

Vergaderjaar 1999–2000

26 954

Evaluatie Wet waardering onroerende zaken

Nr. 3

BRIEF VAN DE STAATSSECRETARIS VAN FINANCIËN

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 11 mei 2000

Tijdens het overleg vanmorgen met de vaste commissies voor Financiën en voor Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zijn o.a. de wijze en het moment waarop het huurwaardeforfait (per 2001 het eigenwoningforfait) worden bepaald, aan de orde geweest. Onze discussie daarover zou, mede door mijn bijdrage daaraan, mogelijk tot misverstanden kunnen leiden. Ik hecht er aan die mogelijke misverstanden te voorkomen.

Volgens het wettelijk bijstellingsmechanisme (artikel 66e Wet op de inkomstenbelasting 1964 en artikel 10.1.3 Wet op de Inkomstenbelasting 2001) vindt de aanpassing van het percentage voor het huurwaardeforfait per 2001 plaats op basis van:

- de huurindex over een periode van vier jaar die loopt tot en met de jaarlijkse huurverhoging die per 1 juli 2000 plaatsvindt;
- de waarde-ontwikkeling van eigen woningen over de periode tussen 1-1-1995 en 1-1-1999.

Het gegeven over de huurindex (CBS) komt beschikbaar in het vierde kwartaal van dit jaar. De waarde-ontwikkeling van eigen woningen wordt op dit moment in samenwerking met het CBS en de Waarderingskamer onderzocht. De bepaling van de hoogte van het huurwaardeforfaitpercentage voor 2001 kan daarom in de loop van het vierde kwartaal van 2000 worden verwacht.

Zijdelings is nog ter tafel geweest dat de burger zo spoedig mogelijk duidelijkheid zou moeten krijgen over de hoogte van het huurwaardeforfaitpercentage. Wij zijn niet toegekomen aan een verdere discussie hierover. Dit aspect is evenwel zeker van belang in verband met de aanvragen voor de Voorlopige Teruggaaf 2001 (VT) die belastingplichtigen vanaf oktober 2000 kunnen indienen.

Graag wil ik daarover nog een opmerking maken.

De nieuwe waardebeschikkingen worden door de gemeenten voor 1 maart 2001 verstuurd. Om pragmatische redenen heb ik daarom goedgekeurd dat de aanvragen VT in verband met aftrek van hypotheekrente

gebaseerd kunnen worden op de «oude» WOZ-beschikkingen en het huurwaardeforfaitpercentage van 2000. De Belastingdienst zal in maart/april 2001 deze groep belastingplichtigen in de gelegenheid stellen op basis van de nieuwe WOZ-beschikkingen en het nieuwe huurwaardeforfaitpercentage een herziening van de beschikking VT te vragen. De Belastingdienst zal daartoe zelf het initiatief nemen.

De Staatssecretaris van Financiën,
W. Bos