

Vergaderjaar 2006–2007

30 448

Vaststelling en invoering van titel 7.5 (Pacht) van het Burgerlijk Wetboek

Nr. 17

BRIEF VAN DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKwaliteit

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 9 oktober 2006

Tijdens de plenaire behandeling van 7 september jl. over het wetsvoorstel tot Vaststelling en invoering van titel 7.5 (Pacht) in het Burgerlijk Wetboek (wetsvoorstel 30 448) (Handelingen der Kamer II, vergaderjaar 2005–2006 nr. 104, blz. 6391–6398 en 6404–6414) is tevens het kabinetsstandpunt naar aanleiding van het rapport van de Commissie Pachtnormen besproken. Thans worden de voorbereidingen getroffen voor een nieuw Pachtnormenbesluit langs de lijnen van het kabinetsstandpunt, met dien verstande dat de pachtprizen tweejaarlijks zullen wijzigen zoals ik tijdens de behandeling aan de Kamer heb toegezegd.

Gelet op het bij een algemene maatregel van bestuur te doorlopen traject is de verwachting dat een nieuw Pachtnormenbesluit in het voorjaar van 2007, en in ieder geval voor 1 november 2007, kan worden vastgesteld.

Het Pachtnormenbesluit zal worden voorbereid door het ontwerp voor te leggen aan de ministerraad, een adviesaanvraag aan de Raad van State, het uitbrengen van een nader rapport naar aanleiding van het advies van de Raad van State, vaststelling en publicatie. Dit betekent dat geen maatschappelijke consultatieronde wordt gehouden en dat wordt afgeweken van het in de praktijk bij een wijziging van de pachtprizen ontstane gebruik om het ontwerp van een te wijzigen Pachtnormenbesluit aan de Tweede Kamer toe te zenden. De aanleiding hiervoor is er in gelegen dat de nieuwe systematiek de instemming heeft van alle organisaties van de zijde van pachters en de verpachters en dat het kabinetsstandpunt al met de Tweede Kamer is besproken. De berekeningsmethodiek zal op geobjectiveerde wijze worden vastgelegd in een algemene maatregel van bestuur, waarbij de tweejaarlijkse prijswijziging op grond van de vaste berekeningsmethodiek bij ministeriële regeling worden gewijzigd.

Momenteel wordt voor tuinland een vergelijkbare methodiek ontwikkeld. Verder wordt gewerkt aan een modernisering van het agrarisch puntenstelsel met het oog op het bepalen van een prijs voor agrarische

woningen. In dit verband zijn de ontwikkelingen ten aanzien van de modernisering van het huurbeleid van belang. Over deze onderwerpen zult u nog nader worden geïnformeerd.

De Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit,
C. P. Veerman