

Vergaderjaar 2005–2006

29 858

Wijziging van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en van de artikelen 252 en 253 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek (eenzijdige legesheffing)

Nr. 10

AMENDEMENT VAN HET LID DEPLA

Ontvangen 8 maart 2006

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

Artikel I, onderdeel Ba, vervalt.

II

Artikel I, onderdeel E, punt 1, komt te luiden:

1. In het eerste lid, onderdeel c, wordt na «vast» toegevoegd: , waarbij het formulier voor het doen van een voorstel tot verhoging van de huurprijs, bedoeld in dat artikellid, zodanig is ingericht dat elke grond waarop de voorgestelde huurprijs berust afzonderlijk wordt aangegeven.

III

Artikel II, onderdeel A, komt te luiden:

A

Artikel 252, derde lid, komt te luiden:

3. Het in lid 2 onder f bedoelde percentage is het onmiddellijk voorafgaand aan de datum van 1 juli, ieder jaar in januari in de Staatscourant bekendgemaakte percentage, waarmee de consumentenprijzen (alle huishoudens) ten opzichte van het aan die bekendmaking voorafgaande jaar zijn verhoogd.

Toelichting

Dit amendement laat de motiveringsplicht in geval van boveninflatoire huurstijging in stand. Daarnaast beoogt het amendement te komen tot een verplichting tot specificatie van de gronden waarop een dergelijke huurverhoging berust. De huurder moet in staat gesteld worden de voorgestelde huurverhoging te (laten) beoordelen op redelijkheid. Het

beschikken over een specificatie van de gronden van de huurverhoging is hiervoor noodzakelijk. Een verplichting voor de verhuurder tot het leveren van deze informatie garandeert de mogelijkheid tot beoordeling van de voorgestelde huurverhoging door de huurder.

Het formulier waarop een dergelijke specificatie kan worden aangegeven staat in de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte, welke ministeriële regeling niet bij wet kan worden gewijzigd. Bij de bedoelde specificatie kan gedacht worden aan het aantal punten voor de waardering van de kwaliteit van de woonruimte, bedoeld in artikel 10 lid 1 van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en de daarbij behorende maximale huurprijsgrens.

De indiener gaat ervan uit dat de minister bij aanvaarding van dit amendement de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte in deze zin zal aanpassen.

Depla