



Kennisgeving gebiedsontwikkelingsplan 'Waal-/Eemhaven'



Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, bekend dat een gebiedsontwikkelingsplan, als bedoeld in artikel 2.3 van de Crisis- en herstelwet, wordt voorbereid voor het gebied Waal-/Eemhaven.

Geluidruimteverdeelpplan

De kern van het Gebiedsontwikkelingsplan Waal-/Eemhaven wordt gevormd door het (vigerende) 'Geluidruimteverdeelpplan industrieterrein Waal-/Eemhaven', een van de essentiële onderdelen van het in december 2010 door negen partijen ondertekende Convenant Geluidruimte Waal-/Eemhaven. Burgemeester en wethouders van Rotterdam en gedeputeerde staten van Zuid-Holland hebben respectievelijk op 28 juni 2011 en 5 juli 2011 het geluidruimteverdeelpplan als beleidsregel vastgesteld. Hiermee hebben de genoemde colleges aangegeven het van belang te achten openbaar te maken op welke wijze en op welke gronden bij vergunningverlening en bij het voorschrijven van maatwerkvoorwaarden met de beschikbare geluidruimte naar hun oordeel behoort te worden omgegaan. Dat schept voor alle betrokkenen vooraf duidelijkheid. Echter, een beleidsregel heeft alleen een bindende werking voor de organen die de beleidsregel vaststellen.

Gebiedsontwikkelingsplan

Op 20 december 2011 hebben burgemeester en wethouders van Rotterdam besloten tot het opstellen van een gebiedsontwikkelingsplan voor de Waal-/Eemhaven. Met dit instrument uit de Crisis- en herstelwet krijgt het (als beleidsregel vastgestelde) geluidruimteverdeelpplan door de koppeling aan de vigerende bestemmingsplannen in de Waal-/Eemhaven een juridische verankering en een algemeen bindende werking. De inhoud van het als beleidsregel vastgestelde geluidruimteverdeelpplan ligt vast en ondergaat door het gebiedsontwikkelingsplan geen wijziging. Het gebiedsontwikkelingsplan tast niet de bestaande rechten van bedrijven aan. Het gebiedsontwikkelingsplan regelt alleen de juridische verankering van het geluidruimteverdeelpplan.

Zodra het (eveneens in voorbereiding genomen) bestemmingsplan Waal-/Eemhaven gereed is voor vaststelling (in 2013) zal het gebiedsontwikkelingsplan ook aan dit nieuwe plan worden verbonden.

Voor het bereiken van een goede balans in werken in de Waal-/Eemhaven en wonen in het gebied er omheen is het belangrijk te zorgen voor eenduidige toetsingswaarden op de bewakingspunten, die juridisch 'hard' zijn en juridisch handhaafbaar zijn. Het gebiedsontwikkelingsplan Waal-/Eemhaven voorziet daarin en draagt daarmee bij aan een duurzame gebiedsontwikkeling.

Verdere procedure

Het voornemen bestaat over enige tijd, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 2.3 van de Crisis- en herstelwet, het ontwerp gebiedsontwikkelingsplan ter inzage te leggen en gelegenheid te bieden tot het indienen van zienswijzen. Hierover zullen nadere details te zijner tijd bekend worden gemaakt via de pagina 'Rotterdam bericht'.

Deze bekendmaking is eveneens geplaatst op de gemeentelijke internetsite www.rotterdam.nl/bestemmingsplanneninprocedure en www.stadshavensrotterdam.nl.

Informatie is te verkrijgen bij mevrouw S. Hubregtse van de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8158, e-mail: suus.hubregtse@dcmr.nl, of bij de projectmanager mevrouw M. Kikkert van de gemeente Rotterdam, Stadsontwikkeling, Projectmanagementbureau, telefoon: (010) 489 5048, e-mail: m.kikkert@rotterdam.nl.



Rotterdam, 11 januari 2012

*Burgemeester en wethouders voornoemd,
namens dezen:*

*H. Beekman,
Programmadirecteur Stadshavens.*