

Vergaderjaar 2006–2007

30 833

Uitvoering van titel 7.5 (Pacht) van het Burgerlijk Wetboek inzake de samenstelling en werkwijze van de grondkamers en de centrale grondkamer (Uitvoeringswet grondkamers)

Nr. 3

MEMORIE VAN TOELICHTING

1. Het wetsvoorstel hangt samen met het separaat ingediende wetsvoorstel tot vaststelling en invoering van titel 7.5 (Pacht) van het Burgerlijk Wetboek (Kamerstukken II 2005/06, 30 448, nrs. 1–4). In laatstgenoemd wetsvoorstel wordt een aantal in de praktijk bestaande knelpunten in het pachtrecht opgelost. Tevens wordt in dat wetsvoorstel het materiële pachtrecht van de Pachtwet overgebracht naar het Burgerlijk Wetboek en worden de processuele regels betreffende het pachtrecht overgebracht naar het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en de Wet op de rechterlijke organisatie. Zoals in het slot van paragraaf 4 van het algemene deel van de memorie van toelichting bij genoemd wetsvoorstel slot is aangekondigd, zal de regeling van de grondkamers in hoofdstuk IV van de Pachtwet onveranderd worden gehandhaafd in een afzonderlijke wet. Het onderhavige wetsvoorstel geeft aan dit voornemen gevolg.
De artikelen 72 tot en met 114a van Hoofdstuk IV Pachtwet zijn omgenummerd tot de artikelen 1 tot en met 46 van het onderhavige wetsvoorstel. De totstandkomingsgeschiedenis van de artikelen 72 tot en met 114a van de Pachtwet blijft onverkort haar waarde behouden voor de onderhavige artikelen. Voor de duidelijkheid is een transponeringstabel toegevoegd. Voorts zijn de processuele regels van artikel 56f, leden 2 tot en met 7, van de Pachtwet overgebracht naar artikel 20 van het onderhavige wetsvoorstel; verwezen moge worden naar de toelichting bij de artikelen 378 tot en met 384 in de memorie van toelichting bij wetsvoorstel titel 7.5 (Pacht).
2. Tevens wordt in de artikelen 47 en volgende een aantal bijzondere wetten aangepast aan de invoering van titel 7.5 van het Burgerlijk Wetboek.
3. Met de invoering van titel 7.5 van het Burgerlijk Wetboek en het van kracht worden van het onderhavige wetsvoorstel kan de huidige Pachtwet worden ingetrokken. Daarin voorziet artikel 55.
4. De wet van 28 juli 1924, houdende regeling omtrent het dragen der kosten van openbare verpachtingen en het uitloven van premiën bij openbare verkooping en verpachtingen kan worden ingetrokken (artikel 56). Artikel 60 van de Pachtwet, waarin is geregeld dat de

kosten van een openbare verpachting ten laste komen van de verpachter, keert in het wetsvoorstel tot vaststelling en invoering van titel 7.5 (Pacht) van het Burgerlijk Wetboek niet terug. Aan dit artikel bestaat geen behoefte, nu dit punt in de veilingvoorwaarden behoort te worden geregeld, zoals is vermeld in paragraaf 5 van het algemeen deel van de memorie van toelichting bij het hierboven in paragraaf 1 van deze memorie genoemde wetsvoorstel tot wijziging van het Burgerlijk Wetboek. In verband daarmee kan de wet van 1924 vervallen, te meer waar de daarin neergelegde verbodsbepaling geldt voor iedere openbare verkoop.

5. Verder kan de wet van 12 oktober 1995 tot wijziging van de Pachtwet worden ingetrokken (artikel 57). Voor zover de situatie, genoemd in artikel II, eerste en derde lid, van die wet zich nog voor zou doen, geldt een directe werking van de bepalingen van de nieuwe titel 7.5 (Pacht) van het Burgerlijk Wetboek, nadat het in paragraaf 1 van deze memorie genoemde wetsvoorstel kracht van wet heeft gekregen en in werking is getreden. Ook voor de situatie als bedoeld in artikel II, tweede lid, van die wet geldt een directe werking van de bepalingen van de nieuwe pachttitel van het Burgerlijk Wetboek.
6. Tenslotte is in artikel 58 de samenloop met de wetwijzigingen die worden voorgesteld in het bij koninklijke boodschap van 29 maart 2006 ingediende voorstel van wet, houdende regels inzake de inrichting van het landelijk gebied (Wet inrichting landelijk gebied) (Kamerstukken II 2005/06, 30 509, nrs. 1–2), geregeld.

De Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit,
C. P. Veerman

De Minister van Justitie,
E. H. M. Hirsch Ballin

TRANSPONERINGSTABEL

Pachtwet	Uitvoeringswet grondkamers
56f leden 2-7	20
72	1
73	2
74	3
75	4
76	5
77	6
78	7
79	8
80	9
81	10
82	11
83	12
84	13
85	14
86	15
87	16
88	17
89	18
90	19
91	21
92	22
93	23
94	24
95	25
96	26
97	27
98	28
99	29
100	30
101	31
102	32
103	33
104	34
105	35
106	36
107	37
108	38
109	39
110	40
111	41
112	42
112a	43
113	44
114	45
114a	46
