

Vergaderjaar 2007–2008

31 404

Wijziging van een aantal belastingwetten en enkele andere wetten

Nr. 13

AMENDEMENT VAN DE LEDEN OMTZIGT EN TANG

Ontvangen 27 mei 2008

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

I

In artikel I vervalt onderdeel I.

II

In artikel XXXI, vijfde lid, wordt de zinsnede «artikelen I, onderdelen A, H en I» vervangen door: artikel I, onderdelen A en H.

Toelichting

De regering stelt de volgende vereenvoudiging voor.

Als een huis in 2008 een WOZ waarde heeft van € 200 000 en in 2009 een WOZ waarde van € 210 000, dan dient de woningbezitter op dit moment de waarde over 2009 aan te geven, namelijk € 210 000. De regering stelt voor om in 2009 de waarde van de woning te bepalen op het gemiddelde van de waarde 31/12/2008 en 31/12/2009, zijnde € 205 000

Dat is om vier redenen onwenselijk:

- De regeling wordt ingewikkelder ipv eenvoudiger, terwijl dit als een vereenvoudiging wordt gepresenteerd.
- De overheid bepaalt via de WOZ waarde de waarde van onroerend goederen. Dan dient voor belastingheffing in 2009 de WOZ waarde over 2009 leidend te zijn.
- De eerste woning in box I wordt ook volgens de WOZ-waarde belast over het jaar 2009. Er zou dus onderscheid ontstaan in de waarderingsgrondslag tussen het eerste en het tweede huis.
- Indien de WOZ-waarde daalt, zou er een stortvloed aan bezwaar- en beroepschriften volgen van mensen met een tweede woning, omdat zij dan kunnen aantonen dat de waardering voor de belasting op dat moment hoger is dan de economische waarde.

De indieners stellen voor om bij de waardering van de tweede woning in box 3 de WOZ waarde als grondslag te blijven kiezen

Omtzigt
Tang