

Vergaderjaar 2003–2004

**29 612**

## **Wijziging van de Wet waardering onroerende zaken en van enige andere wetten (meer doelmatige uitvoering van de Wet waardering onroerende zaken)**

**Nr. 11**

### **NOTA VAN WIJZIGING**

Ontvangen 30 augustus 2004

Het voorstel van wet wordt als volgt gewijzigd:

I

**Artikel III** komt te luiden:

### **ARTIKEL III**

De Gemeentewet wordt als volgt gewijzigd:

A. In **artikel 220i**, eerste lid, vervalt de zinsnede «gedurende maximaal drie jaren na het begin van een tijdvak als bedoeld in artikel 22, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken».

B. **Artikel 241** vervalt.

II

**Artikel X** wordt als volgt gewijzigd:

1. Voor de bestaande tekst wordt de aanduiding «1.» geplaatst.

2. Na de tot eerste lid genummerde bestaande tekst wordt een lid toegevoegd, luidende:

2. Indien bij de aanvang van het kalenderjaar 2008 artikel IV niet in werking is getreden, kan met betrekking tot het kalenderjaar 2008 geen vermindering als bedoeld in artikel 220i, eerste lid, van de Gemeentewet worden verleend.

### **Toelichting**

Mede naar aanleiding van de in het verslag van de Tweede Kamer der Staten-Generaal bij het wetsvoorstel Wijziging waardering onroerende zaken en van enige andere wetten (meer doelmatige uitvoering van de Wet waardering onroerende zaken) gemaakte opmerkingen wordt

tegelijkertijd met de nota naar aanleiding van het verslag deze nota van wijziging aangeboden.

*I (artikel III, onderdeel A: artikel 220i van de Gemeentewet)*

In het huidige artikel 220i van de Gemeentewet is bepaald dat een gemeente kan bepalen dat gedurende maximaal drie jaren na het begin van een WOZ-tijdvak van vier jaren een vermindering wordt verleend op de belastingaanslagen terzake van een onroerende zaak. De zinsnede «gedurende maximaal drie jaren na het begin van een tijdvak als bedoeld in artikel 22, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken» komt te vervallen. De aanpassing van artikel 220i houdt verband met de voorgestelde wijziging van artikel 22, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken waardoor het tijdvak wordt verkort tot twee achtereenvolgende jaren. Met deze wijziging hebben gemeenten de keuze om ook in de jaren 2005 en 2006 de ingroeivariant toe te passen. Ook de aftopvariant zal voor de jaren 2005 en 2006 in zijn huidige vorm blijven bestaan.

Het vervallen van artikel 241 van de Gemeentewet was reeds in het wetsvoorstel opgenomen.

*II (artikel X)*

Mocht bij het begin van het kalenderjaar 2008 het onderdeel van het wetsvoorstel dat de jaarlijkse waardering regelt, niet in werking zijn getreden dan heeft dat feitelijk tot gevolg dat de waardebeschikking die in 2005 wordt vastgesteld en verzonden voor een periode van vier jaar blijft gelden. In artikel X wordt door toevoeging van een tweede lid nu vastgelegd dat in dat geval, overeenkomstig de nu nog geldende tekst van artikel 220i Gemeentewet, bij toepassing van de ingroeivariant in het vierde jaar geen vermindering meer kan worden toegepast.

De Staatssecretaris van Financiën,  
J. G. Wijn