

Vergaderjaar 2000–2001

27 431

**Wijziging van belastingwetten c.a.  
(Belastingplan 2001)**

Nr. 11

**AMENDEMENT VAN HET LID VENDRIK**

Ontvangen 20 november 2000

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Artikel I, onderdeel K, komt te luiden:

K. **Artikel 3112**, eerste lid, wordt vervangen door:1. De voordelen uit *eigen woning* worden bij een eigenwoningwaarde van

| meer dan             | maar niet meer dan   | op jaarbasis gesteld op                                   |
|----------------------|----------------------|---|
| –                    | € 12 500 (f 27 546)  | nihil   |
| € 12 500 (f 27 546)  | € 25 000 (f 55 093)  | 0,35% van deze waarde                                     |
| € 25 000 (f 55 093)  | € 50 000 (f 110 186) | 0,50% van deze waarde                                     |
| € 50 000 (f 110 186) | € 75 000 (f 165 278) | 0,70% van deze waarde                                     |
| € 75 000 (f 165 278) | –                    | 0,90% van deze waarde, maar ten hoogste € 7800 (f 17 189) |

**Toelichting**

Een van de elementen van het wettelijk bijstellingsmechanisme van het huurwaardeforfait houdt verband met de huurindex. Conform het overgangsrecht bij de invoering van de Wet WOZ is deze indexering voor het WOZ-tijdvak 1997–2000 niet toegepast. De inhaalslag die per 2001 zou worden gemaakt is in het Belastingplan 2001 echter beperkt gebleven tot het jaar 2000. Met dit amendement wordt beoogd de inhaalslag over de jaren 1997–1999 alsnog te maken, zoals oorspronkelijk beoogd in de Wet WOZ.

Dit amendement beoogt zeker te stellen dat de ontwikkeling van de woonlasten voor eigenaren en huurders gelijke tred houdt. Zonder dit amendement is sprake van overcompensatie van de eigen woningbezitters voor de waardeontwikkeling van onroerend goed. Dat is vreemd, aangezien de lastenontwikkeling voor de huurders (al dan niet met terugwerkende kracht) niet neerwaarts wordt bijgesteld in de voorstellen van de regering. Bovendien loopt zonder amendering de lastenverlichting in het jaar 2001 conform de definitie van het Centraal Planbureau (MEV 2001) verder op tot boven de 7 miljard gulden. Mede in het licht van de

huidige maatschappelijke en economische ontwikkeling lijkt dit niet de meest optimale inzet van middelen.

Dit voorstel leidt tot een geringere lastenverlichting ter waarde van 475 miljoen.

Vendrik