

Vergaderjaar 2001–2002

27 750

Voorstel van wet van de leden Depla, Ravestein, Van Wijmen, Duivesteijn en Biesheuvel tot wijziging van onder anderen de artikelen 10 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten in verband met het tegengaan van de ontwijking van het voorkeursrecht van gemeenten bij de verwerving van onroerende zaken

Nr. 13

GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN HET LID VAN MIDDELKOOP TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 10

Ontvangen 30 januari 2002

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

In artikel I, onderdeel C, punt 3, wordt artikel 10, vijfde lid, vervangen door:

5. Ten aanzien van een overeenkomst als bedoeld in het derde lid met betrekking tot een bepaalde onroerende zaak of een gedeelte daarvan, en de daarin met name genoemde verkoper of koper, is het derde lid gedurende een periode van drie jaar slechts van toepassing op de eerste inschrijving van de eerste ingeschreven overeenkomst. De periode van drie jaar vangt aan op de datum van eerste inschrijving in de openbare registers als bedoeld in het derde lid.

Toelichting

Dit gewijzigde amendement vervangt het amendement-Van Middelkoop op nr. 10. De tekst bevat twee wijzigingen. Allereerst maakt de tekst van het vijfde lid zoals dit nu komt te luiden duidelijk dat indien een koper een overeenkomst als bedoeld in lid 3 opnieuw inschrijft, de datum van de eerste inschrijving van alleen «de eerst ingeschreven overeenkomst» blijft gelden voor de bepaling van de termijn van zes maanden als bedoeld in het derde lid, onderdeel c van artikel 10. Dit betreft een nadere verduidelijking van de tekst.

Een tweede wijziging ten aanzien van het amendement op nr. 10 betreft de toevoeging «of koper». Deze toevoeging beoogt duidelijk te maken, dat ontduikingsconstructies waarbij de verkoper die met name is genoemd in de eerst ingeschreven overeenkomst, het eigendom van de onroerende zaak (of een gedeelte daarvan) overdraagt aan bijvoorbeeld een kind of een andere persoon als bedoeld in artikel 10, tweede lid a t/m c, en dit kind een nieuwe overeenkomst afsluit met de koper die partij is in de eerst ingeschreven overeenkomst.

Van Middelkoop