



Gemeente Baarn - Bekendmaking Nota Ruimtelijke Kwaliteit Baarn

Burgemeester en wethouders van de gemeente Baarn maken bekend dat de gemeenteraad op 26 februari 2014 de "Nota Ruimtelijke Kwaliteit Baarn" heeft vastgesteld. De "Nota Ruimtelijke Kwaliteit Baarn", met daarin opgenomen de aangescherpte excessenregeling, vervangt in zijn geheel de Welstandsnota uit 2004 en treedt per direct in werking. Ter vervanging van de Welstandsnota uit 2004 is een breder opgezette Nota Ruimtelijke Kwaliteit Baarn vastgesteld voor het gehele grondgebied van de gemeente. Aan de nota is een gebiedsgerichte beschrijving vooraf gegaan met daarin de ruimtelijk-historische ontwikkelingen van Baarn. Op basis hiervan is in de "Nota Ruimtelijke Kwaliteit Baarn" de gemeente verdeeld in 6 kerngebieden met totaal 27 deelgebieden. De nota bestaat uit een inleiding (deel 1), een inspiratiedeel (deel 2) en een toetsingskader (deel 3). Gekozen is voor een opzet waarbij het zwaartepunt ligt op deel 2, Inspiratie. Met het inspiratiegedeelte wordt het mogelijk om per deelgebied initiatiefnemers al bij aanvang van het ontwerpproces van informatie te voorzien om te komen tot een passend ontwerp. Binnengekomen bouwplannen worden aan redelijke eisen van welstand getoetst aan de hand van de beoordelingscriteria zoals die zijn opgenomen in het toetsingskader. Onderdeel van de nota is verder een gewijzigde en aangescherpte excessenregeling. Met deze regeling is een bredere basis gelegd om op te treden bij verpaupering van gebouwen en bouwwerken. De vastgestelde "Nota Ruimtelijke Kwaliteit Baarn" ligt met ingang van vrijdag 14 maart 2014 ter inzage en is in te zien: op het gemeentehuis, Stationsweg 18 te Baarn op werkdagen tussen 8.00 en 17.00 uur (op vrijdagen tot 16.00 uur) en ook is de nota in te zien na afspraak bij de balie Frontoffice, telefoon 035-5481611 en op de gemeentelijke website www.baarn.nl. Tegen de vaststelling is geen bezwaar of beroep mogelijk.