

Omgevingsvergunning en vaststelling hogere grenswaarde Boslaan 18 -20

Ontwerpbesluit o mgevingsvergunning

Het college van burgemeester en wethouders is voornemens om medewerking te verlenen aan een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het inpandig verbouwen van een voormalige kantoorgebouw adres Boslaan 18-20 te Emmen in 79 studentenwoningen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer- 68628 en heeft als planidentificatienummer NL.IMRO.0114.zaak68628-V501.

De aanvraag heeft betrekking op de onderdelen bouw en strijdigheid met het bestemmingsplan Emmen, Centrum- Oost. Tegen het voornemen om medewerking te verlenen met een omgevingsvergunning kan een ieder gedurende een termijn van 6 weken, conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, een zienswijze naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen aan het college van burgemeester en wethouders van Emmen, postbus 30001, 7800 RA te Emmen, of digitaal indienen via www.emmen.nl.

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken liggen vanaf 5 maart 2014 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage tijdens kantooruren op afspraak bij het Klant Contact Centrum (KCC), Raadhuisplein 1 te Emmen.

Het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken zijn ook digitaal raadpleegbaar via www.emmen.nl/bestemmingsplannen of via www.ruimtelijkeplannen.nl

("Emmen, Centrum- Oost Boslaan 18 met planid NL. IMRO.0114.Zaak68628-V501).

Ontwerpbesluit vaststellen hogere grenswaarde

Burgemeester en wethouders van Emmen zijn van plan om een hogere grenswaarde ten gevolge wegverkeerslawaaï als bedoeld in artikel 82 e.v. van de Wet geluidhinder vast te stellen ten behoeve van bovengenoemde omgevingsvergunning.

Het project is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van de Boslaan in Emmen.

De geluidbelasting vanwege de Boslaan op de woningen bedraagt ten hoogste 55 dB en overschrijdt hiermee de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder te realiseren is een hogere grenswaarde van maximaal 55 dB nodig als bedoeld in artikel 82 e.v. van de Wet geluidhinder. Als gevolg van de ligging van het gebouw aan de rand van het centrum gebied grenzend aan de Emmerdennen is het niet mogelijk om maatregelen te treffen om de geluidsbelasting terug te brengen. Geluidswallen en schermen zijn op deze locatie ruimtelijke niet verantwoord. Diverse bomen zouden voor het plaatsen van geluidschermen of het realiseren van een geluidswal gekapt moeten worden.

Gelet op de vorm van het pand is gekozen om per geveldeel een hogere waarde vast te stellen de benodigde waarden zijn :

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde ligt vanaf 5 maart 2014 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage tijdens kantooruren op afspraak bij het Klant Contact Centrum (KCC), Raadhuisplein 1 te Emmen. Binnen de termijn van 6 weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar maken.

Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen aan het college van burgemeester en wethouders van Emmen, postbus 30001, 7800 RA te Emmen. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen of voor andere informatie kunt u contact opnemen met het KCC tel. 14 0591.

Nadere informatie

Voor nadere informatie of het voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de gemeente Emmen tel: 140591.

Emmen 24 feb 2014

burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris A.J. Mewe
de burgemeester C. Bijl