

Vergaderjaar 1999–2000

27 071

Voorstel van wet van de leden Duivesteijn, Biesheuvel, Hofstra en Van 't Riet houdende wijziging van het Voorstel van wet van de leden Duivesteijn, Biesheuvel, Hofstra en Van 't Riet houdende nieuwe regels over het toekennen van bijdragen aan lagere inkomensgroepen ten behoeve van het verkrijgen en kunnen blijven bewonen van een eigen woning (Wet bevordering eigenwoningbezit)

Nr. 9

AMENDEMENT VAN HET LID VAN GENT

Ontvangen 22 juni 2000

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Aan artikel I, onderdeel C, wordt een onderdeel toegevoegd, dat luidt:

3. In het vierde lid wordt de eerste volzin vervangen door: Bij algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld omtrent het bepaalde in het eerste tot en met het derde lid, en kan worden geregeld welke overige voorwaarden in het kader van de aanbidding van de eigendomsoverdracht kunnen worden overeengekomen; deze regels wijken zonedig af van het bepaalde in het eerste tot en met het derde lid.

Toelichting

De door de indieners voorgestelde formulering sluit uit dat constructies als Maatschappelijk Gebonden Eigendom Verbeterd (MGE V) en Verzekerd Kopen onder werking van de Wet BEW komen. Dit is strijdig met de bedoeling van de wetgever om potentiële gebruikers van de koopbijdrage een vrije keuze te bieden tussen «beschermd kopen» en «onbeschermd kopen».

In het vierde lid, laatste volzin, is geformuleerd dat nadere voorwaarden in de koopovereenkomst er slechts tot kunnen strekken risico's voor de koper te beperken. Beperking van risico's is precies wat MGE V en Verzekerd Kopen beogen; namelijk beperking van onderhouds- en vermogensrisico's.

In genoemde algemene maatregel van bestuur kunnen de inzichten, volgend uit het bijna afgerond overleg tussen corporaties, Vereniging Eigen Huis, SEV en de Nederlandse Woonbond, worden betrokken.

Van Gent