

Vergaderjaar 2004–2005

28 987

Wijziging van de Leegstandwet (verlenging duur vergunning voor verhuur van woonruimte in leegstaande woningen en gebouwen)

Nr. 9

NADER GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN HET LID KRIJSEN TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 8

Ontvangen 24 januari 2005

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

In artikel I wordt, onder plaatsing van de aanduiding «3.» voor de bestaande tekst, voor die tekst ingevoegd:

De Leegstandwet wordt als volgt gewijzigd:

1. Artikel 15, eerste lid, onderdeel c, komt te luiden:
c. woonruimte in een voor de verhuur bestemde woning welke
1°. ten tijde van het aanvragen van de vergunning bestemd is voor afbraak of voor vernieuwbouw, hetzij
2°. in eigendom is van en verhuurd wordt door een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 70 van de Woningwet en ten tijde van het aanvragen van de vergunning bestemd is voor de verkoop.

2. In artikel 15, derde lid, onderdeel d, wordt «onder c,» vervangen door: onder c, onder 1°.,.

II

In artikel I, derde lid (nieuw), vervalt: van de Leegstandwet.

Toelichting

Woningcorporaties worden geacht een deel van hun bezit te verkopen ten behoeve van de stedelijke vernieuwing, tegengaan van segregatie, en verloederend van wijken en om het eigen woningbezit te stimuleren. Dan blijkt dat af en toe woningen na afloop van het reguliere huurcontract en voordat verkoop kan plaatsvinden leeg staan. Ook tijdens deze tijdelijke

leegstand moet dan tijdelijke verhuur mogelijk zijn. Dit amendement is gericht op het mogelijk maken van tijdelijke verhuur van woonruimte voordat verkoop daadwerkelijk plaatsvindt.

Kruijzen