

Vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerrein Goorseweg e.o.

(NL.IMRO.0262.IoBTGoorsewegeo-BP41)

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 20 januari 2014 heeft besloten het bestemmingsplan Bedrijventerrein Goorseweg e.o. gewijzigd vast te stellen. Gelijktijdig heeft de gemeenteraad besloten het beeldkwaliteitsplan Goorseweg e.o. vast te stellen.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het bestaande bedrijventerrein Goorseweg en omgeving in Lochem. De begrenzing wordt globaal gevormd door de Stationsweg, het Twentekanaal, de Goorseweg tot aan de Nettelhorsterweg, de toegangsweg tot het voormalige zwembad en de rivier de Berkel. In het nieuwe bestemmingsplan worden de verouderde bestemmingsplannen geactualiseerd. Daarnaast wordt voorzien in de inrichting van een nieuw kantorenpark Stijgoord. Tevens wordt met het bestemmingsplan beoogd de uitbreiding van de bedrijven FrieslandCampina en Intratuin mogelijk te maken.

Het beeldkwaliteitsplan bevat uitgangspunten voor de toekomstige beeldkwaliteit van de gebouwen en openbare ruimte in het gebied.

De wijzigingen in het vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, zijn:

1. Het op de verbeelding wijzigen van het bebouwingspercentage binnen de bestemming 'Detailhandel' van 80% naar 85%.
2. Het verwijderen van de zinsnede "van in totaal 300 m²" in artikel 6.1, onder i.
3. Het vervangen van de term "onthefing" door "afwijken" en het vervangen van de term "burgemeester en wethouders" door "bevoegd gezag" in artikel 11 (Leiding - Gas) en artikel 12 (Leiding - Hoogspanningsverbinding).
4. Het toevoegen van de zinsnede "en geen kwetsbare objecten worden toegelaten" aan artikel 11.3.
5. Het aanpassen van artikel 11.4.1 sub a. Deze komt als volgt te luiden: "het aanbrengen/rooien van diepwortelende beplantingen en bomen".
6. Het verwijderen van de diepteaanduiding "dieper dan 80 cm" in artikel 11.4.1 onder d.
7. Het toevoegen van artikel 12.4 (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden).
8. Het toevoegen van artikel 13 ('Leiding - Water').
9. Het toevoegen van een verwijzing naar de betreffende leidingen op de verbeelding voor de dubbelbestemmingen 'Leiding - Gas' (artikel 11.1) en 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' (artikel 12.1).
10. Het wijzigen van de artikelen 'Waarde - Archeologie 5' (artikel 14), 'Waarde - Archeologie 6' (artikel 15) en 'Waarde - Archeologie 7' (artikel 16).
11. Het op de verbeelding en in de regels verwijderen van de gebiedsaanduiding 'wetgevingzone - verwezenlijking in naaste toekomst' (artikel 20.2).

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met het beeldkwaliteitsplan ligt met ingang van 20 maart 2014 voor de duur van zes weken (tot en met 30 april 2014) ter inzage bij de publieksbalie, Hanzeweg 8 in Lochem en Hoofdstraat 45 in Gorssel.

Tevens kan het bestemmingsplan gedurende de hiervoor genoemde termijn worden ingezien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website selecteert u het tabblad "Bestemmingsplannen", waarna u de mogelijkheid heeft het bestemmingsplan op te roepen via het invullen van de locatie, de naam van het bestemmingsplan of het planid-nummer (NL.IMRO.0262.IoBTGoorsewegeo-BP41).

Beroep

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruikmaken:

1. een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
3. een belanghebbende voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ingevolge artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen deze termijn kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waardoor het besluit niet in werking treedt totdat op het verzoek is beslist.

Digitaal beroep

Voor burgers is het mogelijk beroep in te stellen via het digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (www.raadvanstate.nl). Om in te loggen heeft u een DigiD nodig.

Informatie

Voor meer informatie kunt u terecht bij de afdeling publiekscontacten, Hanzeweg 8 in Lochem, telefoon 0573-289222. De afdeling publiekscontacten is geopend van maandag t/m vrijdag van 8.30-12.30 uur of op afspraak.