

Vergaderjaar 2007–2008

**30 856**

## **Wijziging van de Wet op het overleg huurders verhuurder (verbetering positie en zeggenschap huurders)**

**Nr. 15**

### **AMENDEMENT VAN HET LID JANSEN**

Ontvangen 27 november 2007

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

In artikel I, onderdeel E, wordt na het derde punt een punt ingevoegd, luidende:

3a. Aan het derde lid wordt een volzin toegevoegd, luidende: Het bedrijfsbelang van de verhuurder, zijnde een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 70, eerste lid, van de Woningwet, verzet zich niet tegen het verstrekken van de informatie neergelegd in de volgende stukken:

- a. het jaarverslag en de jaarrekening van de verhuurder;
- b. een rapport van een visitatiecommissie over de verhuurder; of
- c. een vergelijkende analyse van de prestaties van de verhuurder.

#### **Toelichting**

Dit amendement regelt dat een woningcorporatie (toegelaten instelling) niet met een beroep op haar bedrijfsbelang kan weigeren bepaalde stukken met betrekking tot haar maatschappelijke prestaties te verstrekken. Het is immers van groot belang dat huurders als stakeholder toegang hebben tot basisinformatie over het functioneren van hun woningcorporatie. Tot deze basisinformatie behoren in ieder geval het jaarverslag en de jaarrekening van de woningcorporatie, eventuele visitatierapporten over haar functioneren, en vergelijkende analyses van haar prestaties (thans de jaarlijkse analyse «Corporatie in perspectief» van het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting).

Jansen