

Vergaderjaar 2007–2008

31 247

Wijziging van de Wet bevordering eigenwoningbezit (uitvoeringstechnische wijzigingen)

Nr. 9

AMENDEMENT VAN HET LID VAN GENT

Ontvangen 18 maart 2008

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

In artikel I wordt na onderdeel F een onderdeel ingevoegd, luidende:

Fa

Aan artikel 10 wordt een lid toegevoegd, luidende:

3. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op een eigenwoningbijdrage ten behoeve van een woonwagen als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder e, van de Woningwet of een woonschip als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder c, van de Huisvestingswet.

II

In artikel I wordt na onderdeel F een onderdeel ingevoegd, luidende:

Fb

Artikel 12 wordt als volgt gewijzigd:

1. Voor de tekst wordt de aanduiding «1.» geplaatst.

2. Er wordt een lid toegevoegd, luidende:

2. Het eerste lid is niet van toepassing indien de eigenaar-bewoner de eigenwoningbijdrage aanvraagt ten behoeve van een woonwagen als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder e, van de Woningwet en voor de datum van eigendomsoverdracht eigenaar was van een woonwagen als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder e, van de Woningwet.

Toelichting

De indiener van dit amendement vindt dat bewoners van een woonwagen of woonboot zonder problemen aanspraak moeten kunnen maken op een koopsubsidie. Bij de aanvraag van een dergelijke subsidie

lopen de bewoners echter tegen twee complicaties aan. Met dit amendement worden die opgelost.

De eerste complicatie voor bewoners van woonwagens en woonboten is dat de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) striktere normen hanteert voor woonwagens dan voor reguliere woningen. Ondanks eerdere toezeggingen van de minister, zijn deze strikte normen nog niet aangepast om de aankoop van een woonboot of woonwagen met koopsubsidie mogelijk te maken. De indiener stelt daarom voor om de eis om NHG aan te vragen, volledig te laten vervallen. Uiteraard blijven alle andere eisen (maximale koopsom, verkrijgen van een hypotheek, etc.) in stand voor deze kopers.

De tweede complicatie betreft de situatie waarin woonwagenbewoners, op een bestaande standplaats, met koopsubsidie een nieuwe woonwagen willen kopen. Artikel 12, dat stelt dat de koper in de afgelopen drie jaar geen eigen woning in bezit gehad mag hebben, maakt het onmogelijk om een oude wagen (die in eigendom was), te vervangen door een nieuwe. De indiener vindt dat onwenselijk en stelt daarom voor om woonwagenbewoners de mogelijkheid te bieden om een nieuwe woonwagen aan te schaffen.

Van Gent