

Vergaderjaar 2005–2006

**29 917**

**Voorstel van wet van de leden Duivesteijn en Hofstra tot wijziging van de Wet bevordering eigenwoningbezit (verruiming en vereenvoudiging van de werking van de Wet bevordering eigenwoningbezit)**

**Nr. 11**

**AMENDEMENT VAN HET LID VAN GENT**

Ontvangen 4 april 2006

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Artikel I, onderdeel Pa, komt te luiden:

Pa

Artikel 22 vervalt.

**Toelichting**

Met dit amendement wil de indiener de verkoop van huurwoningen stimuleren door overbodige eisen aan de af te sluiten koopovereenkomst te schrappen.

Zoals ook de initiatiefnemers in november 2004 in hun oorspronkelijke wetsvoorstel en toelichting stelden, zijn kopers en verkopers erbij gebaat om in vrijheid een koopcontract te kunnen sluiten. Het vooraf uitsluiten van tussenvormen tussen koop en huur, zoals de initiatiefnemers hebben gedaan in zowel de huidige Wet bevordering eigenwoningbezit als in de BEW-plus, is onwenselijk. Niet alleen vormt deze beperking een belemmering voor de doelstelling van de wet, maar ook is het weigeren van de BEW-subsidie een oneigenlijk instrument om de contractvrijheid tussen verkoper en koper in te perken.

Met de aanneming van dit amendement krijgen corporaties en bewoners de mogelijkheid om afspraken te maken over onder meer een terugkooprecht van de corporatie en het onderhoud van de woning. Dit stimuleert de totstandkoming van een robuuste sociale koopsector.

Van Gent