

Vergaderjaar 2005–2006

**30 448**

## **Vaststelling en invoering van titel 7.5 (Pacht) van het Burgerlijk Wetboek**

**Nr. 12**

### **AMENDEMENT VAN HET LID GERKENS**

Ontvangen 7 september 2006

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

In artikel I wordt aan artikel 397 een lid toegevoegd, luidende:

5. Indien de verpachter na het einde van de pachtovereenkomst opnieuw tot verpachting van het oorspronkelijk pachtobject overgaat, heeft de voormalige pachter het eerste recht om opnieuw te pachten.

### **Toelichting**

De economische situatie in de landbouw dwingt steeds meer bedrijven tot samenwerkingsverbanden. Het is op zich al een pijnlijke constatering dat familiekapitaal en jarenlange investeringen niet zelfstandig in stand zijn te houden. Als ook nog eens de plaatsstelling en medepacht van familieleden niet meer zeker zijn, gaan de trots, motivatie en innovatiekracht, die boerenfamilies kenmerken, nog verder verloren. Het wetsvoorstel voorziet echter niet in «in de plaatsstelling» of «medepacht». De verpachter kan de pacht naar eigen goeddunken overdragen aan derden. Daarmee wordt de bestaanszekerheid van boerenbedrijven en -gezinnen verder ondermijnd. En daarom moet de pachter het eerste recht hebben om het pachtobject opnieuw te pachten.

Gerkens