

Vergaderjaar 2025–2026

32 847

Integrale visie op de woningmarkt

Nr. 1396

BRIEF VAN DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN RUIMTELIJKE ORDENING

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 10 december 2025

Graag breng ik het advies van de Commissie Van Rijn: uitwerking Woontop-afpraak Nationaal Programma Rotterdam Zuid (NPRZ) onder uw aandacht.

Tijdens de Woontop december 2024 is voor Rotterdam-Zuid de volgende procesafpraak vastgelegd: «Het Rijk erkent dat door de eigendomssituatie en de kwalitatieve Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid (NPLV) doelstellingen het in het NPRZ ingewikkelder is om gemengdere wijken te realiseren. Om die reden wordt de komende maanden, parallel aan het uitwerken van de afspraken over de realisatie van nieuwbouwwoningen, aan een nadere afspraak over de bestaande voorraad gewerkt.»

Op initiatief van mijn ministerie, de gemeente Rotterdam en het NPRZ is een commissie gevormd onder voorzitterschap van Martin van Rijn. In de bijgevoegde adviesnotitie geeft de commissie invulling aan voornoemde procesafpraak. De commissie hanteert hierbij het principe «de opgave voorop». De aanwezige problematiek in de woningvoorraad van Rotterdam-Zuid is leidend voor de inhoud en financiële consequenties van het advies.

Ik deel de ernst van de problematiek in Rotterdam-Zuid. Besluitvorming over de beleidsmatige en financiële consequenties van dit advies laat ik echter aan het volgende kabinet.

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
M.C.G. Keijzer