

Vergaderjaar 2005–2006

30 410

Regels met betrekking tot het heffen van een structurele bijdrage van verhuurders van woningen ten behoeve van de uitgaven van het Rijk in het kader van de betaalbaarheid van het wonen (Wet betaalbaarheidshemming huurwoningen)

Nr. 13

AMENDEMENT VAN HET LID VAN BOCHOVE

Ontvangen 30 mei 2006

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

Artikel 3 vervalt.

II

Aan artikel 5 worden twee leden toegevoegd, luidende:

3. Indien in het heffingsjaar 2008 of 2009 het percentage van de cumulatieve boveninflatoire huurstijging meer dan 1%-punt lager respectievelijk 2%-punt hoger is dan het voor dat heffingsjaar in artikel 4, tweede lid, genoemde percentage wordt met terugwerkende kracht bij ministeriële regeling het op grond van artikel 6, tweede lid, voor dat heffingsjaar vastgestelde tarief gewijzigd.

4. Niet later dan één jaar na de datum van inwerkingtreding van deze wet worden bij algemene maatregel van bestuur regels gegeven omtrent de omvang van de wijziging, bedoeld in het derde lid. De voordracht voor die algemene maatregel van bestuur wordt niet eerder gedaan dan vier weken nadat het ontwerp aan beide kamers der Staten-Generaal is overgelegd.

III

Na artikel 10 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 10a

Ingeval op grond van artikel 5, derde lid, het voor enig heffingsjaar geldende tarief voor de betaalbaarheidshemming huurwoningen is gewijzigd en de heffingsplichtige op basis van het nog niet gewijzigde tarief de betaalbaarheidshemming huurwoningen op aangifte heeft voldaan, wordt door de inspecteur bij een voor bezwaar vatbare beschikking het bedrag vastgesteld dat de heffingsplichtige te veel of te weinig heeft voldaan.

IV

Artikel 16 komt te luiden:

Artikel 16

De Wet waardering onroerende zaken wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 2 wordt als volgt gewijzigd:

1. Voor de tekst wordt de aanduiding «1.» geplaatst.
2. Er wordt twee leden toegevoegd, luidende:
 2. In deze wet wordt onder belastingen mede verstaan de betaalbaarheidsheffing huurwoningen, bedoeld in de Wet betaalbaarheidsheffing huurwoningen.
3. Het tweede lid en de aanduiding «1.» voor het eerste lid vervallen met ingang van 1 januari 2010.

B

Na artikel 40 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 40a

1. De rijksbelastingdienst verstrekt waardegegevens van onroerende zaken aan Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, voorzover deze gegevens van belang kunnen zijn voor tariefsbepaling en opbrengstenraming in het kader van de uitvoering van de Wet betaalbaarheidsheffing huurwoningen.
2. Dit artikel vervalt met ingang van 1 januari 2010.

V

Artikel 19 komt te luiden:

Artikel 19

Deze wet treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Staatsblad waarin zij wordt geplaatst en vervalt met ingang van 1 januari 2010.

VI

In artikel 20 wordt «Wet» vervangen door: Tijdelijke wet.

Toelichting

Dit amendement heeft als doel vast te leggen dat de wet een tijdelijk karakter heeft. Zij zal vervallen met ingang van 1 januari 2010. Dit is uitdrukkelijk vastgelegd in artikel V van het amendement. Hoe de wijziging van het tarief zal uitvallen, zal de regering nader moeten uitwerken bij algemene maatregel van bestuur binnen één jaar na inwerkingtreding van deze wet.

Gekozen is voor een voorhangprocedure om de parlementaire inbreng voor deze algemene maatregel van bestuur te regelen, omdat de verlaging van het tarief en de teruggave van te veel geïnde heffingen

eigenlijk bij wet in formele zin moet worden geregeld. Uitdrukkelijk is gekozen voor de formulering «bij algemene maatregel van bestuur» om subdelegatie in dit geval niet mogelijk te maken, opdat de algemene maatregel van bestuur alle regels voor de restitutie bevat. Uiteraard zal de inspecteur bij gebruikmaking van zijn beleidsvrijheid beleidsregels kunnen vaststellen om op detailniveau passend beleid te voeren.

Indien dit amendement wordt aangenomen wordt in het opschrift «Wet betaalbaarheidshheffing huurwoningen» vervangen door: Tijdelijke wet betaalbaarheidshheffing huurwoningen.

Van Bochove