

Vergaderjaar 2011–2012

32 847

Integrale visie op de woningmarkt

Nr. 4

BRIEF VAN DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 26 september 2011

Op 19 september 2011 heeft in Rotterdam de ondertekening van de Kwaliteits-sprong Zuid plaatsgevonden. Met deze brief bied ik u dit programma ter informatie aan¹. Met het programma geeft het Kabinet invulling aan een onderdeel van de Woonvisie die op 1 juli 2011 is aan uw Kamer is toegezonden (TK 32 847, 2011, nr. 1). In de Woonvisie is aangegeven dat de rijksoverheid de leefbaarheid ondersteunt, wanneer er sprake is van een opeenstapeling van achterstanden of specifieke problemen. De Kwaliteitssprong Rotterdam Zuid is daarbij als één van de te nemen maatregelen genoemd.

Advies commissie Deetman/Mans

In februari 2011 is door de commissie Deetman/Mans een advies uitgebracht inzake Rotterdam Zuid. De analyse van de commissie is dat er sprake is van grote sociaal-economische problematiek binnen het zwakste deel van de woningmarkt in Nederland. Rijksbetrokkenheid is van belang, zo concludeerde de commissie, omdat deze problemen te groot zijn voor Rotterdam om alleen aan te pakken. Het belangrijkste advies van de commissie aan Rotterdam was om met alle betrokken partijen tot een meerjarige, duurzame visie te komen.

Kwaliteitssprong Zuid

Rotterdam en partners (corporaties, bedrijfsleven, onderwijs en bewoners) hebben een gedeelde visie, ambities en doorbraken voor 20 jaar opgesteld. De kern van de visie is dat Rotterdam Zuid in 2030 een gebied is met een prettig en gevarieerd woon- en werkmilieu met in de regio voldoende banen, waar jongeren goed zijn opgeleid, kansen krijgen en die ook pakken. Aan de hand van deze visie zijn op de drie genoemde pijlers doelen, ambities en doorbraken vastgesteld:

¹ Ter inzage gelegd bij het Centraal Informatiepunt Tweede Kamer.

Talentontwikkeling

Rotterdam, ROC's en scholen gaan aan de slag met het beter opleiden van jongeren speciaal gericht op vakmanschap en het tegengaan van schooluitval. Er wordt ingezet op «Beter Presteren» door extra uren leertijd aan te bieden en kinderen op jongere leeftijd naar school te laten gaan (voorschoolse en vroegtijdige educatie). De inzet op de pijler Talentontwikkeling is in samenspraak met het bedrijfsleven opgesteld, waarbij er ook afspraken zijn gemaakt over zaken als baangaranties.

Economische versterking

Voor economie en arbeidsmarkt gaat het om een nieuwe symbiose tussen stad en haven en het aanboren van onbenut arbeidspotentieel in Rotterdam Zuid om aan de toekomstige vervangingsvraag te kunnen voldoen. Hiervoor wordt ingezet op het investeren in de topsectoren in de regio, worden economische kernpunten ontwikkeld gericht op techniek en zorg en wordt het ondernemerschap in Rotterdam Zuid meer gestimuleerd.

Fysieke kwaliteitsverbetering

Voor de fysieke kwaliteitsverbetering zetten alle partners in op het verbeteren van de woonmilieus in Rotterdam Zuid. Hierbij gaat het om een beter evenwicht tussen dure en goedkope woningen en tussen huur en koop. Daarnaast wordt ingezet op de verbetering van de bereikbaarheid en het versterken van leefbaarheid en veiligheid door de buitenruimte grootscheeps aan te pakken.

De rijksrol

Rotterdam en partners zijn als eerste aan zet om de problematiek aan te pakken.

Met het afsluiten van het nationaal programma onderschrijft het Rijk de visie en ambities van Rotterdam Zuid en het belang dat Nederland heeft dat de tweede stad van Nederland de kansen die er zijn, ook pakt. Er worden geen verantwoordelijkheden of taken overgenomen. Het rijk zal ondersteunen met kennis en kunde, door waar nodig en gewenst belemmerende wet- en regelgeving aanpassen en waar mogelijk te herprioriteren binnen bestaande middelen.

Uitvoering

Rotterdam en partners gaan aan de slag met het opzetten van een krachtige uitvoeringsorganisatie en het aanstellen van een directeur met doorzettingsmacht. Met de ondertekening van het nationaal programma is door alle betrokken (bestuurlijke) partners een stevig fundament neergelegd voor de kwaliteitssprong die nodig is voor Rotterdam Zuid.

Visitatiecommissie

De activiteiten in Rotterdam Zuid bouwen voort op de aanbevelingen die de Visitatiecommissie Wijkenaanpak in haar eindrapportage heeft gedaan. Dit rapport stuur ik u hierbij eveneens toe¹.

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
J. P. H. Donner

¹ Ter inzage gelegd bij het Centraal Informatiepunt Tweede Kamer.