale) situatie als zodanig wordt bestemd en de bestaande rechten uit het vigerende bestemmingsplan worden overgenomen. Op enkele onderdelen is het plan op basis van de tegenwoordig gebruikelijke maatvoeringen gewijzigd. Daarnaast is naar aanleiding van de wenseninventarisatie op enkele percelen maatwerk geleverd. Er zijn drie mogelijkheden toegevoegd, waaronder bed & breakfast bij (agrarische bedrijfs)woningen. Ten tweede is via een aparte procedure een recreatieve voorziening toegestaan aan de Krabbeplas ten behoeve van outdooractiviteiten, recreatie op het water en hieraan ondergeschikte kleinschalige horeca. Tenslotte is een regeling toegevoegd ten behoeve van bestaande evenementen langs de oostelijke oever van de Krabbeplas.

In het plan is niet voorzien in eventuele aanleg van de Blankenburgtunnel. Indien dit aan de orde is, zal een aparte procedure worden gevoerd, waarbij Rijkswaterstaat het voortouw neemt.

Ambtshalve wijzigingen

Vermeldenswaardig zijn de verbrede mogelijkheden in de regels voor het toestaan van gebouwen ten dienste van watersportactiviteiten. Ook zijn er op grond van verleende vergunningen, overeenkomsten of vrijstellingen op bepaalde plekken meerdere woningen toegestaan. Vaak gaat het hier om boerderijen waarbinnen meerdere wooneenheden aanwezig dan wel toegestaan zijn. Alle wijzigingen zijn overigens in detail beschreven in de bij het raadsbesluit behorende Staat van Wijzigingen.

Beroep.

Gedurende voornoemde termijn van 6 weken, van donderdag 3 april 2014 tot en met woensdag 14 mei 2014, kan tegen het vaststellingsbesluit van 11 maart 2014, beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag, door:

- a. degenen die tijdig hun zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben kenbaar gemaakt;
- b. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest overeenkomstig art. 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken;



Gemeente Vlaardingen

-
- c. een ieder ten aanzien van de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

Tevens is het mogelijk gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien een spoedeisend belang zulks vereist. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor zowel het instellen van beroep als het verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Vlaardingen, 2 april 2014

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen