

Vergaderjaar 2004–2005

**28 987**

## **Wijziging van de Leegstandwet (verlenging duur vergunning voor verhuur van woonruimte in leegstaande woningen en gebouwen)**

**Nr. 7**

### **AMENDEMENT VAN HET LID KRUIJSEN**

Ontvangen 18 januari 2005

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

In artikel I wordt, onder plaatsing van de aanduiding «2.» voor de bestaande tekst, voor die tekst ingevoegd:

De Leegstandwet wordt als volgt gewijzigd:

1. Artikel 15, eerste lid, onderdeel c, komt te luiden:
  - c. woonruimte in een voor de verhuur bestemde woning welke
    - 1°. ten tijde van het aanvragen van de vergunning bestemd is voor afbraak of voor vernieuwbouw, hetzij
    - 2°. in eigendom is van en verhuurd wordt door een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 70 van de Woningwet en ten tijde van het aanvragen van de vergunning bestemd is voor de verkoop.

II

In artikel I, tweede lid (nieuw), vervalt: van de Leegstandwet.

### **Toelichting**

Woningcorporaties worden geacht een deel van hun bezit te verkopen ten behoeve van de sociale koopsector en om het eigen woningbezit te stimuleren. Dan blijkt dat af en toe woningen na afloop van het reguliere huurcontract en voordat verkoop kan plaatsvinden leeg staan. Ook tijdens deze tijdelijke leegstand moet dan tijdelijke verhuur mogelijk zijn. Tijdelijke verhuur voordat verkoop plaatsvindt kan nu alleen door particuliere verhuurders. Dit amendement is gericht op het mogelijk maken van tijdelijke verhuur van woonruimte die na maximaal drie jaar verkocht zal worden.

Kruijzen