

Vergaderjaar 2005–2006

29 392

Wijziging van de Woningwet en enkele andere wetten (verbetering naleving, handhaafbaarheid en handhaving bouwregelgeving)

Nr. 15

VIJFDE NOTA VAN WIJZIGING

Ontvangen 23 januari 2006

Het voorstel van wet wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel I, onderdeel L, wordt als volgt gewijzigd: In artikel 14, eerste lid, wordt na «Indien» ingevoegd: een gebouw, een open erf of een terrein op grond van artikel 97, dan wel.

B

Artikel IVa, onderdeel A, wordt als volgt gewijzigd:

1. In subonderdeel 2 wordt «wordt in het laatste onderdeel» vervangen door: , onder 7°, wordt.

2. Er wordt een subonderdeel toegevoegd, luidende:

3. In het eerste lid, onder 8°, wordt «artikel 16a» vervangen door: artikel 14.

Toelichting

Algemeen

Met deze vijfde nota van wijziging worden in het wetsvoorstel enkele technische verbeteringen aangebracht. Deze verbeteringen hangen samen met wijzigingen van de Woningwet en de onteigeningswet die onderdeel zijn van de wet van 14 december 2005, houdende wijzigingen en reparaties in diverse wetten op het terrein van volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en milieubeheer (Stb. 2005, 705) en van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek. Eerstgenoemde wet is in werking getreden op 28 december 2005, laatstgenoemde wet op 30 december 2005.

Onderdeel A

Dit onderdeel wijzigt het voorgestelde artikel 14, eerste lid, van de

Woningwet. Deze wijziging maakt het mogelijk om ook wanneer een gebouw, een open erf of een terrein op grond van artikel 97 van de Woningwet is gesloten, toepassing te geven aan artikel 14, eerste lid. Het betreft hier artikel 97 van de Woningwet, zoals dit artikel luidt na de inwerkingtreding van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek. Het onderhavige wetsvoorstel wijzigt dit artikel niet. Met de thans voorgestelde wijziging van artikel 14, eerste lid, van de Woningwet is aansluiting gezocht bij de tekst van artikel 16a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dit artikellid luidt na de inwerkingtreding van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek. Het voorgestelde artikel 14 van de Woningwet zal in de plaats komen van artikel 16a van de Woningwet, dat ingevolge het wetsvoorstel vervalt.

Onderdeel B

Dit onderdeel wijzigt artikel IVa, onderdeel A, van het wetsvoorstel. Dat artikelonderdeel wijzigt artikel 77, eerste lid, van de onteigeningswet. Dat artikellid is ten gevolge van de wet van 14 december 2005, houdende wijzigingen en reparaties in diverse wetten op het terrein van volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en milieubeheer (Stb. 2005, 705) en van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek aldus gewijzigd, dat een onderdeel van dit artikellid is vernummerd en een nieuw onderdeel 8° is toegevoegd. Deze wijzigingen nopen tot de aanpassing van subonderdeel 2 van artikel IVa, onderdeel A, in de thans voorgestelde zin.

Het nieuwe subonderdeel 3 van artikel IVa, onderdeel A, zoals bij deze nota van wijziging aan het wetsvoorstel is toegevoegd, betreft een wijziging van artikel 77, eerste lid, onderdeel 8°, van de onteigeningswet. Deze wijziging – de vervanging van artikel 16a, eerste lid, van de Woningwet door artikel 14, eerste lid, van die wet – houdt verband met de hierboven reeds toegelichte samenhang tussen beide artikelen.

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
S. M. Dekker